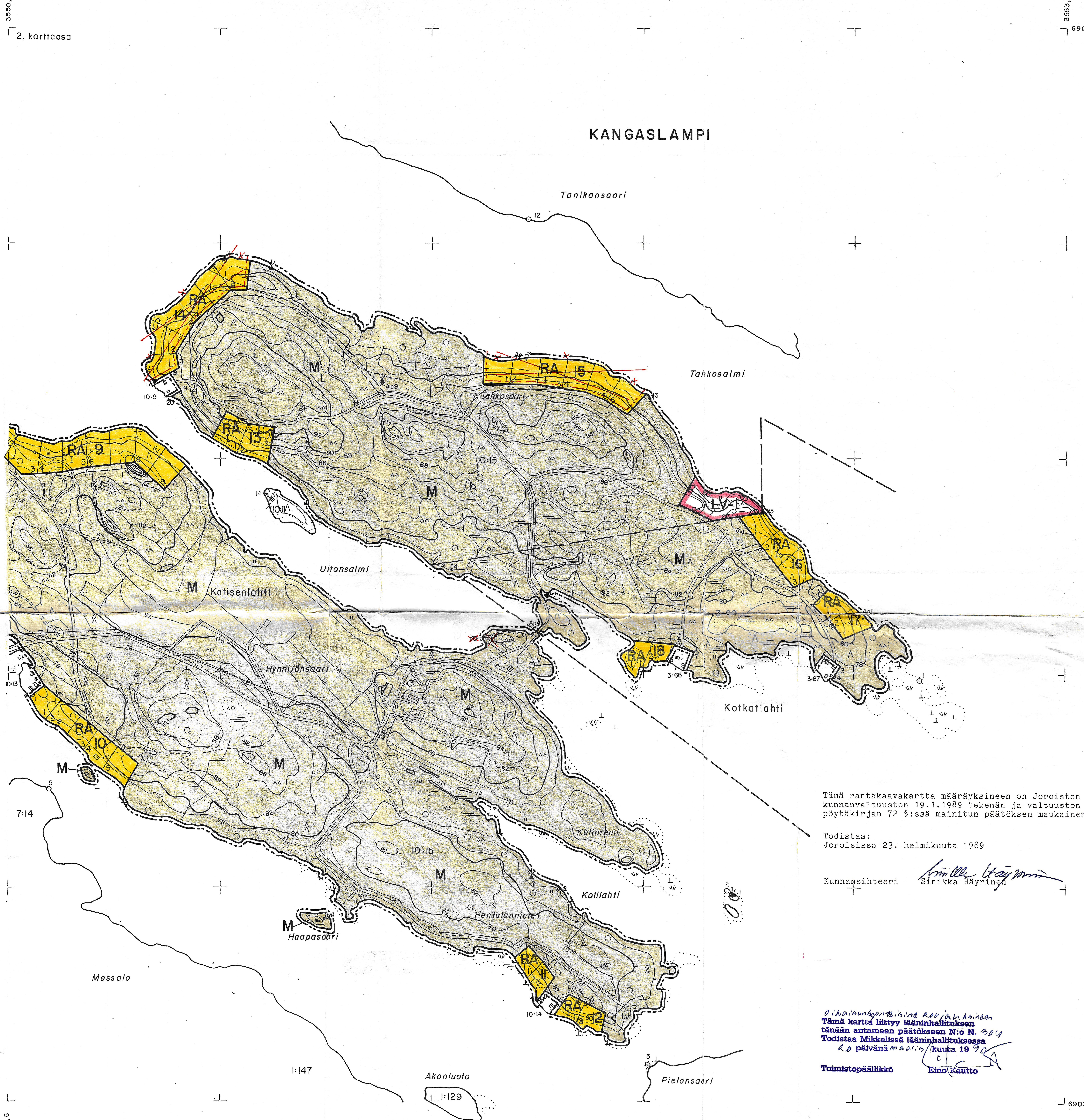


Tämä rantakaavakartta määräyksineen on Joroisten kunnanvaltuuston 19.1.1989 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan 72 §:ssä mainitun päätöksen maukainen.

