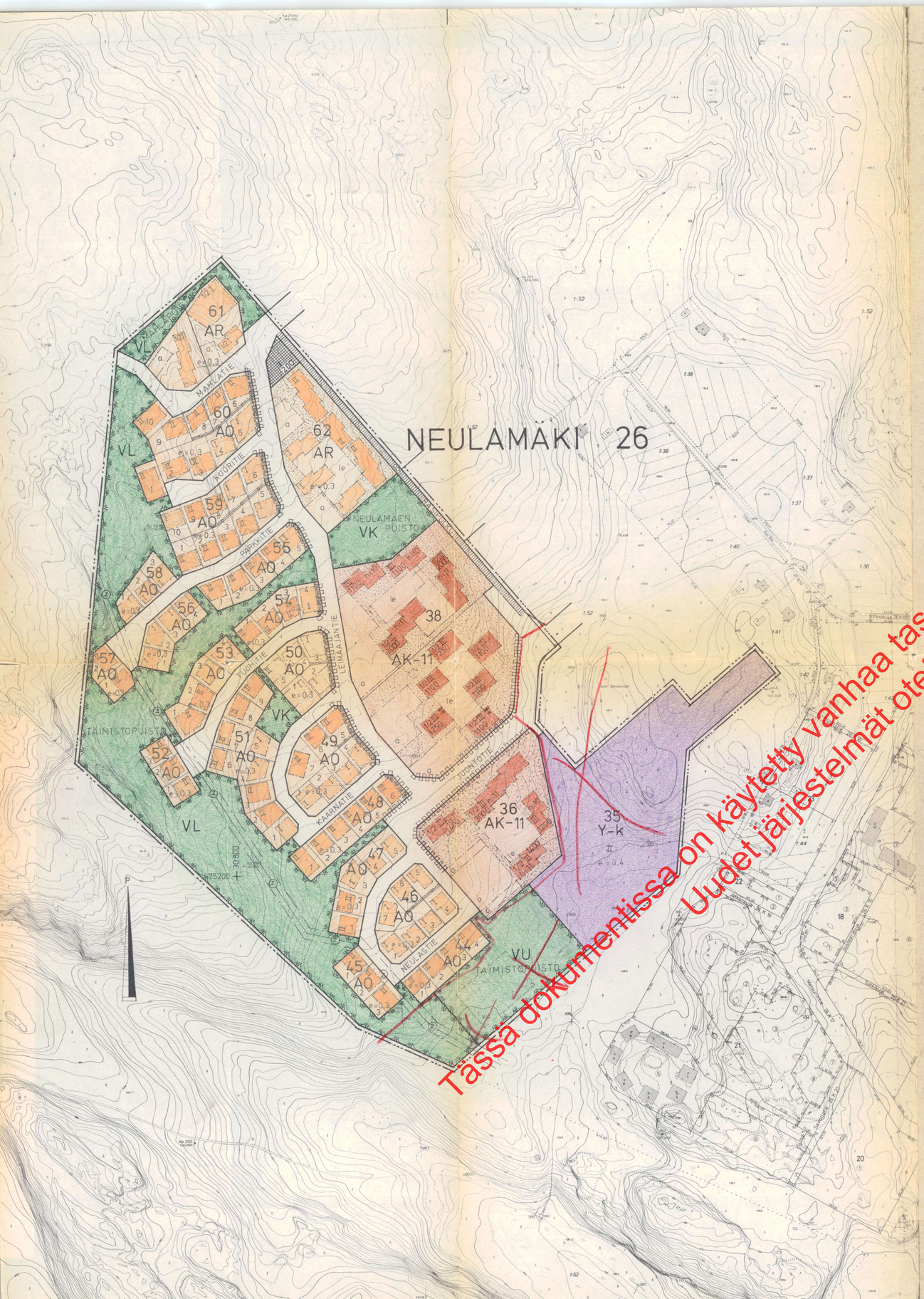


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.1982.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

26 — Kaupunginosan numero

NEULA — Kaupunginosan nimi

36 — Korttelin numero

4 — Tontin numero

KAARNATIE — Kadun nimi

1200 — Rakennusoikeus kerrosalan neliömetreinä.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 III — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käytössä lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.3 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

h = 7 — Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu räystäskorkeus metreissä.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

ik — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

vu — Ohjeellinen palloilukentän paikka.

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava vähintään 3 m korkuisia puita riviin.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

p — Pysäköimispaikka

Johtoa varten varatttu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katuaukio.

(z) — Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.

Katu

AK-11 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue

Y-k — Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.

VL — Lähivirkistysalue

VK — Leikkikenttä

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelualue

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

Milloin autopaikat kerrosalatonteilla sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus, tai on nämä autopaikat varustettava katoksella ja seinillä.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m2 jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVA: KUOPION KAUPUNGIN HARJULAN KYLÄN TILAN RN:o 1:52 OSA

ASEMAKAAVANMUUTOS:
KUOPIO NEULAMÄKI 26:36,37,38,35 OSA
SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVAT UUDET KORTTELIT 26:44-62

Mk 1:2000 — 0 50 100 150 200 250

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6.4.1981 §:n 180 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 18.5.1981

Jukka Mäkelä
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 1560/514/81 30.7.1981

Säilytys 1336

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1962 ja 1966 sekä täydennyskartoitus v. 1971 ja 1975.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

2/81 Ial
Pvm 9.1.1981
Mk 1:2000
Suunn JL
Piirt EK

kaavoitusarkkitehti