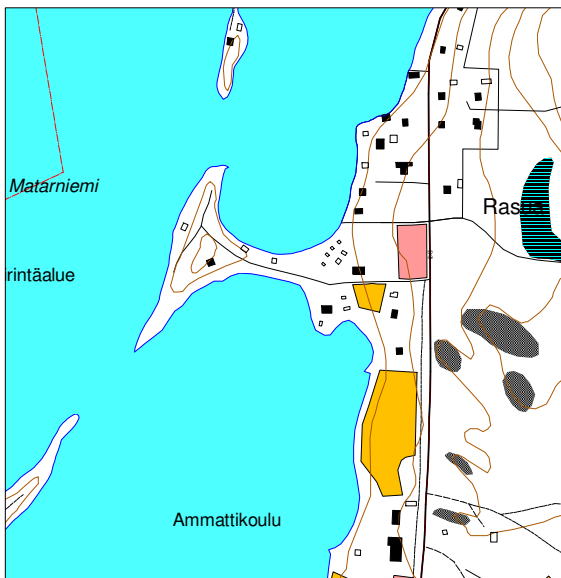




JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 63§:N MUKAINEN **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

RASUAN LEIRINTÄALUEEN (MATARNIEMI) ASEMAKAAVA 18.1.2006



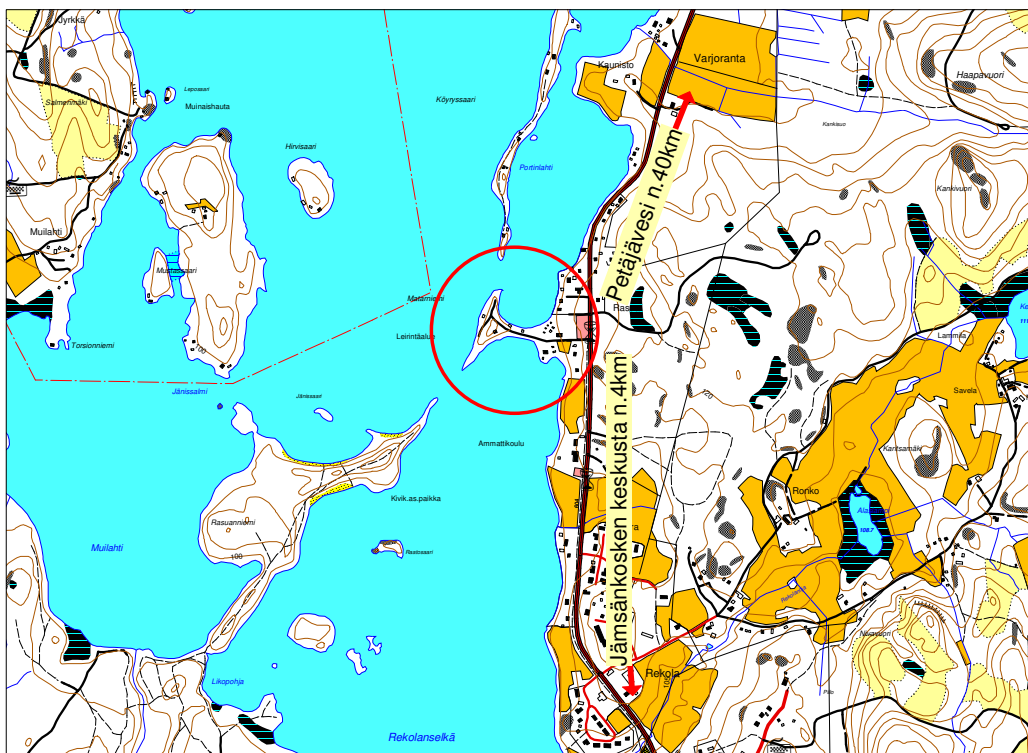
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Kaavan laatimisesta tiedotetaan Jämsänkosken vuoden 2006 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

