5175

NILSIÄ

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 138 - 140 SEKÄ
RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS, JONKA YHTEYDESSÄ MUODOSTUVAT
UUDET KORTTELIT 141 - 149
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT TIE- JA PUISTOALUEET

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- MAANALAINEN PUTKI- TAI TUNNELIKANAVA
- 143 — KORTTELIN NUMERO
- VASARATIE — RAKENNUSKAAVATIEN NIMI
- YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIEALUE
- ISTUTETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA
- II — ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
- e=0,75 — TEHOKKUUSLUKU ELI RAKENNUSPAIKAN KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
- AJONEUVOLIIKENNE RAJAN YLI KIELLETTY
- AP143TT — AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE, JOLLE YLÄNUMERON OSOITTAMAN KORTTELIN JA YLÄKIRJAINTEN OSOITTAMAN KORTTELINOSAN AUTOPAIKAT TULEE SIJOITTAA. AUTOPAIKKOJEN PÄÄLLE VOIDAAN RAKENTAA MUUN YMPÄRISTÖN KANSSA YHTENÄINEN KATOS
- YT — KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE
- TT — TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTTELIALUE
- TTV — YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- TYL — TEOLLISUUSALUEEN KESKUSRAKENNUKSEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA SIJOITTAA TILOJA PÄÄASIASSA TEOLLISUUTTA PALVELEVIA YLEISIÄ-, TOIMISTO-, LIIKE- JA HUOLTOTOIMINTOJA VARTEN. KORTTELIALUEELLE SAARAKENTAA TEOLLISUUSALUETTA PALVELEVIA MAJOITUSTILOJA ENINTÄÄN 20:LLE HENKILÖLLE
- P — PUISTOALUE
- na — NÄKEMÄALUE, ALUETTA HOIDETAAN TIEVIRANOMAISTEN OHJEIDEN MUKAAN

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

KUTAKIN RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON VARATTAVA SEURAAVAT MÄÄRÄT AUTOPAIKKOJA:
- ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA YHTEENLASKETUN ASUINHUONEISTOALAN 70 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI
- TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTTELIALUE: YKSI AUTOPAIKKA YHTEENLASKETUN KERROSALAN 150 M² KOHTI
- YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE: YKSI AUTOPAIKKA YHTEENLASKETUN KERROSALAN 250 M² KOHTI
- TEOLLISUUSALUEEN KESKUSRAKENNUKSEN KORTTELIALUE: YKSI AUTOPAIKKA YHTEENLASKETUN KERROSALAN 100 M² KOHTI

TEOLLISUUSALUEEN KESKUSRAKENNUKSEN KORTTELIALUEELLE SALLITAAN ASUNTOJA VAIN SELLAISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN, JONKA VAKITUINEN LÄSNÄOLO ON TEOLLISUUSALUEEN TOIMINNAN KANNALTA VÄLTTÄMÄTÖNTÄ

TEOLLISUUSALUEELLA TULEE NOUDATTAA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA

ULKOVARASTOINTIIN JA LIIKENNÖINTIIN TAI NÄIHIN VERRATTAVAAN TOIMINTAAN KÄYTETTÄVÄT RAKENNUSPAIKKOJEN PIHA-ALUEET TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN SEKÄ YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEILLA TULEE AIDATA YHTENÄISELLÄ 180 CM KORKEALLA PUUSTA TEHDYLLÄ AIDALLA

RAKENTAMATTOMAT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, KUORMAUSALUEINA, VARASTOALUEINA, PYSÄKÖINTIIN TMS. EEN, ON HOIDETTAVA KUTEN ISTUTETTAVAT RAKENNUSPAIKAN OSAT. ISTUTUKSET TULEE TEHDÄ YHTENÄISESTI SITEN, ETTÄ NIILLE VARATUILLE RAKENNUSPAIKAN OSILLE ON ISTUTETTAVA YKSI LEHTIPUU TAI PENSAS KUTAKIN ISTUTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN OSAN 4 M² KOHTI. ISTUTUKSET TULEE SAATTAA KUNTOON VÄLITTÖMÄSTI ENNEN RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTOA TAI VIIMEISTÄÄN KÄYTTÖÖNOTTAMISTA SEURAAVANA KEVÄÄNÄ. ISTUTUKSET TULEE TÄMÄN JÄLKEEN PITÄÄ MOITTEETTOMASSA KUNNOSSA

KORTTELIIN 141 SAA SIJOITTAA AINOASTAAN SELLAISIA TEOLLISUUSLAITOKSIA, JOTKA EIVÄT AIHEUTA KOHTUUTONTA MELU-, HAJU,- TMS. HAITTAA YMPÄRÖIVÄLLE ASUTUKSELLE.

JYVÄSKYLÄSSÄ 27. LOKAKUUTA 1975
MUUTOS 1976-05-06

ARKKITEHTITOIMISTO OLAVI NORONEN KY
AATOKSENKATU 10C 40720 JYVÄSKYLÄ 72

OLAVI NORONEN ARKKITEHTI SAFA

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä N:o 1368 R/21.9.76
Kuopiossa, 21 päivänä syyskuuta 1976
VT. TARKASTAJA
KARI AEIKAINEN

MITTAKAAVA 1 / 2000

0M 50M 100M 250M

LÄÄNINHALLITUS KUOPION LÄÄNI

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA NILSIÄ

KYLÄT HALUNA, JÄTTÖ, NILSIÄ

LÄÄNI KUOPIO

KARTAN LAATIJA MAANMITTAUSKONTTORIN KAAVOITUSKAAVOITUSTOIMISTO / U. Lempola maanmittausinsinööri
ILMAKUVAUS 1961 KARTOITUS 1961
KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 43
KARTTA HYVÄKSYTTY 21.8.1962
Pertti Mattilainen

Hyväksytty Nilsiän kunnanvaltuuston / ~~kaupungin~~ ~~hallituksen~~ kokouksessa 22. / 12. 1975
pöytäkirjanmerkinnän 237 §:n kohdalla
Todistaa Kari Ruuska pöytäkirjanpitäjä