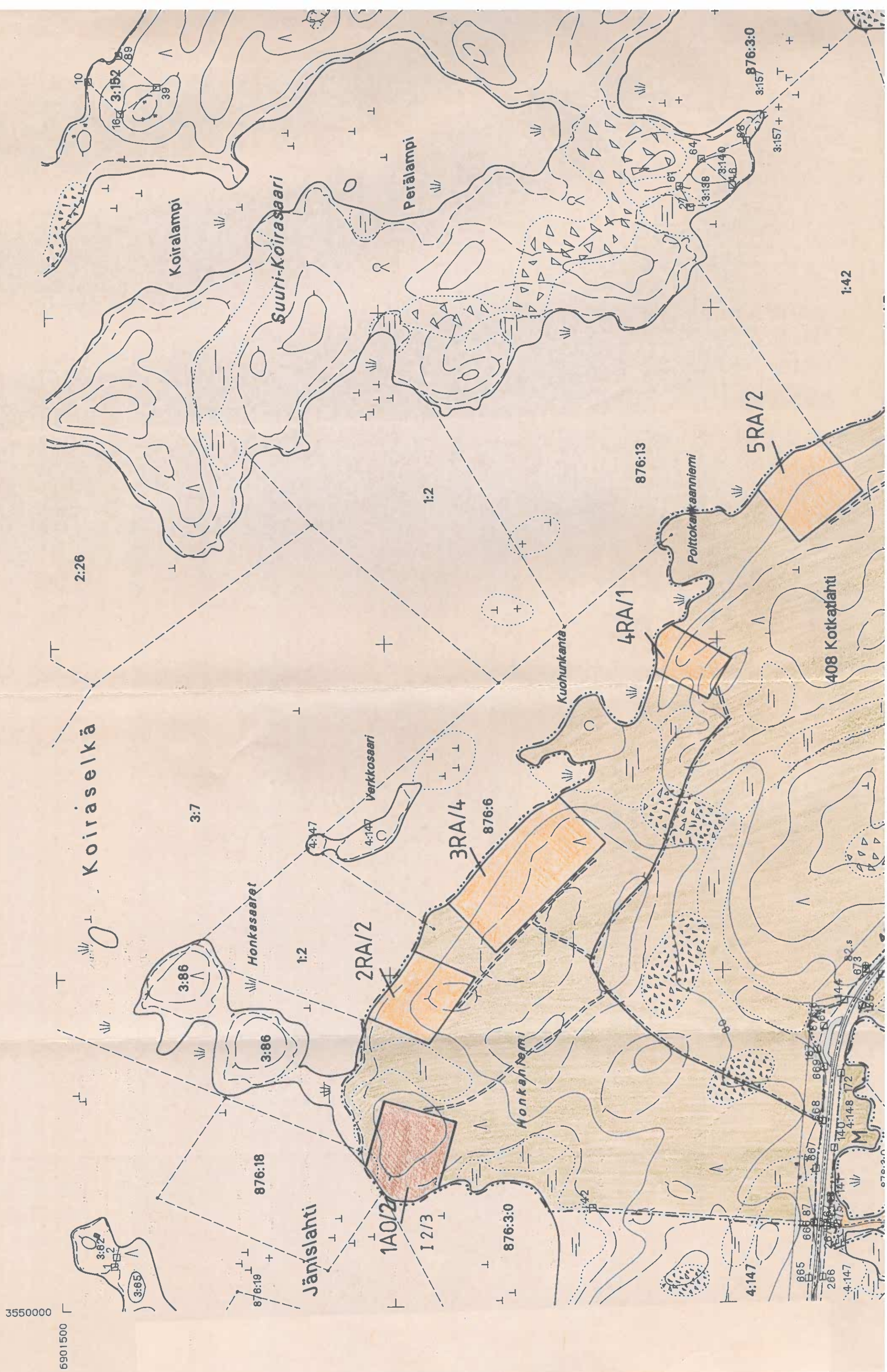