Todistaa:
Joroisissa 23. helmikuuta 1989

Kunnansihteeri Sinikka Häyrinen

Oikaisukehotteisine korjauksineen
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 304
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
20 päivänä maaliskuuta 1990

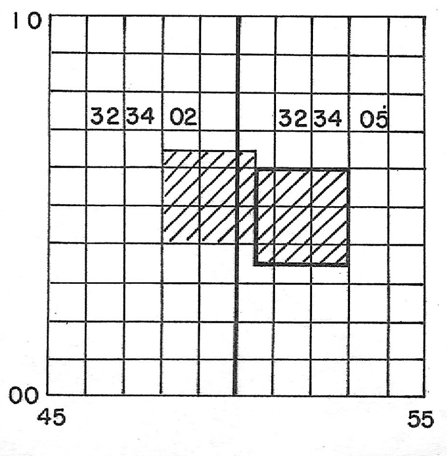
Toimistopäällikkö Eino Kautto

JOROINEN, HYNNILÄNSAARI

3234 02,05 03,5/50,5

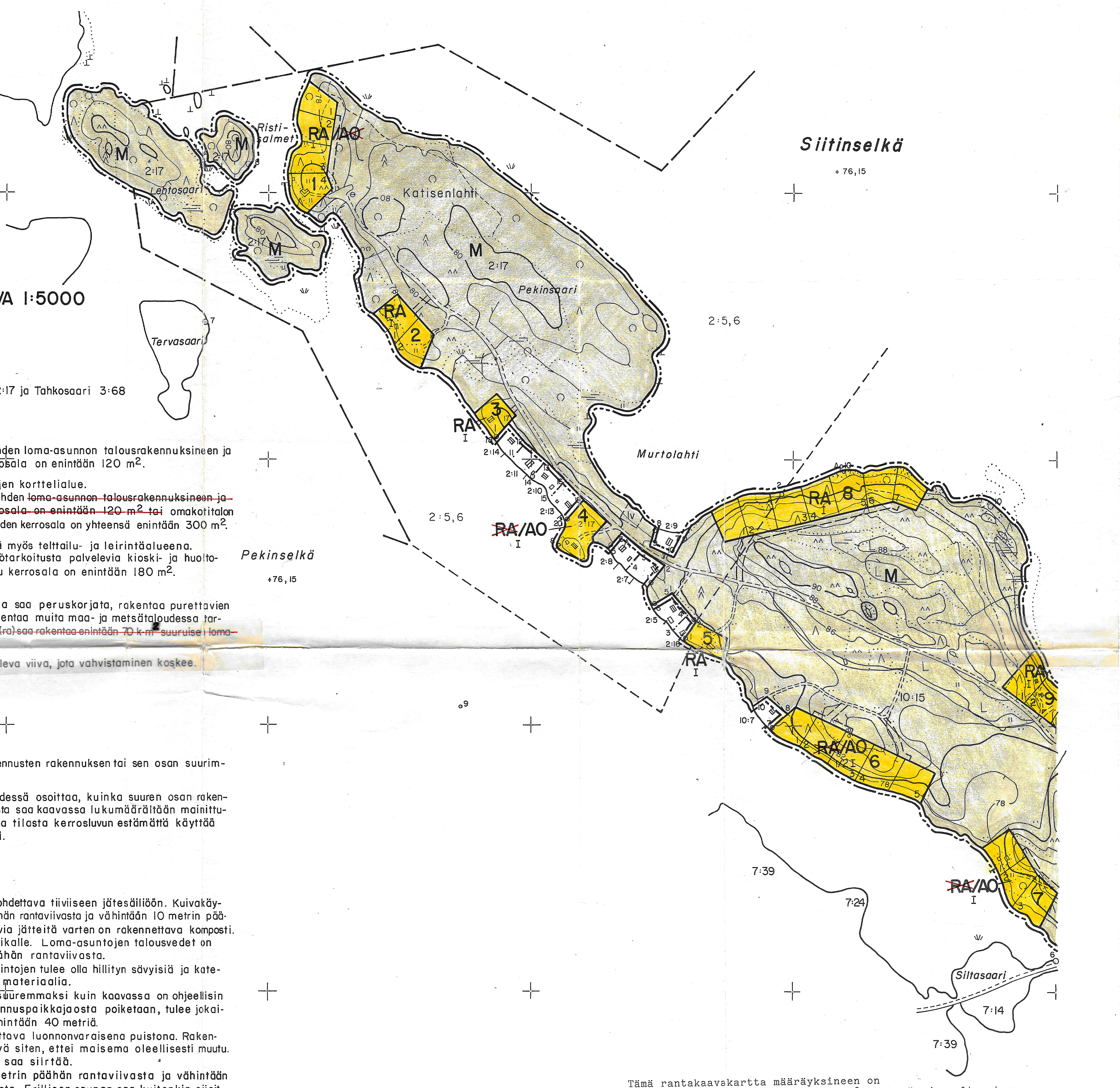
RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:5000 MITTAUSLUOKKA 3	KARTAN LAATIJA: ALPO LEINONEN
KUNTA : JOROINEN KYLÄT : KATISENLAHTI, KOTKATLAHTI TILAT : HYNNILÄNSAARI 10:15, PEKINSAARI 2:17 JA TAHKOSAARI 3:68 LÄÄNI : MIKKELIN	ILMAKUVAUS : 1968 KARTOITUS : 1986-87 KARTOITUSMENETELMÄ : KARTTA HYVÄKSYTTY :	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ : KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ : N60 STEREOKARTOITUS JA MAASTOMITTAUS Mikkelin läänin maanmittauskonttorissa 20.01.1988 Seppo Karp

