

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2 000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 125 ja 124 (osa) sekä retkeily- ja ulkoilualuetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Korttelit 124(osa) ja 125 sekä retkeily- ja ulkoilualue ja katualue.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia

RM-4

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa majoitus-, liike-, ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

125 Korttelin numero.

2 Ohjeellinen rakennuspaikan numero

TAHKOL Kadun nimi.

300 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, z = sähkökaapeli).

Rakennusala.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan ja suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliältään sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemasuunnitelmassa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspinnojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Kuopiossa 8.3.2002

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion toimisto

Timo Leskinen
DI

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan §:n kohdalla hyväksynyt tämän asema-
kaavan.

Nilsissä . .2002

Riitta Kokkonen
Pöytäkirjanpitäjä

5013

NILSIÄ Tahkovuori asemakaavan muutos, korttelit 124,125	Nähtävillä 15.10. – 31.10.2001 14.1. – 12.2.2002 (ehdotus)
	Valtuusto 9.4.2002 § 14
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto	Piir. numero KMS
	Mittakaava 1:2000
	Suunn. Timo Leskinen
Piirt.	Hyv.