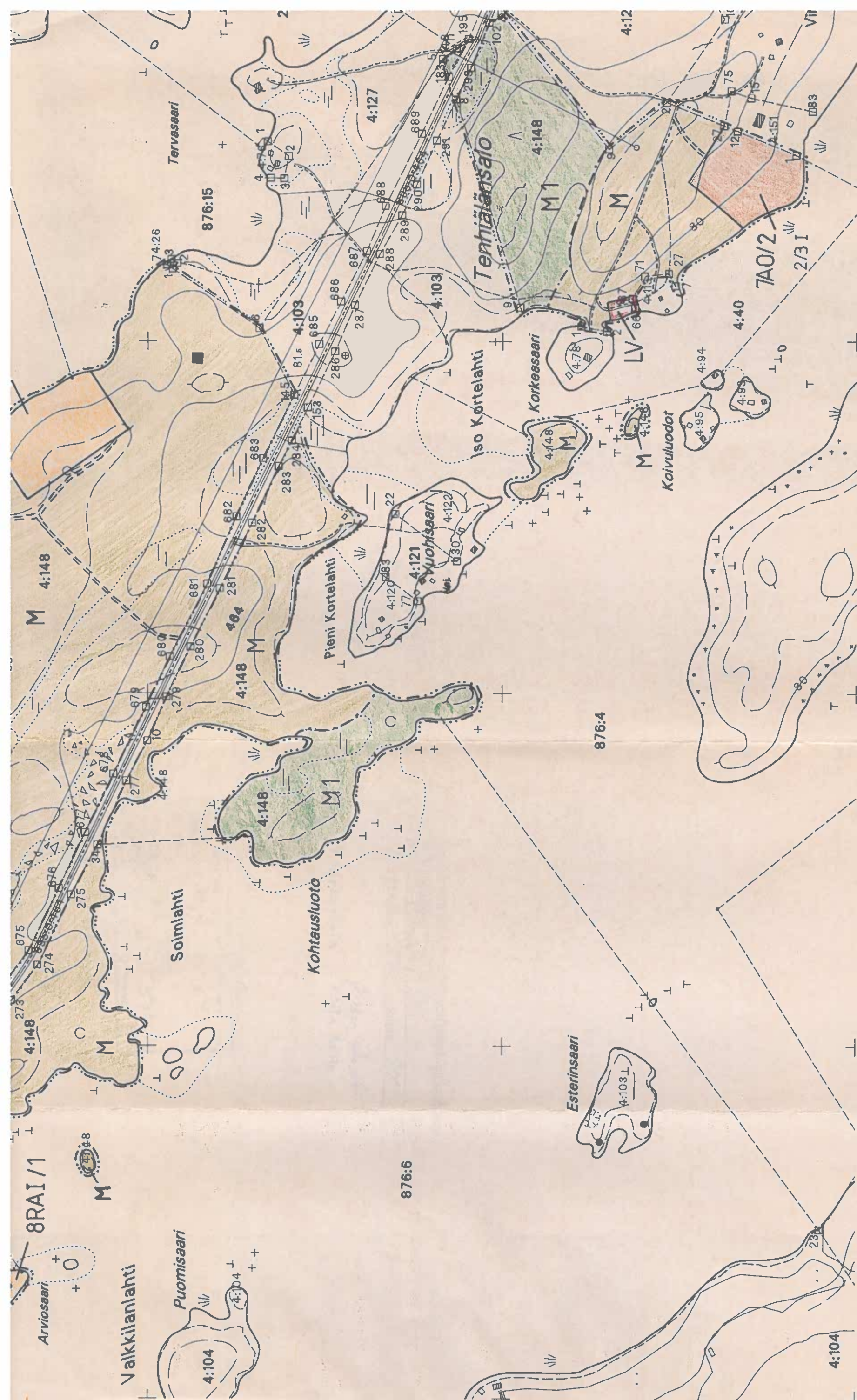


