



ORIVESI

ASEMANSEUTU

LEHTIMÄEN ALUEEN LÄNSIOSA JA MÄKITIE - KANKAANTIE

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1000

RAKENNUSKAAVA: KORTTELI 416 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 37, 93, 93A JA 95, OSAA KORTTELISTA 92 SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTEELIT 37, 93 JA 95, OSAA KORTTELISTA 92 SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN 20. PÄIVÄNÄ KESÄ KUUTA 1994 §28.

VIRALLISESTI
PENTTI SILEN
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS:
HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 13.6.1994 NRO 217/A32 ILMOITANUT VAPAAKUNTAKOKEILUSTA ANNETUN LAIN 6:5 N 3 MOMENTIN 3 KOHDAN NOJALLA, ETTEI TÄTÄ RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAA KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖSTÄ OLE TARPEEN ALISTAA LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTETTAVAKSI.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
VP PUISTO
VL LÄHIVIRKISTYSALUE
LT KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKENÄALUEINEN
Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
KEV SUOJAVIERHALUE
--- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
--- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
--- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
--- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
93 KORTTELIN NUMERO
4 RAKENNUSPAIKAN NUMERO
MÄKITIE RAKENNUSKAAVATIE NIMI
1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
12/3 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
e=0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLUVUN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINNAN ALAAN
RAKENNUSALA OHJEELLINEN RAKENNUSALA
30dB MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB (A)
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

- as** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA ASUINRAKENNUKSEN
t RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN
pp RAKENNUSKAAVATIE
pp JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE
pp OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE
MAANALAISTAJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ
pv-1 VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA. Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saatavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).
a LIIKENNEALUEEN ALITTAVA RAKENNUSKAAVATIE
2 PUISTOMUUNTAMOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AO-korttelialueet:
- 2 autopaikkaa asuntoa kohti

ORIVEDELLÄ 16 PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1994
TARKISTETTU 1 PÄIVÄNÄ KESÄ KUUTA 1994

Päivi Valkama
PÄIVI VALKAMA
KAAVOITUSINSINÖÖRI

Pohjakartta on asetuksen 493/1982 mukainen ja se on tarkastettu ja hyväksytty rakennuskaavan alaisilta osin.
16.3.1994

Kaavoitusinsinööri Päivi Valkama
Päivi Valkama