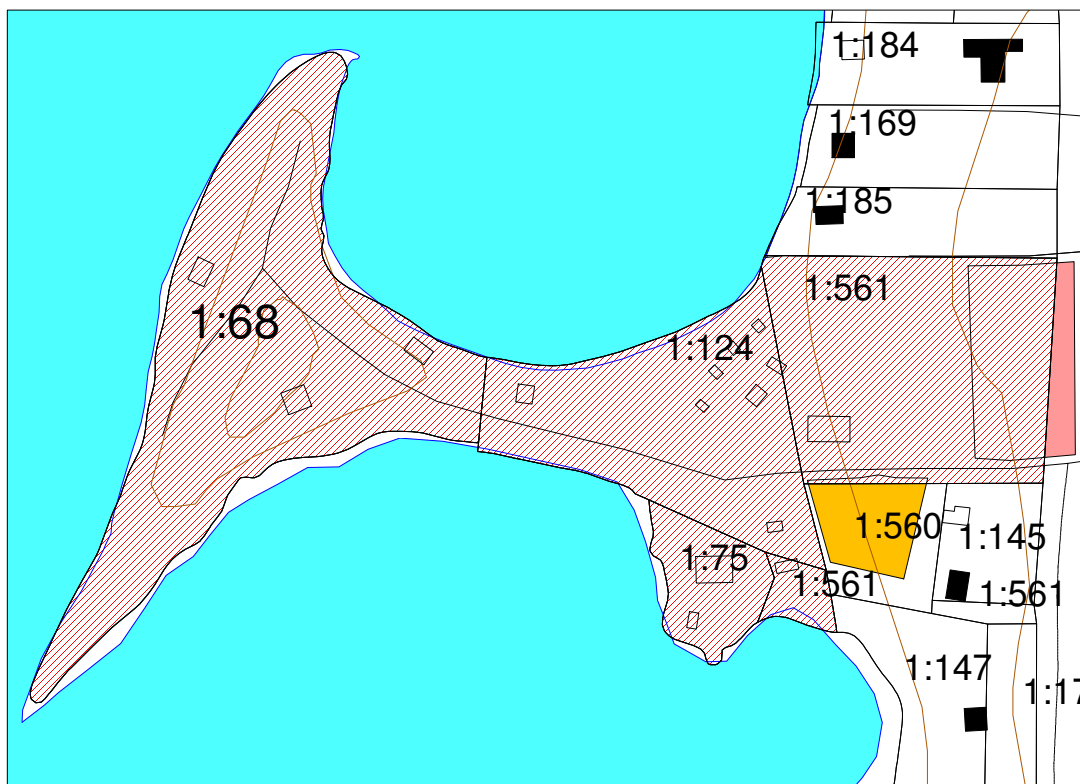
Suunnittelualue sijaitsee n. neljä kilometriä Jämsänkosken keskustaajaman pohjoispuolella Koskenpääntien varressa. Alue rajoittuu Kankarisveden itärantaan.

Alueella ei ole ennestään asemakaavaa. Kaava-alueella on nykyisin leirintätoimintaa, ja siellä sijaitseekin siihen toimintaan tarvittavia rakennuksia, kuten yöpymiseen tarkoitettuja mökkejä, saunarakennuksia ja palvelurakennuksia.

Alue koostuu neljästä eri tilasta, 1:68, 1:75, 1:124 ja 1:561 ja sen kokonaispinta-
alaksi muodostuu n. 2,9 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.



Kuva 2. Suunnittelalueen rajaus.

TAVOITTEET

Ensisijainen tavoite on alueen toiminnan kehittämisessä. Kaavalla tarkastellaan, miten alueelle on jatkossa mahdollista sijoittaa leirintätoimintaa tukevia rakennuksia ja palveluita.

NYKYTILANNE

Alueella on leirintätoimintaa palvelevia rakennuksia. Nykyinen rakennuskanta koostuu 14 vuokrattavasta lomamökistä, 2 huoltorakennuksesta, 1 vastaanottorakennuksesta, 2 saunarakennuksesta ja 1 varistorakennuksesta. Rakennusten yhteinen kerrosala on 319 m².

Rakennuksista vanhimmat ovat jo valmistuneet 70-luvun puolivälissä ja uusimmat lomamökit ovat peräisin vuodelta 2000. Kaikki rakennukset ovat puutaloja ja suurin osa hirsirakenteisia.

Alue sijaitsee jääkauden muovaamalla harjumuodostelmalla ja sitä ympäröi Kankarisvesi. Suunnittelualueella on n. 1 km verran rantaviivaa, vaikka alueen pinta-ala on vain n. 2,9 ha. Puusto on mäntyvaltaista. Leirintäalueelta löytyy myös yleinen uimaranta. Maasto on muuten melko tasaista lukuunottamatta alueen läntisessä osaa olevaa harjannetta.