WJORO





SIRKANMAAN RANTAKAAVA 1 : 5 000

KUNTA: Joroinen
KYLÄ: Kotkalahti
TILA: Sirkkanmaa 4:148
PERUSKARTTALEHDET : 3234 04B ja 2334 05A

Rantakaavamerkinnot ja - määräykset.



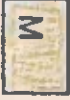
Erillispientalojen korttelialue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1/2/3 tai 2/3 I -kerroksisen omakotitalon talousrakennuksineen. Rakennusten enimmäiskerrosala on 300 m². Omakotitalon enimmäiskerrosala on 200m². Erillisen saunan enimmäiskerrosala on 25 m².



Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1/3 kerroksisen lomarakennuksen, saunan, savusaunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään neljä ja niiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala 150 m². Erillisen saunan enimmäiskerrosala on 25 m².



Loma-asunnon korttelialue. Rakennuspaikalla säilytetään olemassaolevat rakennukset. Rakennusten enimmäiskerrosala on 60 m².



Maa- ja metsätalousalue.



Valkoselkätikan ruokailualueeksi varattu alue. Alueen metsänsäilytyssä säilytetään kuolleet ja kuolevat lehtipuut ja turvataan valkoselkätikan elinolosuhteet tulevaisuudessa.

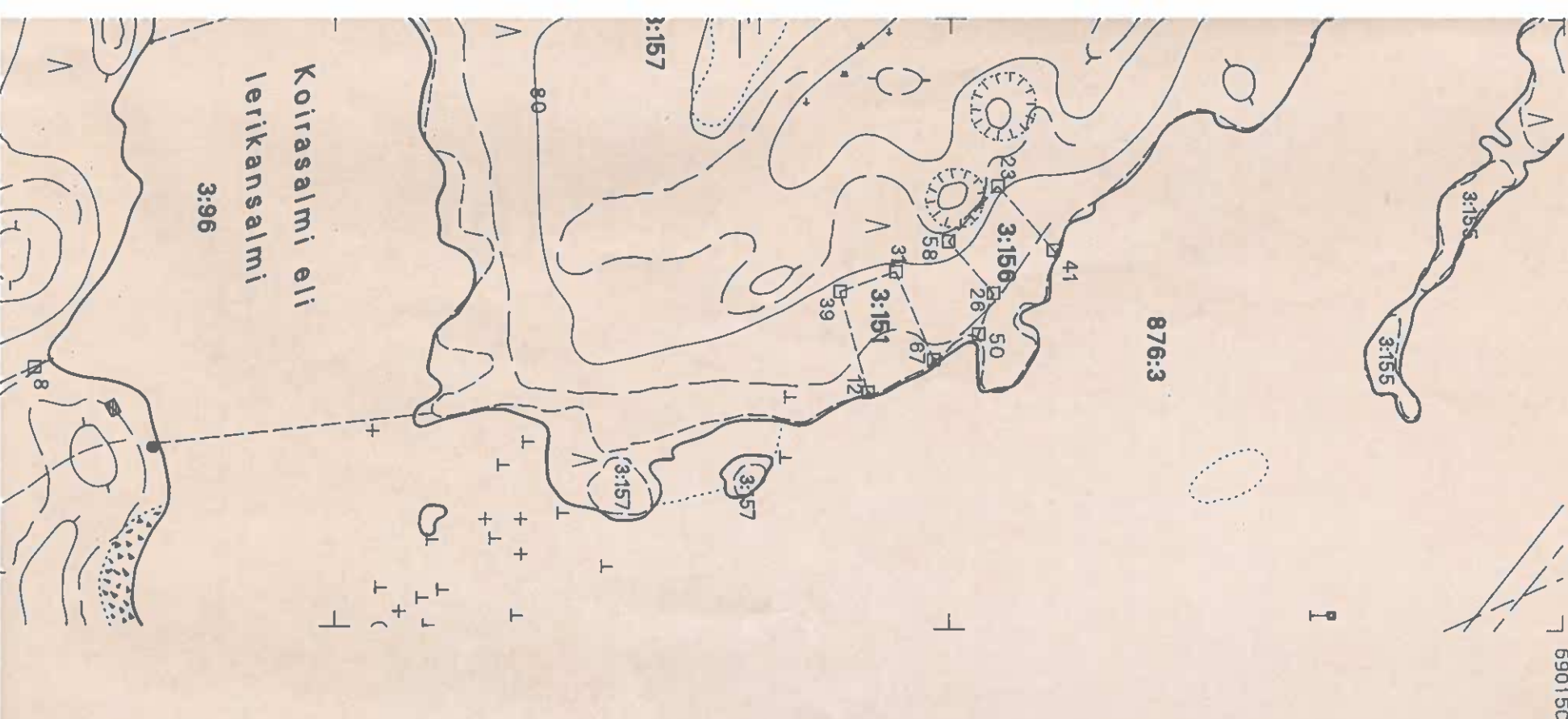
10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Venevalkama.



== Ohjeellinen tie.

