

VESANNON KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (kortteli 28)

JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee kunnanosan 1 korttelia 28.

Asemakaavan laajennus koskee tilaa 45:0.

Asemakaavalla muodostuvu kunnanosan 1 kortteli 28.

Kutakin rakennuspaikkaa kohti on varattava seuraavat määrät autopaikkoja:

- asunnot:

1 autopaikka yhteenlasketun asuinhuoneistoalan 80 m² kohti, kuitenkin vähintään

1 autopaikka asuinhuoneistoa kohden.

- liike- ja toimistohuoneistot:

1 autopaikka huoneistoalan 50 m² kohden.

Kuopiossa 23. maaliskuuta 2004

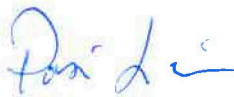


Timo Leskinen

Di, aluetoimistopäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.4.2004 §:n 16 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Vesannolla 2.5.2004



Pasi Lievonon

kunnansihteeri

VESANNON KUNTA		Nähtävillä 22.12.2003 – 21.01.2004 (luonnos)	
		12.2.2004 – 19.3.2004 (ehdotus)	
Asemakaavan muutos (kortteli 28) ja laajennus		Valtuusto 19.4.2004 §16	
	SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
		YSK 696-C3995 901	
Päiväys	Suunn. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A
23.3.2004	Hyv.	Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg	S

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle voi rakentaa lämpövoimalaitoksen. Korttelialueella sijaitsevan laitoksen aiheuttama melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Kunnanosan numero.

28

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.10$

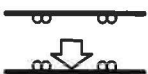
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.