

KUKKAPÄÄN RANTAKAAVA

1:2000

KUNTA: SULKAVA

KYLÄ: RAUHANIEMI

TILA: OSA KUKKAPÄÄN TILASTA RN:O 1:14

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSI YKSIASUNTOISTA OMAKOTIRAKENNUSTA, JOTKA SAAVAT OLLA KERROSALALTAAN YHTEENSÄ ENINTÄÄN 400 M². LISÄKSI KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSI, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 50 M²:N SUURUISTA TALOUSRAKENNUSTA.

ERILLISELLÄ TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALALLA SIJAITSEVA VANHA KONEHALLIRAKENNUS SAADAAN PERUSKORJATA KERROSALALTAAN 330 M²:N SUURUISEKSI VARASTORAKENNUKSEKSI. RAKENNUKSEEN SAADAAN SIJOITTAA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATONTA TOIMINTAA.

A0-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN OMAKOTIRAKENNUKSEN TEHOKKUUSLUVUN MUKAISES-
TI. RAKENNUSOIKEUDESTA OSA SAADAAN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN KAHDEN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN. NÄIDEN YHTEI-
NEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 50 M².

KAAVASSA ESITETTYJÄ OHJEELLISIA RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRIÄ EI SAA YLITTÄÄ.



LÄHIVIRKISTYSALUE.

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

KORTTELIALUEEN RAKENNUSOIKEUS SAADAAN KÄYTTÄÄ SITEN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN, ENINTÄÄN 2 LOMA-ASUNTOA SEKÄ KOKOUS-, RAVINTOLA- JA SAUNATILOJA KÄSITTÄVÄN, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 200 M²:N SUURUISEN LOMARAKENNUKSEN SEKÄ ENINTÄÄN 14 YKSIASUNTOISTA JA KERROSALALTAAN 60 M²:N SUURUISTA LOMARAKENNUSTA SEKÄ ENINTÄÄN 4, ERILLISTÄ, KERROSALALTAAN 40 M²:N SUURUISTA SAUNARAKENNUSTA.

KORTTELIALUETTA EI SAA OSITTAA USEAMMAKSI KUIN YHDEKSI TILAKSI.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAIN-
TI.

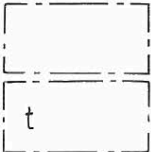
LIITTYMÄ MAANTIELLE 438 SALLITAAN VAIN RANTAKAAVASSA NUOLELLA OSOITETTUUN KOHTAAN.



YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIERAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

—	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
2	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
500	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
16 la	LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ KORTTELISSA.
1½	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0.1	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	PERUSKORJATTAVAN VARASTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
	RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA ELLEI RAKENNUSALAN RAJA MÄÄRÄÄ SUUREMPAA ETÄISYYTTÄ.
	OHJEELLINEN JÄTTEIDEN KERÄILYPISTETTÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	RANTAKAAVATIE.
	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



YK-MERKINNÄLLÄ VARUSTETTU ALUE ON VARATTU RANTAKAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIJOITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN MAASTOON JA LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN SEKÄ SAVUPIIPPUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA MAASTON VÄREIHIN SOPEUTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLILLÄ OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SELLAISENA, ETTÄ SE TOIMII SUOJAPUUSTONA RANTAMAISEMAN KANNALTA TAI ALUEELLE ON ISTUTETTAVA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI SAA RAKENNUSPAIKAN MUILTAKAAN OSIN POISTAA.

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta on Sulkavan kunnanvaltuuston 10.3.1993 § 39 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 7. päivänä huhtikuuta 1993

Virallisesti

Rauno Hyvärinen

Taloussihteeri

Pöytäkirjanpitäjä



POHJAVESIALUEEN JA VEDENOTTAMON LÄHEISYYDEN VUOKSI ALUEELLA
RAKENNETTAESSA TULEE NOUDATTAA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

KORTTELISSA 1 RAKENNUSPAIKOILLA 3 JA 4 KAIKKI JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA VESITIIVIILLÄ SUOJA-ALTAALLA VARUSTETTUUN TIIVIISEEN SÄILIÖÖN. SÄILIÖN SUOJA-ALTAAN TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN SÄILIÖÖN TULEVAN JÄTEVEDEN SUURIN MÄÄRÄ.

KORTTELISSA 1 RAKENNUSPAIKOILLA 1 JA 2 KAIKKI JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA TIIVIISEEN SÄILIÖÖN.

KORTTELIN 1 ALUEELLA EI MITÄÄN JÄTEVESIÄ SAA VALUA MAAPERÄÄN TAI VESISTÖÖN.

KAIKKI SÄILIÖIHIN KERÄTTÄVÄT JÄTEVEDET ON KULJETETTAVA KUNNAN OSOITTAMAAN PAIKKAAN.

KORTTELISSA 2 VESIKÄYMÄLÖIDEN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA TIIVIISIIN SÄILIÖIHIN, JOISTA JÄTEVESIÄ EI SAA VALUA MÄÄPERÄÄN TAI VESISTÖÖN. KÄYMÄLÄJÄTEVEDET ON KULJETETTAVA KUNNAN OSOITTAMAAN PAIKKAAN. KORTTELIN 2 RAKENNUKSISTA TULEVIA PESU- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NIIDEN MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA IMEYTYSKAIVO TAI -KUOPPA VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIIVASTA SELLAISELLE ALUEELLE, JOHON TULVAVESI EI PÄÄSE NOUSEMAAN. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ.

RANTAKAAVA-ALUEELLA EI SAA IRRALLAAN SÄILYTTÄÄ TAI VARASTOIDA NESTEMÄISIÄ POLTTOAINEITA EIKÄ MUITA POHJAVETÄ LIKAAVIA AINEITA.

ÖLJYSÄILIÖT ON SIJOITETTAVA RAKENNUKSEN SISÄTILOIHIN TAI VESITIIVIISEEN SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN ÖLJYN SUURIN MÄÄRÄ.

KORTTELIALUEILLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA YMPÄRISTÖLLE TUOTTAMATTA. KOMPOSTIT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE. KIINTEÄT LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETETTAVA ALUEELLA SIJAITSEVAAN JÄTTEIDEN KERÄILYPISTEESEEN TAI SUORAAN YLEISELLE KAATOPAIKALLE.

KOUVOLASSA 21.10.1992

Reijo Kaistinen
REIJO KAISTINEN
MAANMITTAUSTEKNIKKO
RANTAKAAVAN LAATIJA

**Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 457
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa**

9 päivänä *syys* kuuta 19 *94*

Ylitarkastaja

Helena Asikainen
Helena Asikainen