4 Korttelin numero.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kateaineiden tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Erillispientalot on sijoitettava vähintään 40 m:n, lomarakennukset vähintään 20 m:n ja erilliset saunat vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

WC-jätevedet on johdettava tiiviiseen jätevesisäiliöön. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 m:n päähän rantaviivasta ja 10 m:n päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle. Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kun siitä on erikseen säädetty. Korttelialueen ja rakennuspaikan rajasta voidaan poiketa enintään 20 m mikäli rakennusten sijoittaminen maasto-olosuhteista johuen sitä edellyttää.

Joroinen 29.1.1999

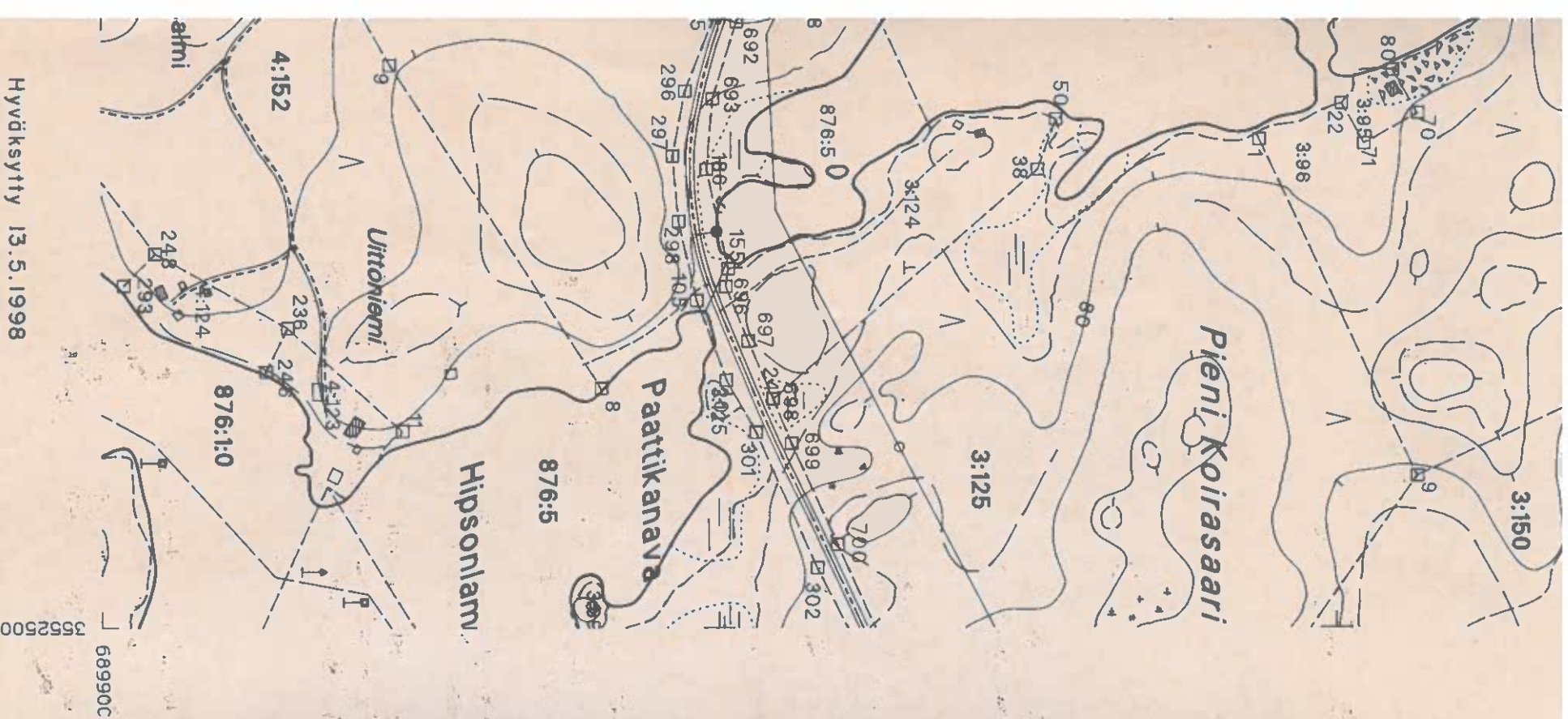
Ella

Esa Lappalainen
metsätalousinsinööri

Lisätty kaavamääräys korttelialueelle 8RAI / 1
Joroinen 10.5.1999

Ella

Esa Lappalainen



Hyväksytty 13.5.1998

Juha Tuominen
Juha Tuominen