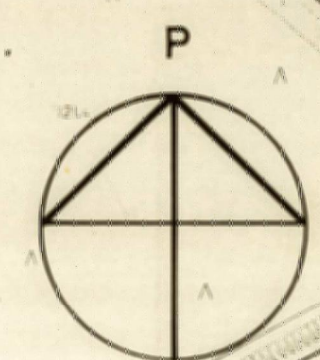




Pieksäjarvi



Ruselan jakokunta



0 50 100 150 m
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:	
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen alueen raja
	Ohjeellinen rakennusalan, autosäilytyspaikan, pysäköimispaikan, katualueen osan, puistokäytävän sekä palloilu-, leikki- ja oleskelualueen raja
	Kaupunginosan numero
	Korttelin numero
	Tontin numero
	Kadun ja puiston nimi
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilulle varattu korttelin osa
	Ohjeellinen istutettava alueen osa
	Ohjeellinen puilla ja pensailla istutettava tontin tai alueen osa
	Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu
	Rakennusalaalla rakennuksen puolella selvyden vaatiessa käytettävä merkintä
	Rakennusalan raja, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita
	Puistoalueen osa, jonka kautta tontille on varattava ajokelpoinen yhteys
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäjä asuinhuoneistoiksi.
	Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä
	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä
	Ohjeellinen autosäilytyspaikan rakennusala
	Ohjeellinen pysäköimispaikka
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava tontin osa
	Huoltorakennuksen rakennusala
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneesta.
	Asutokerrostalojen korttelialue. II-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 7,5 m ja 1/2 II-kerroksisen rakennuksen enintään 10 m. I kerrokseen saa sijoittaa asuntoja, joiden lattiataso sijaitsee 2 m lähempänä viereistä pihamaan tasoa, ainoastaan istutettavaan tontinosaan rajoittuvina. Jos autopaikkojen kohtisuora etäisyys asuinhuoneen pääikkunaan on vähemmän kuin 15 m, tulee asuinhuoneen lattiakorkeuden sijaita vähintään 2 m ylempänä autopaikkojen tasokorkeutta tai autopaikat on eristettävä vähintään 150 cm korkealla umpinaisella aidalla. Korttelialueella tulee varata leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 20 m ² asuntoa kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. II-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 7,5 m. Rakennusallalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin asunnolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä asuinrakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi asuntoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta. Rakennusten etäisyyden toisistaan, ellei rakenneta kiinni toisiinsa, ja naapuritontin rajasta, ellei rakenneta kiinni rajaan, tulee olla vähintään 4 m.

AOR⁶

AO¹²

ALY¹

Y¹

YT

TPV¹

P

UP

UL

UV

LP

LP³⁰

LP²⁹

IV

VM

Jos rakennukset rakennetaan naapuritontin rajaan kiinni, tulee, seinän olla aukoton vesikattoon saakka. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Jos ikkuna on suunnattu vastapäätä olevan rakennuksen ikkunaan ja etäisyys siihen on pienempi kuin 16 m, tulee ainakin toisen ikkunan alareunan olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Rakennettaessa tulee käyttää yhtenäisiä julkisivu-, kate- ja aitamateriaaleja sekä samaa kattokaltevuuatta. Kattokaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:3. Kateaine ei saa olla heijastavaa. Jos autopaikat sijaitsevat 12 m lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa, tulee autopaikat eristää vähintään 150 cm korkealla umpiaidalla. Korttelialueella tulee varata leikkiin tai oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. II-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 7,5 m. Rakennusallalle saa rakentaa useampia asuinrakennuksia, joista kullakin asunnolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä asuinrakennuksen sivulla asunnon omassa käytössä oleva, välittömästi asuntoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta ja jonka koko on vähintään 60 m². Rakennusten etäisyyden toisistaan, ellei rakenneta kiinni toisiinsa, ja naapuritontin rajasta, ellei rakenneta kiinni rajaan, tulee olla vähintään 4 m. Jos rakennukset rakennetaan naapuritontin rajaan kiinni tai jos rakennuksen seinä rajoittuu toisen asunnon omassa käytössä olevaan tontinosaan, tulee seinän olla aukoton vesikattoon saakka. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta, paitsi milloin vastapäisen tontin rakennusala on vähintään 4 m etäisyydellä rajasta, jolloin ikkuna saa olla ilman em. rajoitusta 4 m etäisyydellä rajasta. Jos ikkuna on suunnattu vastapäätä olevan rakennuksen ikkunaan ja etäisyys siihen on pienempi kuin 16 m, tulee ainakin toisen ikkunan alareunan olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Rakennettaessa tulee käyttää yhtenäisiä julkisivu- ja katemateriaaleja ja samaa kattokaltevuuatta. Kattokaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:2. Kateaine ei saa olla heijastavaa. Autosäilytyspaikat tulee sijoittaa tontin ajoneuvoliikenteelle varatun alueen puoleiseen osaan siten, että kohtisuoraa etäisyyttä eri asuntoon kuuluvan asuinhuoneen pääikkunaan on vähintään 10 m.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden tulee olla naapuritontin rajasta, ellei rakenneta kiinni rajaan, vähintään 4 m. Talousrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta, ellei rakenneta kiinni rajaan, tulee olla vähintään 2 m. Jos rakennukset rakennetaan naapuritontin rajaan kiinni tai jos rajaa vastapäätä oleva seinä on 4 m lähempänä rajaa, tulee seinän olla aukoton vesikattoon saakka. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta eikä se saa olla asuinhuoneen pääikkuna. Rakennettaessa tulee käyttää rakennustarkastusviranomaisten hyväksymää, katusivuittain yhtenäistä julkisivu-, kate- ja aitamateriaalia, katon harjan suuntaa sekä samaa kattokaltevuuatta. Kattokaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:2. Kateaine ei saa olla heijastavaa. Autosäilytyspaikan tulee olla maantasossa ja sen ja katualueen välissä tulee olla vähintään 5 m pitkä pysäköintitila.

