

LAHTELAN RANTAKAAVA

MÄNTYHARJU
ENONVESI-ENONLAHTI
LAHTELA 1:97

RANTAKAAVAKARTTA 1:2 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AM-I** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- Alueella voidaan harjoittaa myös maatilamatkailua.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-I** Loma-asuntojen korttelialue.
- Alue muodostaa yhden rakennuspaikan, jolle saa sijoittaa 2 loma-asuntoa.
- RM-I/s** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
- Alue on tarkoitettu Lahtelan tilan 1:97 talouskeskukseen tukeutuvaksi maatilalomapalvelujen alueeksi.
- Alueelle voidaan sijoittaa kaavan mukaisesti loma-asuntoja sekä lomamatkailua palvelevia huolto- ja varastotiloja.
- Alueelle voidaan sijoittaa kaavan mukaisesti asuinhuoneisto- ja henkilökunnan tarpeisiin.
- Alueen olemassa oleva rakennuskanta voidaan kunnostaa maatilalomamatkailun majoitus-, huolto- ja yhteistiloiksi.
- Alue rajoittuu perinteiseen ja maisemallisesti merkittävään maatalouskulttuurimaisemaan. Lahtelan tilan 1:97 talouskeskus pihapiireineen ja siihen kuuluva rakennuskanta muodostavat tyyliltään ja mittakaavaltaan maisemallisesti tasapainoisen kokonaisuuden.
- Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.
- Alueen puusto on säilytettävä siten, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.
- LV-I** Venevalkama.
- Alue on tarkoitettu tilojen Lahtela 1:20, Ritaviita 1:56, KeskiViita 1:57, Hevosviita 1:58, Pirttisalmi 1:59, Kasilikko 1:60, Taavila II 1:77, Suviniemi 1:93, Mustapaasi 1:94, Lahdenpohja 1:98, Suopelto 1:99, Lumia 1:119, Vehkaharju 3, Selkämä 4 sekä korttelien 7 ja 8 käyttöön.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue.
- Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.
- MT** Maatalousalue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain 9 §:n mukaisesti.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 2/240** Kaavan mukaiselle rakennusalalle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärä/rakennusalan kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan tai muun talousrakennuksen.
- Ohjeellinen tieyhteys.

- Suojeltava alue.
- Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa.
- Suojeltava alue.
- Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET 1-4 (RA)

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Rakennusten väritys on sopeutettava ympäristöönsä.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE 6 (RA)

- Rakennuspaikalle 1 saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 50 m².
- Rakennuspaikalle 2 saa rakentaa 2 enintään 100 k-m² suurista lomarakennusta sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 4 ja yhteinen rakennusala enintään 100 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 50 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Rakennusten väritys on sopeutettava ympäristöönsä.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE 7 (RA)

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa kaavan mukaisesti yhden enintään 75 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Rakennusten väritys on sopeutettava ympäristöönsä.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

- Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.
- Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä. WC-käymälä on sallittu ainoastaan korttelissa 5. WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöihin ja kuljettava muualla käsiteltäväksi.
- Korttelissa 5 AM-1 alueella WC-jätevedet voidaan puhdistaa maapuhdistamoissa.
- Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muutaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.
- Maapuhdistamot on suunniteltava maajalit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m.
- Puhdistetut pesuvedet sekä alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa vesistöön. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.
- Alueen kiinteät jätteet kerätään jäteastioihin ja kuljettetaan kaatopaikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa. Kuiva- ja kompostikäymälän jätteet on kompostoitava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön, pohjaveden tai vesistön saastumista.