0 50 100 200 300 400



6906,5 3548,0

3550,5 6906,5



HYNNILÄNSAAREN RANTAKAAVA 1:5000

2 KARTTAOSAA
1. karttaosa

KUNTA: Joroinen
KYLÄT: Katisenlahti, Kotkatlahti
TILAT: Hynniläsaari 10:15, Pekinsaari 2:17 ja Tahkosaari 3:68

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 120 m².
~~RA~~/AO	~~Loma-asuntojen tai~~ erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden ~~loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 120 m² tai~~ omakotitalon talousrakennuksineen ja saunan, joiden kerrosala on yhteensä enintään 300 m².
LV-1	Venesatama. Aluetta saa käyttää myös telttailu- ja leirintäalueena. Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia kioski- ja huoltorakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 180 m².
M	Maa- ja metsätalousalue. Tilan talouskeskuksen rakennuksia saa peruskorjata, rakentaa purettavien tilalle uusia rakennuksia sekä rakentaa muita maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia. ~~Rakennusalalle (ra) saa rakentaa enintään 70 k-m² suuruisen lomarakennuksen.~~
— · · · —	10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin ja alueen raja.
———	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
2	Korttelin numero.
3	Rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
═══	Ohjeellinen tiealue.
lv	Ohjeellinen venevalkama.

WC-jätevedet ja omakotitalojen talousvedet on johdettava tiiviiseen jätesäiliöön. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta ja vähintään 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle. Loma-asuntojen talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta.
RA ja ~~RA~~/AO korttelialueilla rakennusten ulkopintojen tulee olla hillityn sävyisiä ja katepineen huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia.
Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta suuremmaksi kuin kaavassa on ohjeellisin merkinnöin osoitettu. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen rakennuspaikkaan kuulua rantaviivaa vähintään 40 metriä.
Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Rakennusten ja rannan välistä puustoa on käsiteltävä siten, ettei maisema oleellisesti muutu. Rakennusten luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.
Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta ja vähintään 10 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajasta. Erillisen saunan saa kuitenkin sijoittaa vähintään 15/~~5~~ metrin päähän rantaviivasta. Maisemallisesti aroissa niemen kärjissä ja saarissa ei saa suorittaa rantamaisemaa pilaavia hakkuita.