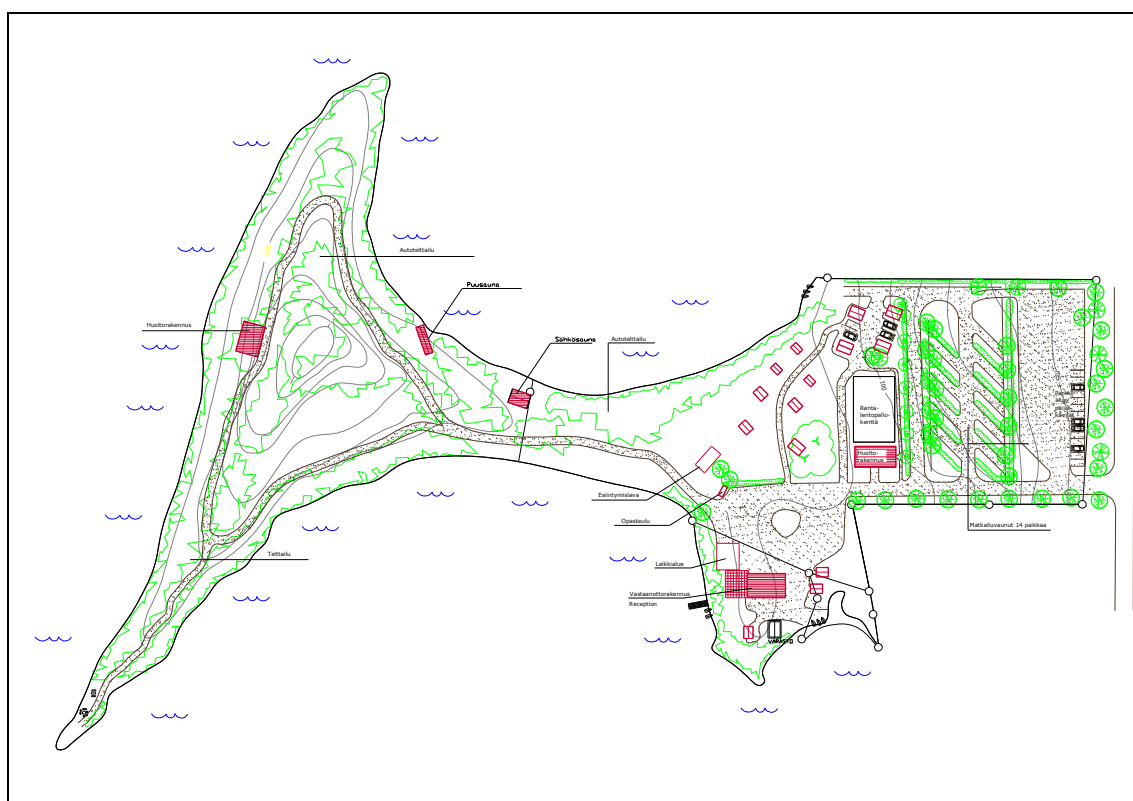
Keski-Suomen museon vuonna 1994 teettämässä Jämsän ja Jämsänkosken kaupunkien muinaisjäännösten inventoinnissa suunnittelualueelta löytyi yksi mahdollinen kivikautinen asuinpaikka (liite 1.)

Leirintäalueen lounaispuolella sijaitseva Rasuanniemi on Natura 2000 –kohde.

Palvelut ovat n. 4 km päässä Jämsänkosken kaupungin keskustassa.

Alue on kunnallisen vesi- ja viemärihuollon piirissä.

Alueelta alkaa kevyen liikenteen väylä, joka ulottuu kaupungin keskustaasta asti.



Kuva 3. Suunnittelualueen nykytilannetta kuvaava kartta. Mittakaava 1:2000.

MAANOMISTUS

Kaava-alue koostuu tiloista Rasuanniemi 1:68, Lahnakallio 1:75, Rasuanniemi II 1:124 ja Camping-Rasua 1:561, jotka ovat Jämsänkosken kaupungin omistuksessa.

