

KANGASNIEMEN KUNTA

Kirkonkylän asemakaava

”Lapaskankaan alueen kaavamuutos ja – laajennus 2018”

Kaavamerkinnot 1:2000 kaavakarttaan liittyen

MRL 62 ja 63 §: Kaavoituskatsaus/ kunnanhallitus 29.1.2018 § 19.

MRA 27 §: 29.3. - 30.4.2018

Kunnanhallitus: 4.6.2018 § 116

Kunnanvaltuusto: 11.6.2018 § 17.



DI Jarmo Mäkelä
Heikinkatu 7
48100 Kotka

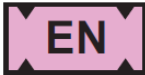
0400-220082
jarmo.makela@karttaako.fi

MERKINTÖJEN SELITYKSET

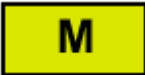


Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varastorakennuksia. Alueelle voi myös sijoittaa puu- ja energitermiinalin, sahan tms. metsätaloutta palvelevia toimintoja. Ympäristön pilaantumisen vaaraa mahdollisesti aiheuttaville toiminnoille tarvitaan ympäristönsuojelulain mukainen lupa. Ympäristöluvan tarve on tutkittava tapauskohtaisesti.



Energiahuollon alue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

150a

Korttelin numero.

8

Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,10

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

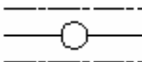


Rakennusala.



ajo

Ajoyhteys.



Johtoja varten varattu alueen osa.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Kaikki jätevedet tulee johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Hulevesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat asianmukaiset suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Kiinteistönmuodostamislain 62 §:n mukaista lunastusoikeutta ei sovelleta alueella.