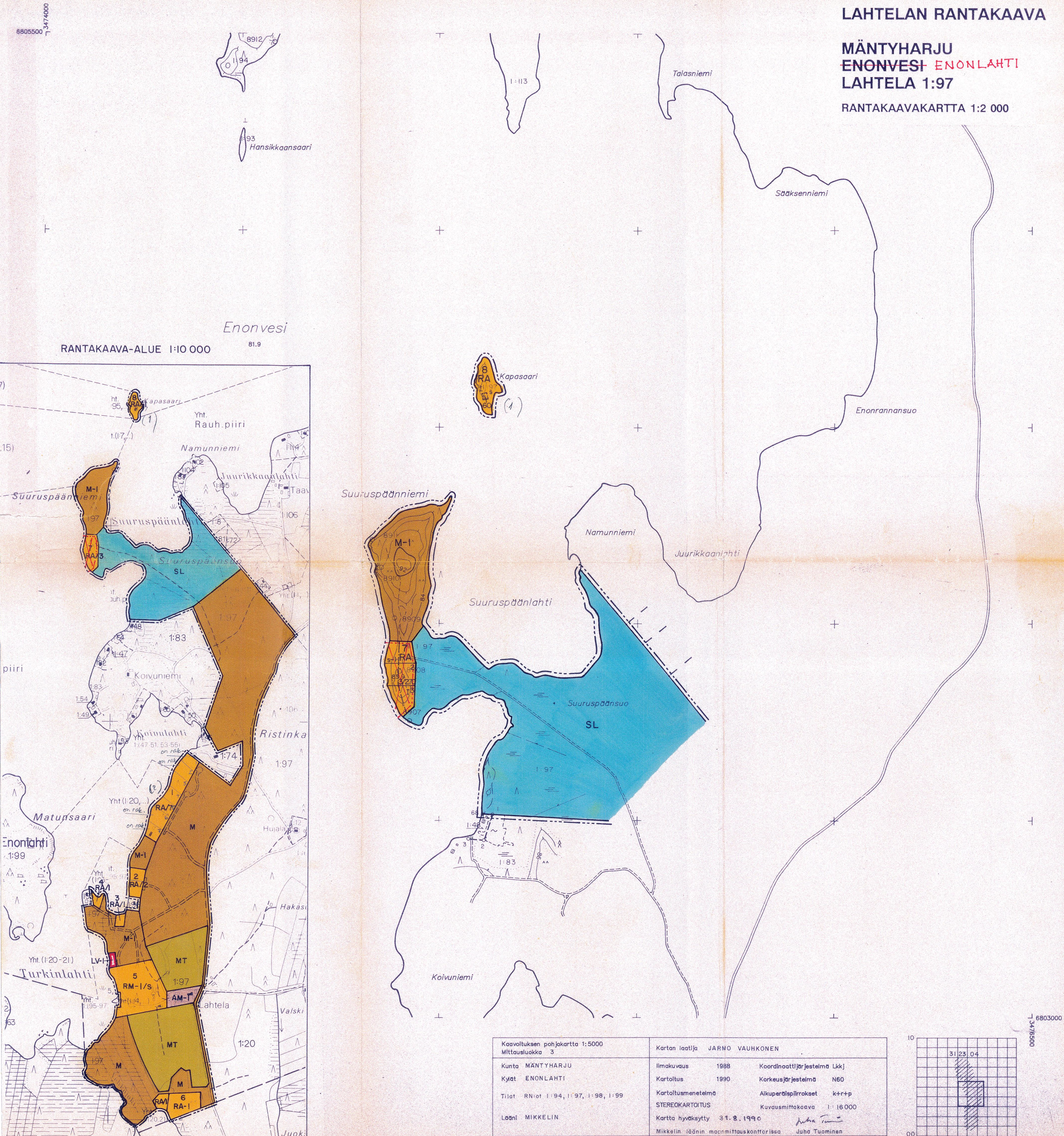
Mikkelissä 11 syyskuuta 1991

Maankäyttöpalvelut
Jarmo Vauhkonen Oy

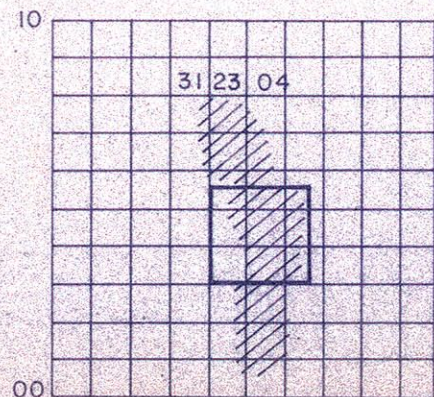
Porrassalmenkatu 1
50100 Mikkelä
Puh. (955) 365475