Mikkeli 1.9.1988

Marjatta Leinonen
Marjatta Leinonen
arkkitehti, SAFA

Tämä rantakaavakartta määräyksineen on
Joroisten kunnanvaltuuston 19.1.1989 tekemän ja valtuuston
pöytäkirjan 72 §:ssä mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa:
Joroisissa 23. helmikuuta 1989

Kunnansihteeri Sinikka Häyrinen

[illegible] kaavoituksineen
Tämä kartta liittyy [illegible]
[illegible] päätökseen N:o N. 304
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
20 päivänä maalis kuuta 19 90
Toimistopäällikkö Eino Kautto

6904,0 3548,0

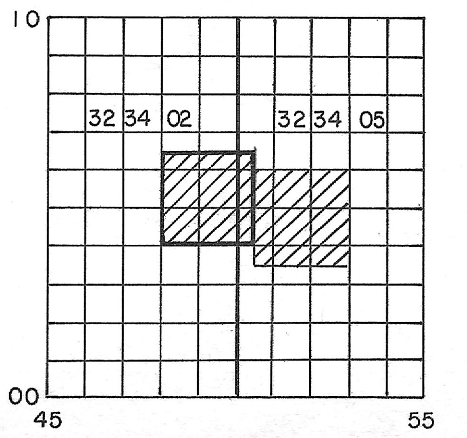
6904,0 3550,5

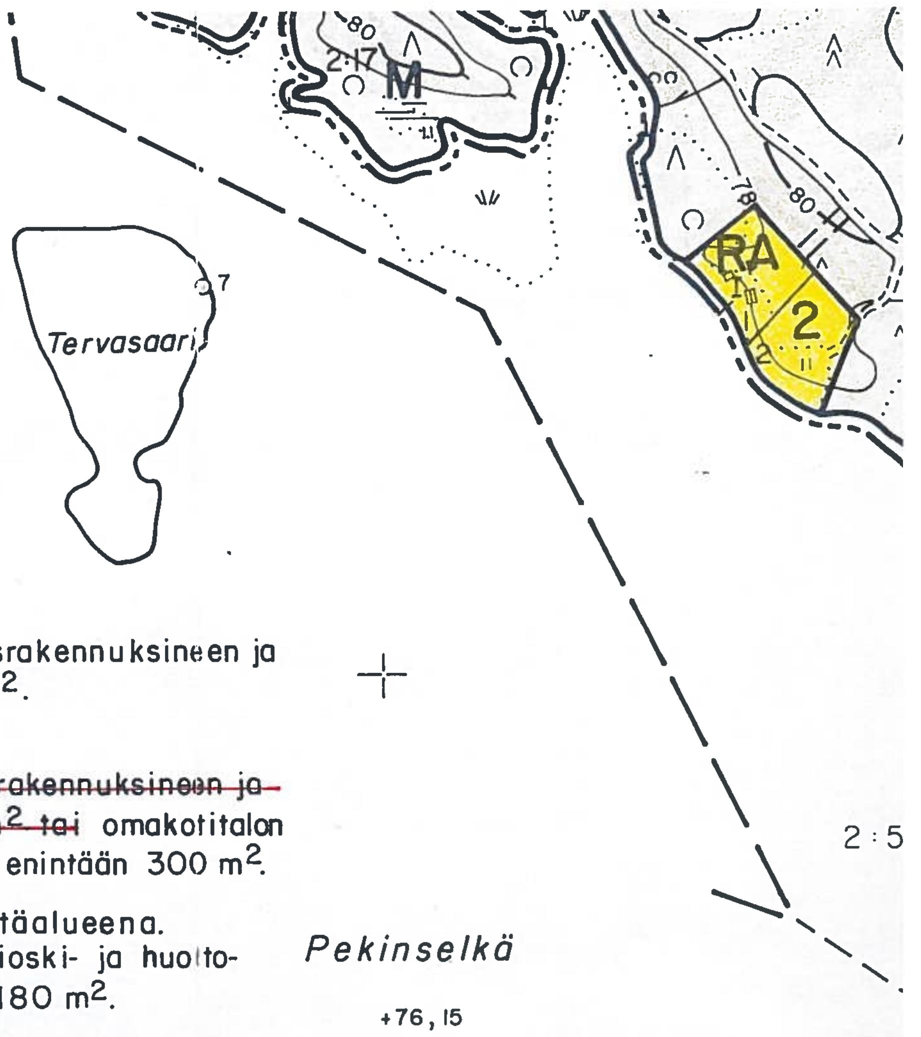
JOROINEN, HYNNILÄNSAARI

3234 02,05 04,0/48,0

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:5000 MITTAUSLUOKKA 3	KARTAN LAATIJA: ALPO LEINONEN	
KUNTA: JOROINEN	ILMAKUVAUS: 1986	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ
KYLÄT: KATISENLAHTI, KOTKATLAHTI	KARTOITUS: 1986-87	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N60
TILAT: HYNNILÄNSAARI 10:15, PEKINSAARI 2:17 JA TAHKOSAARI 3:68	KARTOITUSMENETELMÄ:	STEREOKARTOITUS JA MAASTOMITTAUS
LÄÄNI: MIKKELIN	KARTTA HYVÄKSYTTY: Mikkelin läänin maanmittauskonttorissa 20.01.1988 Seppo Karp	

0 50 100 200 300 400





HYNNILÄNSAAREN RANTAKAAVA 1:5000

2 KARTTAOSAA
1. karttaosa

KUNTA: Joroinen
KYLÄT: Katisenlahti, Kotkatlahti
TILAT: Hynnilänsaari 10:15, Pekinsaari 2:17 ja Tahkosaari 3:68

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 120 m^2.
~~RA~~/AO	~~Loma-asuntojen tai~~ erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden ~~loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 120 m^2 tai~~ omakotitalon talousrakennuksineen ja saunan, joiden kerrosala on yhteensä enintään 300 m^2.
LV-1	Venesatama. Aluetta saa käyttää myös telttailu- ja leirintäalueena. Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia kioski- ja huoltorakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 180 m^2.