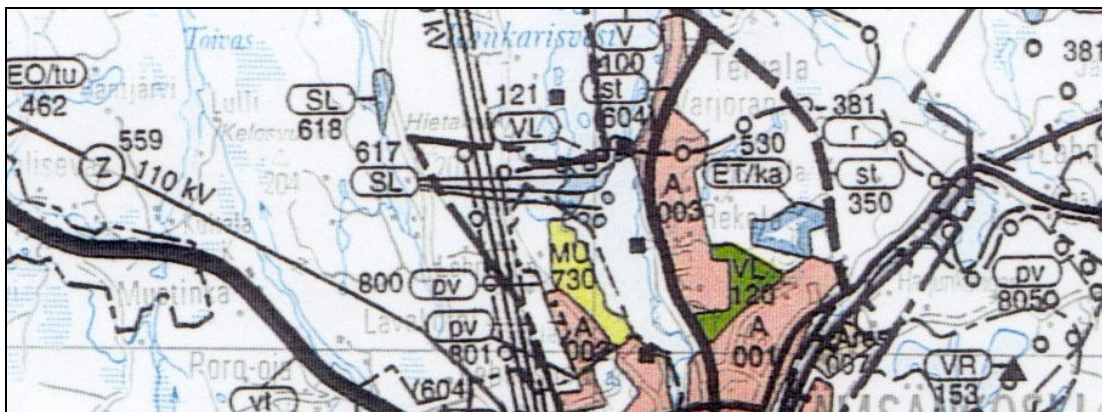
Leirintäalueen vuokralaisena on Emmasti Ky, joka pyörittää leirintätoimintaa.

SEUTUKAAVA

Keski-Suomen seutukaava, viides vaihekaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 2.8.1999. Vaihekaavassa alue on lähivirkistysaluetta VL (121, leirintäalue).

Alueen lounaispuolella sijaitseva Rasuanniemi on luonnonsuojelualuetta (SL). Pohjois- ja eteläpuolella on taajamatoimintojen aluetta A.

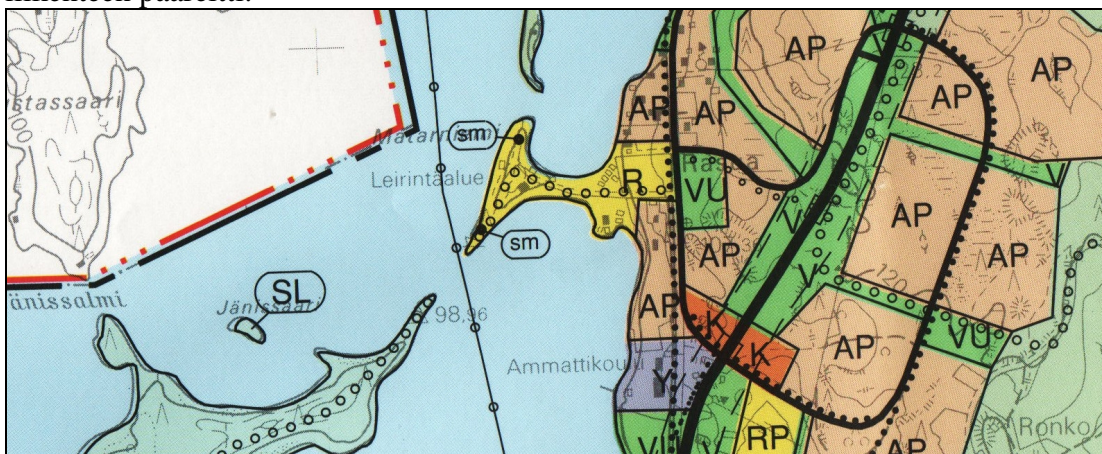
Seutukaavaa ollaan parhaillaan uusimassa maakuntakaavaksi. Maakuntakaavan luonnos on asetettu nähtäville 30.1. – 3.3.2006 välille ajaksi. Maakuntakaavassa leirintäalue on varustettu virkistysalueen kohdemerkinnällä. Luonnokseen voi mm. tutustua Keski-Suomen liiton kotisivuilla. Maakuntakaavasta saa lisätietoja Keski-Suomen liitosta ja Jämsänkosken kunnasta.



Kuva 4. Ote Keski-Suomen seutukaavasta. Mittakaava 1:200 000.

