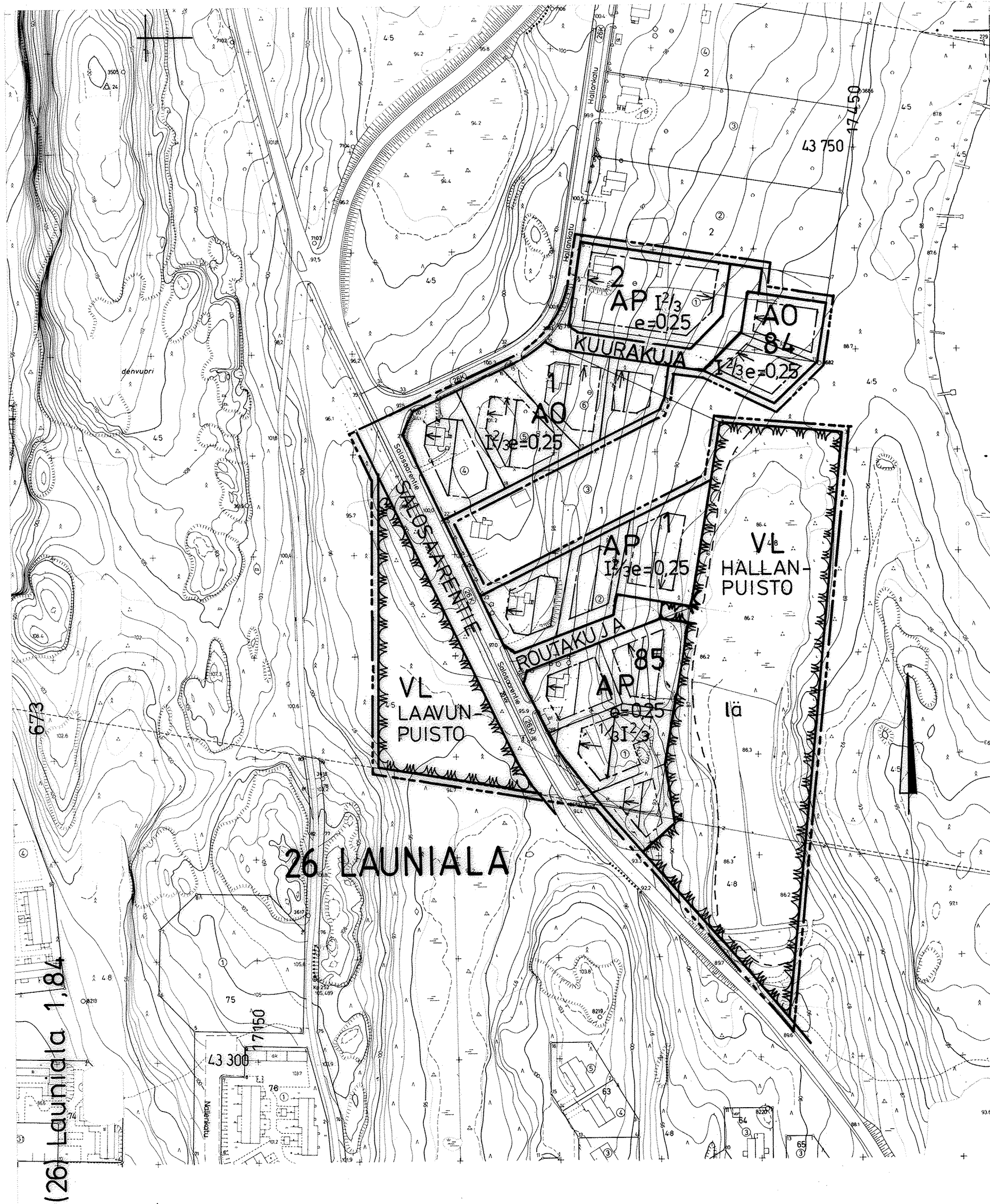


26 - OSA KORTTELEITA 1 JA 2 SEKÄ KORTTELIT
84 JA 85
17.6.1992
673



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP Asuinpientalojen korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja

26 Kaupunginosan numero.

LAUN Kaupunginosan nimi.

84 Korttelin numero.

KUURAK Kadun/puiston nimi.

$\frac{1}{3} I^{\frac{2}{3}}$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala-/yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Alueen osa, johon voidaan läjittää maamassoja.

Autopaikat:
Omakotitalot
Rivitalot

2 ap/huoneisto
1.3 ap/huoneisto

Kaikilla korttelialueilla:

Talousrakennuksen saa naapurin suostumuksella sijoittaa rakennusalan osoittamaa etäisyyttä lähemmäksi tontin rajaa.

Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Kattojen tulee olla katusivuttain yhtenäiset, kaltevuudet 1:2 (27°) - 1:1,5 (34°).

Muiden rakennusten ja rakennelmien katon kaltevuuden on oltava vähintään 1:3 (18°).

Asuinrakennuksen yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 16 metriä.

Tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 20%.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea peittomaalattu lauta, kalkkimaalattu rappaus tai sileäpintainen vaalea tiili tiilenvärisin saumoin.

MIKKELI

ASEMAKAAVA /
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1: 2 000

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Mikkelin kaupungin Savonlahden kylän osaa tiloista Halla RN:o 4:5 ja Launialanpelto RN:o 4:8.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Mikkelin kaupungin 26. kaupunginosan (Launialan) osaa korttelista 1 ja korttelista 2 sekä Salonsaarintien (26K) katualuetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

26. kaupunginosan katu- ja puisto- aluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

26. kaupunginosan kortteli 84 ja 85 sekä osa korttelista 1 ja 2 sekä katualuetta.

KAAVOITUSALOITE . .19
KAAVOITUSPÄÄTÖS .. .19

NÄHTÄVILLÄ 13.1.1992 - 31.1.1992
. .19 - . .19

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:o 493/24.6.1982 VAATIMUKSET
MIKKELI 02.01.1992
KAUPUNGINGEODEETTI *Kauko Juhamäki*
Kauko Juhamäki

KAUPUNGINVALTUUSTO . .19
MIKKELI . .19
KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUSOSASTO

MUUTOS
13.1.1992
MUUTOS
MUUTOS

KAUPUNGINHALLITUS HYV. 2.3.1992
\$
KAUPUNGINVALTUUSTO HYV. 9.3.1992
\$
YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VAHVISTANUT
17.06.1992 97/5241/92

LAAT.
LL/JA

PIIRT.
TS

TARK.
JK

MUUTOS

MIKKELI 20.12.1991
Kauko Juhamäki
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

LAINVOIMAINEN .19
PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE . .19
HAKEMISTOKARTALLE . .19

NUMERO