M	Maa- ja metsätalousalue. Tilan talouskeskuksen rakennuksia saa peruskorjata, rakentaa purettavien tilalle uusia rakennuksia sekä rakentaa muita maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia. ~~Rakennusalalle (ra) saa rakentaa enintään 70 k-m^2 suuruisen lomarakennuksen.~~
— - - - —	10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
━━━━	Korttelin ja alueen raja.
────	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
2	Korttelin numero.
3	Rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
====	Ohjeellinen tiealue.
lv	Ohjeellinen venevalkama.

WC-jätevedet ja omakotitalojen talousvedet on johdettava tiiviiseen jätesäiliöön. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta ja vähintään 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle. Loma-asuntojen talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta.
RA ja ~~RA~~/AO korttelialueilla rakennusten ulkopintojen tulee olla hillityn sävyisiä ja katteineen huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia.
Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta suuremmaksi kuin kaavassa on ohjeellisin merkinnöin osoitettu. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen rakennuspaikkaan kuulua rantaviivaa vähintään 40 metriä.
Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Rakennusten ja rannan välistä puustoa on käsiteltävä siten, ettei maisema oleellisesti muutu. Rakennusten luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.
Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta ja vähintään 10 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajasta. Erillisen saunan saa kuitenkin sijoittaa vähintään 15 ~~5~~ metrin päähän rantaviivasta. Maisemallisesti aroissa niemen kärjissä ja saarissa ei saa suorittaa rantamaisemaa pilaavia hakkuita.

Mikkeli 1.9.1988

Marjatta Leinonen
Marjatta Leinonen
arkkitehti, SAFA

6904,0

3548,0

JOROINEN, HYNNILÄNSAARI

RANTAKAAVOITUKSEN POH
MITTAUSLUOKKA 3