YLEISKAAVA

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on 7.12.1994 hyväksynyt Jämsänkosken keskustataajaman ja Koskenpään osayleiskaavan. Osayleiskaava on oikeusvaikutukseton, ja toimii lähinnä tausta-aineistona asemakaavaa laadittaessa. Osayleiskaavassa suunnittelualue on loma- ja matkailualue (R). Alueella on myös kaksi muinaismuistokohdetta, jotka ovat suojelukohteina (SM). Alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä asuinalueisiin (AP). Koskenpääntien varressa on kevyen liikenteen pääreitti.



Kuva 5. Ote osayleiskaavasta. Mittakaava 1:15 000.

ASEMAKAAVAT

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Alue rajoittuu etelässä asemakaavaan numero 98, joka on pääosin asuntoaluetta (AO).

RAKENNUSJÄRJESTYS

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 1.2.2002.

SUUNNITELMAT

Leirintäalueen kehittämisestä Jämsänkosken kaupunki on teettänyt neljä erilaista suunnitelmakarttaa. Suunnitelmat teki arkkitehtipiskelija Susanna Jokiperä.

Leirintätoimintaa pyörittävän yrittäjän kanssa käytyjen keskustelun pohjalta on Jämsänkosken kaupungin maanmittausteknikko Rainer Nyholm tehnyt yhden suunnitelmakartan loppuvuodesta 2005.

Tiehallinto on tehnyt yhteistyössä Jämsänkosken kaupungin kanssa Koskenpääntien aluevaraussuunnitelman, MT 604 kevyen liikenteen väylä välillä Rasua-Haavisto.

Keski-Suomen tiepiiri on laatinut aluevaraussuunnitelmat kevyen liikenteen väylien jatkamiseksi Riihijärventielle, Manunpolulta Toijalan yksityistien risteykseen.

TEHDYT SELVITYKSET

Meluselvitys (2004) / UPM-Kymmene.

Jämsänjokilaakson ilmanlaadun perusselvitys / Ilmatieteen laitos 1989.

Jämsän ja Jämsänkosken kaupunkien muinaisjäännösten inventointi 1994.

TEHTÄVÄT SELVITYKSET

Luontoselvitys tehdään keväällä 2006.

Olemassa olevan rakennuskannan inventointi kesällä 2006.

Selvitys siitä olisiko aiheellista suojata alueen muinaisjäännökset.

SUUNNITTELUN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA VUOROVAIKUTUS

VIREILLETULO

Kaava sisältyy vuoden 2006 kaavoitusohjelmaan ja sen vireilletulosta tiedotetaan vuoden 2006 kaavoituskatsauksessa.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa. Alueen osallisia ovat

- asukkaat
- maanomistaja Jämsänkosken kaupunki
- Viekonsalmen lohkokunta (Kankarisvesi)
- vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Rekolan alueen asukasyhdistys ry.
- Museovirasto
- Keski-Suomen museo
- Tiehallinto
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Leirintäalueen yrittäjä

TIEDOTTAMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan toukokuussa 2006 Koillis-Hämesanomalehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla samalla, kun kuulutetaan asemakaavan luonnoksen nähtävillä olosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Jämsänkosken kaupungin kotisivuilla tutustumista varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää kaavatyön kuluessa.

KAVALUONNOS

Asemakaavan luonnokset ovat nähtävillä Jämsänkosken virastotalolla 30 päivää touko-kesäkuussa mielipiteiden esittämistä varten. Luonnoksesta pyydetään tarvittaessa lausuntoja. Luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään teknisessä lautakunnassa elokuussa 2006.

Tarvittavia neuvotteluja käydään viranomaisten kanssa.

KAVAEHDOTUS

Asemakaavaehdotus on nähtävillä Jämsänkosken kaupungintalolla 30 päivän ajan elosyyskuussa.

Nähtävilläolosta kuulutetaan Koillis-Häme –sanomalehdessä ja tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla. Ehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausuntoja. Tarvittavia neuvotteluja käydään viranomaisten kanssa.

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

Kaupunginhallitus käsittelee syksyllä 2006 kaavaehdotuksen ja vastineet mielipiteistä ja lausunnoista sekä esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan vuoden 2006 syksyllä.

ARVIOITAVAT VAIHTOEHDOT

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään suunnitelman toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. MRL 9:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman merkittävät ja välilliset vaikutukset.