Yhdistettyjen liike- ja yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa tiloja myös hallinto-, opetus- ja sosiaalista toimintaa varten enintään 40 % alueen kerrosalasta ja näiden tilojen vaatimat autopaikat saa sijoittaa LP²⁹ pysäköintialueelle. Korttelialueella saa olla asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Yleisten rakennusten korttelialue. Yleisessä rakennuksessa saa olla asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue

Yhdistettyjen pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. II-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 8 m. Rakennukseen saa sijoittaa tarpeellisia toimisto- ja muita vastaavia tiloja sekä asuntoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on kiinteistön hoidolle välttämätöntä.

Puistoalue

Ohjeellinen pallokenttä

Ohjeellinen leikkikenttä

Ohjeellinen uimaranta

Rautatiealue

Pysäköintialue. Alue varataan urheilualueiden pysäköintipaikaksi.

Pysäköintialue. Alue varataan Valtionrautateiden tarvitsemia pysäköimispaikkoja varten.

Ohjeellinen venevalkama

Muuntaja-alue

Vesialue

PIEKSÄMÄKI

A S E M A K A A V A N M U U T O S , JOKA KOSKEE PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN III KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 9 TONTTIA 7, KORTTELEITA 10, 17, 18 JA 19 NIIHIN LIITTYVINE KATU-, PUISTO-, VAARA-, VESI- JA LIIKENNEALUEINEEN

SEKÄ

A S E M A K A A V A N L A A J E N N U S , JOKA KOSKEE KIRKONKYLÄN TILOJA RN:0 14:24 (HIEKKARANTA), 14:52 (TAHILA), 14:55 (METSÄLÄ), 14:56 (TASARANTA), 14:57 (TUOMILEHTO), 14:58 (KUMPU), 14:59 (VIRVELÄ), 14:60 (HIEKKARANTA II), 14:68 (HANKILA), 14:69 (TANNER), 14:78 (PIKKU-TAHI) SEKÄ OSAA TILOISTA RN:0 14:53 (MUSTIKKAMAA), 14:54 (SUOJALA), 14:77 (KANTA-TAHI), 14:79 (MOISIO), RUSALAN JAKOKUNNAN VESIJÄTTO- SEKÄ VESIALUETTA

JA JOSSA MUODOSTUVAT III KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 9 TONTIT 10 - 12, KORTTELIT 30 - 49 NIIHIN LIITTYVINE KATU-, PUISTO-, VAARA-, VESI- JA LIIKENNEALUEINEEN.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavin perustein laskettu määrä autopaikkoja:

- kerrostaloasunnot: yksi (1) autopaikka asuntoa kohti

- rivitaloasunnot: puolitoista (1,5) autopaikkaa asuntoa kohti

- erillisten tai kytkettyjen pientalojen sekä omakoti- tai muiden enintään kahdenperheen talojen asunnot: kaksi (2) autopaikkaa asuntoa kohti

- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi (1) autopaikka kerrosalan 50 m² kohti

- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: yksi (1) autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja yksi (1) autopaikka neljää 18 v. täyttäneitä oppilasta kohti

- teollisuustilat: yksi (1) autopaikka kahta työntekeijää kohti

- muut: autopaikkojen määrä lasketaan soveltaen edellä mainittuja laskentaperusteita.

ISTUTTAMISTA JA AITAAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Asuinkortteleissa tulee rakennusluvan myöntävän viranomaisen tarkemmin määrämällä tavalla istuttaa puita siten, että olemassaolevat ja säilytettävät puut mukaanlukien tonteilla tulee olemaan vähintään seuraavien laskentaperusteiden mukainen määrä puita:

- kerrostalotontit: puu jokaista alkavaa kerrosalan 100 m² kohti

- rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen tontit: puu jokaista alkavaa kerrosalan 75 m² kohti

- omakotirakennusten tontit: puu jokaista alkavaa kerrosalan 50 m² kohti

Soveltuvin osin tulee leikki- ja oleskelualueet, autopaikat ja jätteiden säilytykseen tarkoitettut laitteet rajata pensasryhmin. Aitaamiseen saa pääasiassa käyttää enintään 180 cm korkeaa pensasaitaa. Aita tulee sijoittaa tontin rajalle tai yhtä asuntoa varten varatun tontinosan sivuille.

Helsingissä 5. päivänä helmikuuta 1979

ARKKITEHTITOIMISTO LE-TE-VÄ

Pentti Väinänen, arkkitehti SAFA

Pohjakartta täyttää kaavamittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Pieksämsellä 5. 2. 1979

Kaupungeedeetti Matti PJ Saari

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta ja laajennusta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 29. päivänä toukokuuta 1979 pöytäkirjan 102 pykälän kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 19. päivänä kesäkuuta 1979

Kaupungininsinööri

Veijo Lausas
Veijo Lausas



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen No. 12740

Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

joulukuun 27 päivänä 1979

Kaavoitus ja rakennus-
toimien tarkastaja

Liisa Oikkonen

Liisa Oikkonen

PIEKSÄMÄKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
III / TAHINIEMI
1:2000