

VIIALA

Seuraavat rakennuskaavamerkinnot ja määräykset koskevat
~~20.04.1978~~
~~25.09.1978~~ päivättyä rakennuskaavaa, joka on rajattu
 karttalehdille 2114 08/88/86-87, 2114 08/88/88-89, 2114
 08/89/86-87, 2114 08/89/88, 2114 09/90/86-87, 2114 09/90/88

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 9a, 9b, 10, 11, 12, 13a, 13b, 14-50, 32a, 53a, 54-56, 58a, 58b, 59a, 59b, 60a, 60b, 61a, 61b, 61c, 62, 63a, 63b, 64a, 64b, 65, 66, 69, 70, 71a, 71b, 72, 73a, 73b, 74a, 74b, 75-121, 78a, 92a, 122a, 122b, 123-133, 126a, 126b, 134a, 134b, 135-167, 136a, 148a, 156a, 158a, 169, 170, 173, 174, 174a, 176-196, 205, 214, 215 ja osittain kortteleita 7, 8, 168, 171, 172 sekä näihin liittyviä tie- ja puistoalueita.

Rakennuskaavan laajennus käsittää osan kortteleista 168, 171, 172.

Rakennuskaavamerkinnot- ja määräykset

	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Rakennusalan raja ja eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ajo tie- tai liikennealueen rajan yli kielletty. Sallittu nuolen kohdalla.
	Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalan raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Putki- tai tunneliviemäri.
153	Korttelin numero.
③	Rakennuspaikan numero.
SYRJÄTIE	Rakennuskaavatien nimi.
	Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu rakennuskaavatiealue.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alue.
	Istutettava rakennuspaikan osa.
	Rakennuspaikan osa, jolle on istutettava vähintään 2m korkeita lehtipuita enintään 6m välein. Muu osa nurmikkoa.
	Viemäriä varten varattava alue.
	Eritasoisien liikennejärjestelyn alue.
00%	Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan rakennuspaikan alasta saa käyttää rakentamiseen.
II	Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
1 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
2000	Suurin sallittu rakennusoikeus kerrosalan neliömetreissä.
e = 0,25	Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Talousrakennuksen rakennusala.
	Pysäköimispaikka.
	Leikkipaikka
	Viljelystontin rakennusala, jonka pinta-alasta enintään 1/4 saadaan käyttää enintään yhden asuin- ja yhden talousrakennuksen rakentamiseen.
	Merkintä tarkoittaa, ettei rakennuksessa saa olla asuinhuoneiden ikkunoita viivan osoittamalla puolella.
	Rakennuspaikan tai korttelin raja, johon saa rakentaa kiinni.

A
AK
AR
AO
AV
AL
ALK
ALO
AM
Y
YH
YS
YT
TTV
P
U
UP
UL
LT
LR
LP
LA
VM
VS
EP
H
W

Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
Asuntokerrostalojen korttelialue.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Asumiseen ja viljelyyn käytettävien rakennuspaikkojen korttelialue.
Liikerakennusten korttelialue.
Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
Yhdistettyjen liike- ja omakotirakennusten korttelialue.
Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
Yleisten rakennusten korttelialue.
Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Puistoalue.
Urheilualue.
Palloilukenttä.
Leikkikenttä.
Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.
Rautatiealue.
Pysäköimisalue.
Linja-autoasema.
Muuntaja-alue.
Voimansiirtoalue.
Pyykinpesualue.
Hautausmaa-alue.
Vesialue

20.04.1979
 Tampereella ~~25.09.1978~~
Jukka Hagman
 Jukka Hagman, arkkitehti SAFA



Viialan kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan-
 muutoksen ...
 Virallisesti ...
Päätös
 Lääninhallituksen päätös:

Tämä kortti liittyy Hämeen lääninhalli-
 tuksen tähden antamaan päätökseen
 nro 433/A 31
 Todistaa Hämeen lääninhallituksessa
 helmikuun 8 päivänä 1980
 tarkastaja *Elina Paakkilainen*