Di Jarmo Vauhkonen

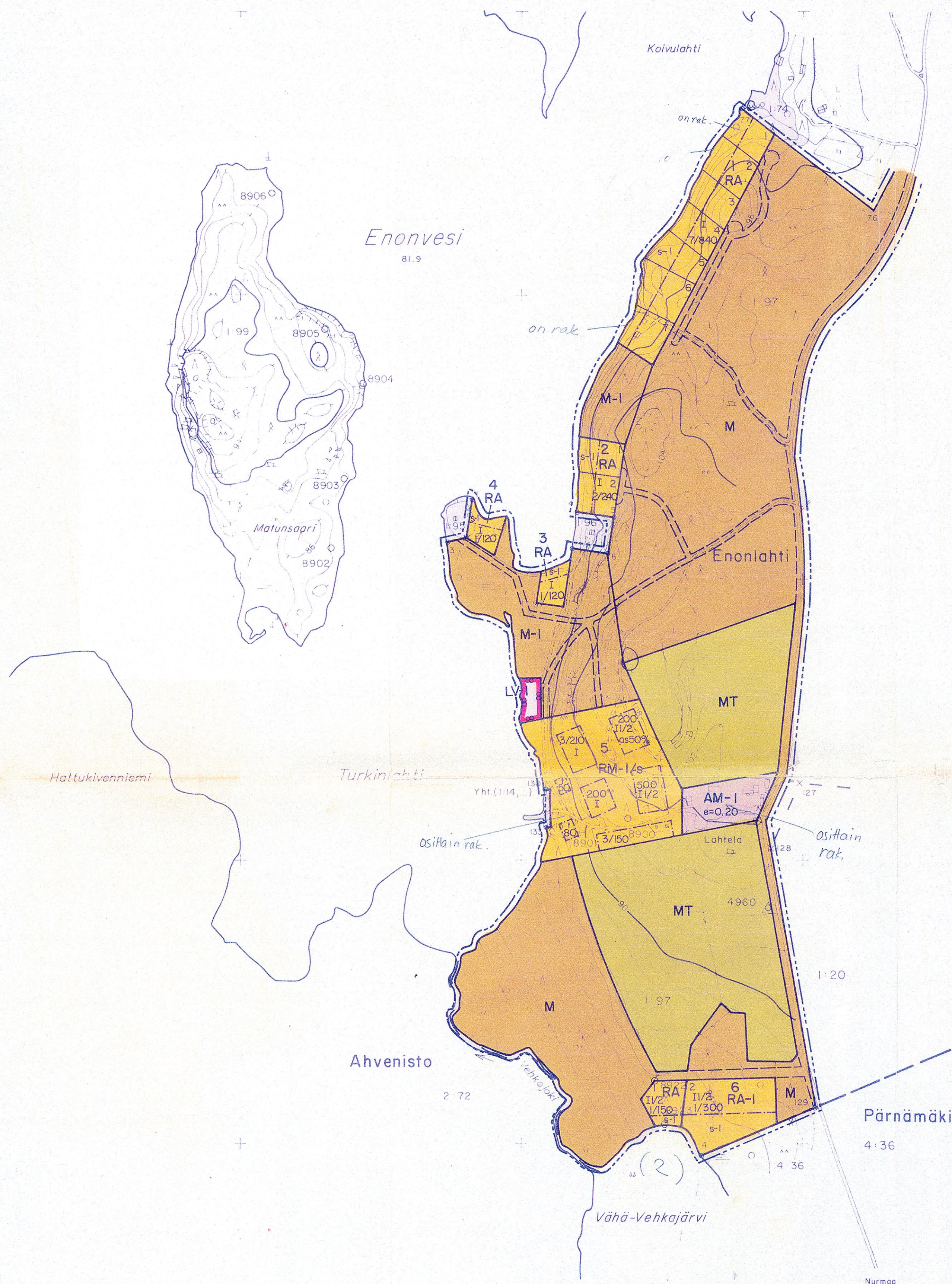
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen No 21. Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa 16 päivänä 3.4.1992
Turkustaja Jarmo Vauhkonen



Kaavoituksen pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3	Kartan laatija JARNO VAUHKONEN	
Kunta MÄNTYHARJU	Ilmakuvaus 1988	Koordinaattijärjestelmä UTM
Kylät ENONLAHTI	Kartoitus 1990	Korkeusjärjestelmä N60
Tilat RA-ot 1:94, 1:97, 1:98, 1:99	Kartoitustimenot	Alkuperäiskartat krt+p
Lähti MIKKELIN	STEREOKARTOITUS	Kuvusmittakaava 1:16 000
	Kartta hyväksytty 31.8.1990	Jarmo Vauhkonen
	Mikkelin läänin maanmittauslaitoksessa	Juha Tuominen



Liittyi kvlt/4hall:n päätöks. 10.3.1992 §13
Todistaa viran puolesta Mäntymäki 3.4.1992
Hallintojohtaja
Risto Kivimäki



UONNOR 3 kpl
 UUSIA 12 kpl
 JA
 Taloustekninen alue

Liittyy kvalt/kell:n päätöks.
 19.3.1992 § 13
 Todistaa viran puolesta
 Mäntyhajussa 3.4.1992
 Hallintojohtaja
 Risto Kirjppä

Tämä karta liittyy lääninhallituksen
 tänään antamaan päätökseen N:o M.
 Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
 10 päivänä elokuuta 1992
 Tarkastaja Jouni Halmi

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3	Kartan laatija JARMO VAUHKONEN
Kunta MANTYHARJU	Ilmakuvaus 1988 Koordinaattijärjestelmä Lkkj
Kylät ENONLAHTI	Kartoitus 1990 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat RN:ot 1:94, 1:97, 1:98, 1:99	Kartoitusmenetelmä Alkuperäsiirrokset k+r+p
Lääni MIKKELIN	STEREOKARTOITUS Kuvausmittakaava 1:16 000
	Kartta hyväksytty 31.8.1990 Mikkelin läänin maanmittauskonttorissa Juha Tuominen