Arvioitavia vaihtoehtoja ovat:

- säilytetään nykyinen tilanne.
- asemakaavan mukainen vaihtoehto, jossa alueen rakennuspaikkoja lisätään.

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön kuluessa asiantuntija-arvioina. Arvioitavia vaikutuksia ovat:

- vaikutukset virkistykseen, luontoon, maisemaan ja luonnonympäristöön.
- vaikutukset liikenteeseen
- vaikutukset kulttuuriperintöön
- keskeiset ristiriidat

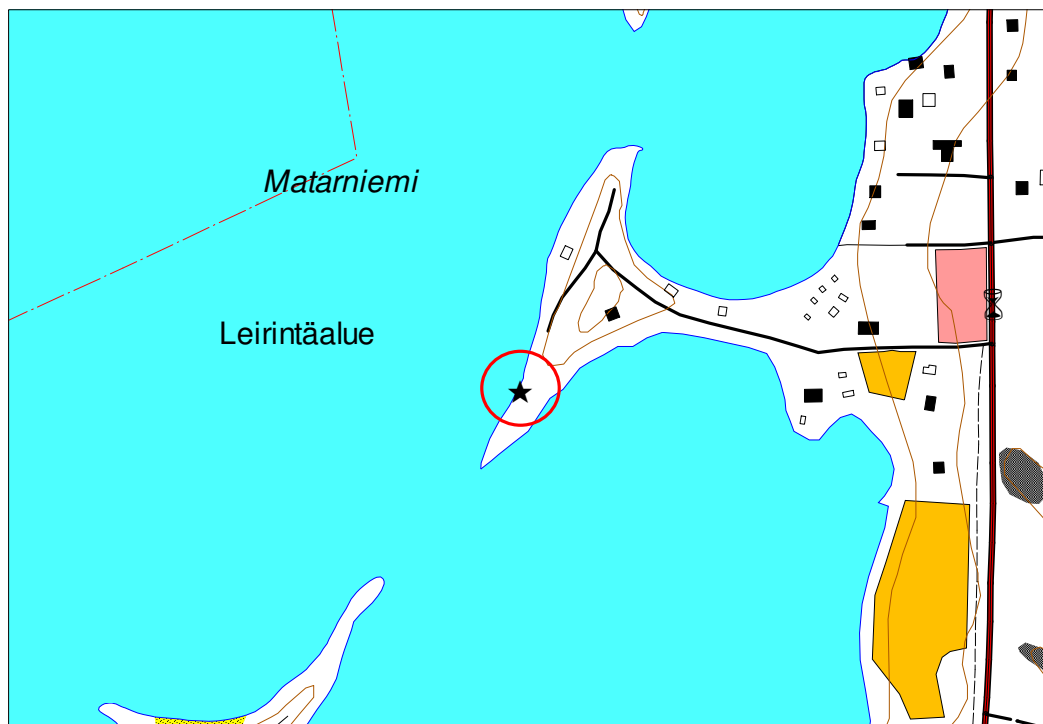
LISÄTIETOJA KAAVOITUKSESTA ANTAVAT

JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI

Eino Ruhanen, tekninen johtaja
Kenraalintie 12
42300 Jämsänkoski
puh.: 020 776 2715
sähköposti: eino.ruhanen@jamsankoski.fi

Rainer Nyholm, maanmittausteknikko
Kenraalintie 12
42300 Jämsänkoski
puh.: 020 776 2712
sähköposti: rainer.nyholm@jamsankoski.fi

Liite 1. Alueelta löytyvän kivistä asuinpaikan sijainti.



