Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

T-7 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä rasitusta tontilla tai ympäristössä asuville.

LPA — Autopaikkojen korttelialue

VL — Lähivirkistysalue

Katualue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Katu- tai liikennealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen tontin raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

23 — Kaupunginosan numero

KELL — Kaupunginosan nimi

12 — Korttelin numero

VANTTIPUI — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,4 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

+ 0,00 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema

as = 1 — Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä

Rakennusala

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita

ajo — Alueella oleva ajoyhteys

1 ap/100 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa (z = sähkölinja)

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

apLPA 23:12/100 — Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätylle ja kaavamerkinnällä aarkoitukseen varatulle alueelle.

(23:12) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
23. KAUPUNGINOSA KELLONIEMI
KORTTELI 12 TONTIT 17, 19, 21 JA 22
SEKÄ PUISTOALUE

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.4.1983 §:n 150 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 2.5.1983

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 3570/524/83 23.11.1983

Säilytys

1352

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1945 ja täydennyskartoitus v. 1978.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

11/83 Ial
Pvm 25.1.1983
MK 1:500
Syunn MM
Piirt LL

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

kaavoitusarkkitehti

1 : 500