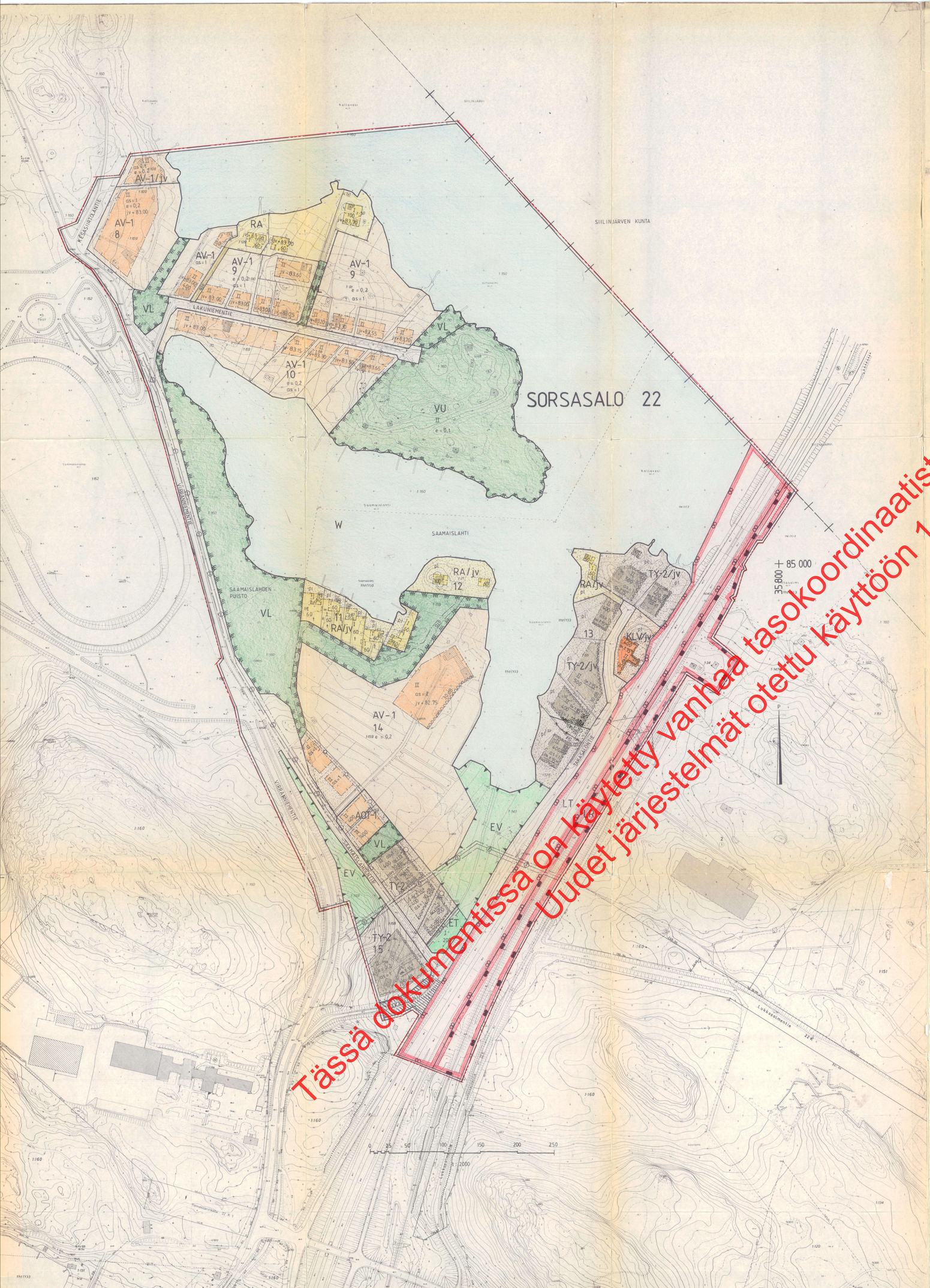


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AV-1 — Asunto ja kasvitarharakennusten korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa kevyitä kasvitarharakennelmia, kasvitarharakennuksia tai muita talousrakennuksia, jolloin rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 m ja rantaviivasta vähintään 15 m. Rantaan on jätettävä 15 metrin puustoa kasvava suojavyöhyke.

AOT - 1 — Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

TY — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

KLV — Liike- ja varastorakennusten korttelialue.

RA — Loma-asuntojen korttelialue.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

EV — Suojaviheralue

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelualue

VL — Lähivirkistysalue

LT — Kauttakulku- tai yhdyskäytävä sekä tulotie suoja- ja näkemäalueineen

LR — Rautatiealue

W — Vesialue

Katualue

Jos tien kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vähintäminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Kaupunginosan raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen tontin raja

22 — Kaupunginosan numero

SORSA — Kaupunginosan nimi

12 — Korttelin numero

SAAMAISLAHDENKATU — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

e = 0,2 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

as = 1 — Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä

Rakennusala

00 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB(A).

∝ ≥ 15° — Kattokaltevuus

∝ ≤ 15° — Allekiivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

pl — Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

t — Rakennus, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ojo — Alueelle varattava avo-oja

Johtoa varten varattu alueen osa (z = sähkölinja)

Alueen alittava liikenneväylä

jv + 00.00 — Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva taso.

/ jv — Korttelialue, jota varten ei ole tarkoitus rakentaa yleistä vesijohtoa ja viemäriä. Alueelle saa järjestää yksityisen viemärin terveyslautakunnan tai kaupunginhallituksen hyväksymällä tavalla.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

TY-2 — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä rasitusta tontilla tai ympäristössä asuville.

KUOPIO

ASEMAKAAVA:

KUOPION KAUPUNGIN SAVILAHDEN KYLÄN TILAT
RN:O 1:160 OSA, 1:108, 1:109, 1:152 OSA, 1:69, 1:68, 1:128, 1:129, 1:130, 1:90, 1:91, 1:21, 1:83, 1:57, 1:40, 1:41, 1:42, 1:159, 1:158, 1:58, 1:147, 1:126, 1:93, 1:92, 1:86, 1:85, 1:36, 1:35 JA YHT. YKSITYISTIEALUEEN OSA, VT-5 TIEALUEEN OSA, RAUTATIEALUEEN RN:O 1:34 OSA SEKÄ YHT. VESIALUEEN RN:O Y:3 OSA

ASEMAKAAVANMUUTOS:

22. KAUPUNGINOSA, SORSASALO
LOMA-ALUEEN OSA JA URHEILUALUEEN OSA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT:

22. KAUPUNGINOSAN, (SORSASALO)
KORTTELIT 8..15
LOMA-, VIRKISTYS-, VESI-, KATU-, ERITYIS-, LIIKENNE- JA RAUTATIEALUEET

MUUTETTU 26.6 1985, 2.12.1985, KORJAUS 3.2.1986

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 7.4.198 6 §:n 91 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 5.5.1986
Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 2419/524/86
28.8.1986

Säilytys 3504

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1974-75 sekä täydennyskartoitus v. 1983.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

28/84 Ial
Pvm 2.4.1984
MK 1:2000
Suunn MM
Piirt LL
kaavoitusarkkitehti