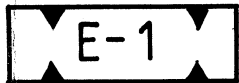
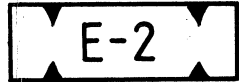
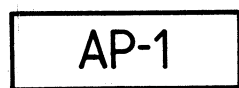
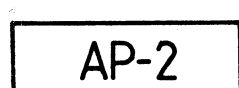
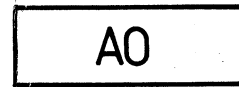
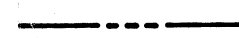
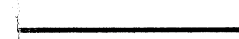
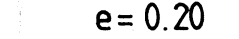
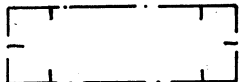
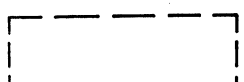
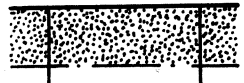
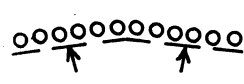
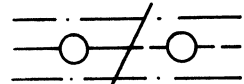
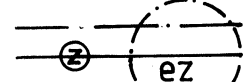
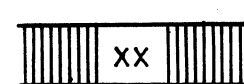
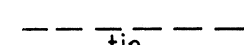


RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-15 SEKÄ ERITYIS-, VIRKISTYS- JA KAAVATIEALUETTA

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

	<u>Vankeinhoidon erityisalue</u> - alueelle saa rakentaa vankeinhoitotoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita kuten muureja, aitoja, pelikenttiä, pysäköinti- ja valvonta-alueita ym.
	<u>Vankeinhoidon erityisalueen suoja-alue</u> - alue on säilytettävä mahdollisimman metsäisenä. Puustoa saa poistaa vain varovaisin harvennus- hakkuin siinä määrin kuin metsän luontainen hoito ja ylläpito edellyttää
	<u>Kytkeytyjen tai erillisten pientalojen korttelialue</u> - asuntoja yhteenkytkettäessä saa yhtenäinen suora julkisivu käsittää enintään kahden asunnon julkisivun ja yhteen saa kytkeä enintään neljä asuntoyksikköä
	<u>Kytkeytyjen tai erillisten pientalojen korttelialue</u> - asuntoja yhteenkytkettäessä saa yhtenäinen suora julkisivu käsittää enintään kahden asunnon julkisivun ja yhteen saa kytkeä enintään neljä asuntoyksikköä - rakennusoikeudesta on vähintään 20% varattava julkisluonteisille palvelutoiminnoille (päivähoito-, kerhotila tms.)
	<u>Erillispienitalojen korttelialue</u> - alueelle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinpienitaloja - rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajaa on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm korkeudella lattiatasosta
	<u>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue</u> - alueelle saa rakentaa asuntoja enintään 1/3 rakennusoikeudesta
	<u>Puistoalue</u> - alueelle saa rakentaa virkistykseen liittyviä rakenteita ja laitteita sekä erikseen osoitetuissa paikoissa myös pääsyteitä korttelialueille ()
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
	Korttelin numero
	Rakennuspaikan numero
	Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi
	<u>Kerrosluku</u> * roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
	* murtoluku roomalaisen numeron edessä tai jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala- tai yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
	Tehokkuusluku * rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

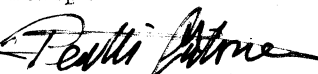
	Rakennusala * rakennus tai rakennukset on sijoitettava väkästen puolelle rajaa
	Ohjeellinen rakennusala
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
	Istutettava alueen osa
	Istutettava puurivi * istutettavalla puurivillä merkitylle alueen osalle on istutettava vähintään 3 m mittaisia puita vähintään yksi kutakin istutettavan alueen osan pinta-alan 50 m2 kohti tai ennestään olevaa puustoa on säilytettävä vastaavasti
	Ohjeellinen avohakkuualueen ulkoreunalle muodostettavan metsänreunan ääriraja (avohakkuun puoli nuolin) * avohakkuuta ei tule ulottaa äärirajaa ulommas * avohakkuun yhteydessä uusi metsänreuna on maisemoitava puuston käsittelyllä ja istutuksin mahdollisimman luonnonmukaiseksi
	JOHTOA / maanalaista johtoa varten varattava alueen osa
	Putki- tai tunneliviemäri
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa, sähköjohto ja muuntamon suoja-alue
	Rakennuskaavatie
	Jalankululle varattu rakennuskaavatie
	Jalankulkutien käyttötarkoitustunnus * kirjainryhmä osoittaa jalankulkutiellä sallitun muun käytön
	Polkupyöräily / rakennuspaikalle ajo jalankulkutiella
	Ohjeellinen pääsytie korttelialueelle puistoalueella

Kiiltävien kateaineiden käyttäminen on kielletty. Kattojen ja julkisivujen pääasiallinen väri on valittava kortteleittain yhtenäisesti ja toisiinsa sopivaksi.

Istutettaville rakennuspaikan osille on istutettava riittävästi puustoa ja pensaita muodostamaan näkö-, pöly- ym. suojaa.

Vahvistetun rakennusalan ulkopuolellakin saa olemassa olevissa rakennuksissa suorittaa uudisrakentamiseen verrattavia rakennustoimenpiteitä.

Tampereella 25. päivänä ...loka... kuuta 1985



Pentti Siitonen, dipl.ins.

Tarkistettu 1.3.1986

E-1 alueen rajauksen osalta

KYLMÄKOSKEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN KUUN PÄIVÄNÄ 198...

VIRALLISESTI

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS: