



HÄMEENKYRÖN KUNTA

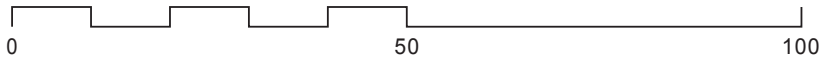
OSA KORTTELIA 64, ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:1000

Asemakaavamuutos koskee katualuetta ja osaa korttelia 64.

Asemakaavamuutoksella muodostuu katualuetta ja korttelin 64 tontti 1.

MITTAKAAVA 1: 1 000



Kaavaluonnos nähtävillä 2.9. - 16.9.2014 (MRA 30§)

Kaavaehdotus nähtävillä 4.11. - 4.12.2014 (MRA 27§)

KAVAEHDOTUS

Tampereella 22.8.2014, tark.10.10.2014, tark.9.12.2014
Sweco Ympäristö Oy



Timo Rysä, arkkitehti

Heidi Valkealaakso, maanmittausinsinööri (AMK)

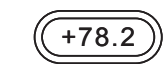
Tämän asemakaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Maankäyttöinsinööri Pasi Kamppari

Hämeenkyrön kunnanhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan 15.12.2014 § 139.

Kaavoitusarkkitehti Jurkka Pöntys

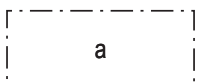
Talousjohtaja Tiina Paloranta



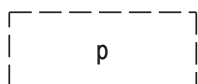
Pihamaan ylin sallittu korkeusasema (N60).



Rakennusala.



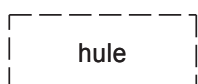
Autokatoksen rakennusala.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Vesikaton kaatosuunta.



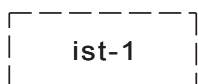
Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja / tai viivytetään hulevesiä.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä / istutettava puurivi.



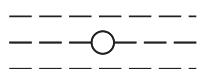
Puu- ja pensasistutuksin jäsennoitävä ja tontin muista toiminnoista erotettava oleskelu- ja / tai leikkialue.



Katu.



Maanalainen johto.



Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

89 ap

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa korttelialueelle on rakennettava. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta puu- ja pensasistutuksin. Autopaikat tulee toteuttaa vettä läpäisevin pintamateriaalein.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ensimmäisen kerroksen kadunpuoleisessa julkisivussa ei saa olla yhtenäisiä umpinaisia seinäpintoja.

Suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle voidaan sijoittaa rakennuksen teknisiä tiloja kuten IV-konehuone. Näitä teknisiä tiloja ei lueta mukaan enimmäiskerrosalaan.

Rakennusten katoilta ja piha-alueen päällystetyiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa korttelialueella riittävien painanteiden, altaiden ym. avulla. Ylityspainanteiden ym. tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä on oltava suunniteltu ylivuoto.

Korttelialueen rakentamisessa tulee huomioida alueen sijainti keskeisellä ja näkyvällä paikalla. Rakennusten tulee muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään muodostaa taajamakuullisesti korkeatasoinen ja yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla yleissävyltään vaalea rappaus tai tiili. Lasia ja peltiä ei saa käyttää julkisivussa päämateriaalina.

Korttelin kaakkoisrajalla oleva kuusiaita tulee säilyttää. Mikäli aitaan tulee rakennusaikana vaurioita, tulee tilalle istuttaa uudet puut.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennoitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja / tai rakenteilla. Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Autokatoksen rakennusosalle sijoitettava autokatos tulee toteuttaa korttelin eteläisimmälle rakennusosalle sijoitettavan asuinrakennuksen toteuttamisen yhteydessä.