Kunta:	JÄMSÄNKOSKI	Kylä:	Kerkkola
Nimi:	Matarniemi	Inv.nro:	6

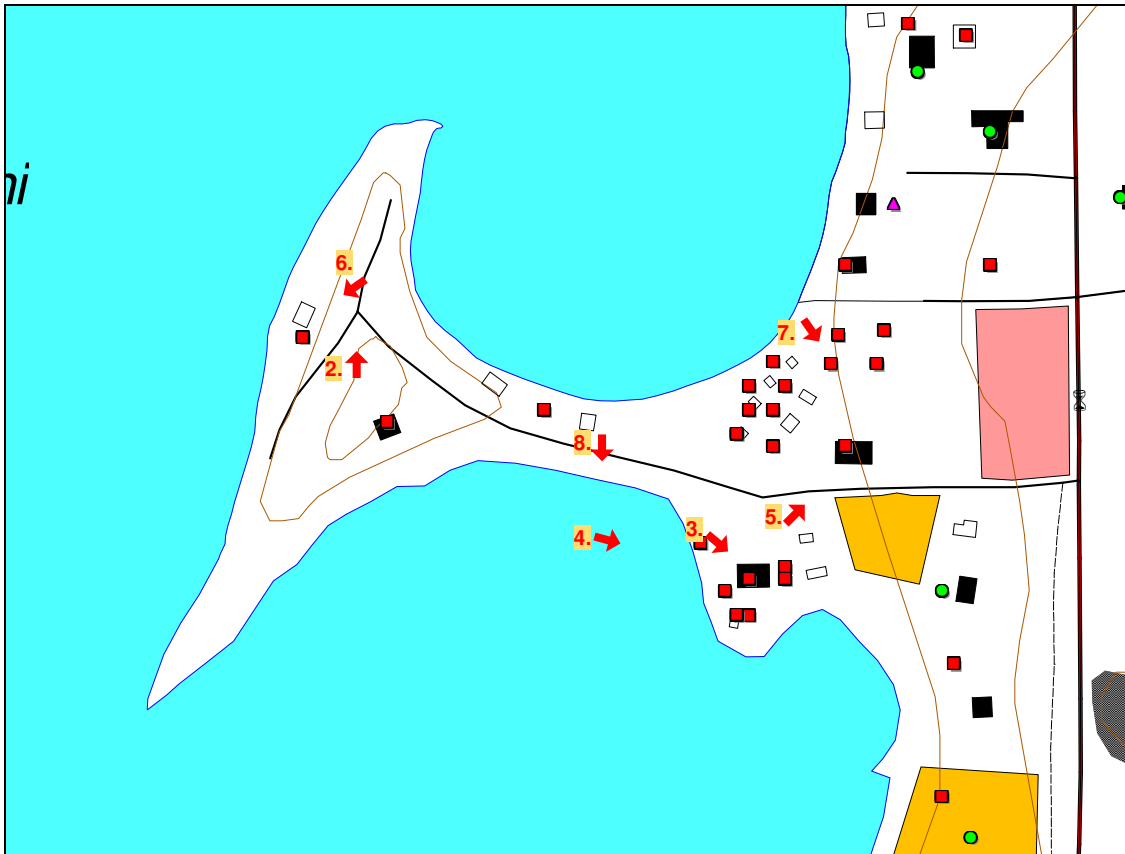
Mj. Tyyppi:	asuinpaikka	Luokka:	2
Ajoitus:	kivikautinen		
Kartta:	2233 08	Koordinaatit:	
	X: 6872 68 Y: 2560 30 Z: 100.0 Z2: 100.0		

Leirintäalue. Aiemmin kohde ollut nimellä Rasuanniemi.
Niemen lounais- ja koilliskärjessä (niemellä leirintäalue).

Tutkija:	Miettinen Pekka	tarkastus	vv/kk 1975
----------	------------------------	-----------	-------------------

Löydöt:	
?	KIVITALTTA, 1 kpl, rantahiekasta läheltä vesirajaa, jossa myös ollut nokista maata.
Km 19945	KVARTSI-ISKOKSIA, 9 kpl.

Paikka sijaitsee Jämsänkosken keskustasta 4.6 km N



Kuva 1. Kartta, joka esittää valokuvien ottopaikan ja suunnan.



Kuva 2. Valokuva alueen pohjoisen puoleisesta nimenkärjestä (kuva Petri Hirvimäki).



Kuva 3. Vastaanottorakennus (kuva Petri Hirvimäki).



Kuva 4. Vastaanottorakennus järveltä katsottuna (kuva Petri Hirvimäki).



Kuva 5. Leirintäalueen uusi huoltorakennus (kuva Petri Hirvimäki).



Kuva 6. Leirintäalueen vanha huoltorakennus (kuva Petri Hirvimäki).



Kuva 7. Leirintäalueen uusimpia mökkejä (kuva Petri Hirvimäki).



Kuva 8. Lapsia rannalla leikkimässä (kuva Petri Hirvimäki).