

# TOIJALA

II KAUPPALANOSA

KORTTELI TK 7  
KORTTELI 6:  
TONTIT 12 - 17, 19 - 28  
HELPIÖNTIE  
KARPINTIE  
HALLAMAENTIE  
OSA LEHTOSALONTIESTA  
KORTTELEIHIN 6 JA TK 7 RAJOITTUVAT PUISTOALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamiseksi kutsutaan

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Kauppalanosan numero

Korttelin numero

Tontin numero

Kadun tai alueen nimi

Yleiselle jalankululle varattu katualue

Yleiselle jalankululle varatun katualueen osa, jolla huolto-  
ajo on sallittu

Liittymä kielletty

Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu  
kerrosluku

Suurin sallittu kerrosala neliömetreissä

Kirjain h rakennusoikeutta osoittavan luvun jäljessä ilmaisee,  
että rakennuslupaa saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden estä-  
mättä rakentaa asuntoja palvelevia huoltotiloja sekä myymälä-,  
kerho-, lasten päivähoito- tms. palvelutiloja enintään puolet  
rakennuksen pöytäkerroksen pinta-alasta.

Huoltorakennuksen rakennusala, jolle saa tontin rakennusoikeu-  
den estämättä rakentaa asuntoja palvelevia huoltotiloja sekä  
myymälä-, kerho-, lasten päivähoito- tms. palvelutiloja

Autopaikkojen tai -katosten rakennusala

Autopaikkojen rakennusala, jossa numero osoittaa autotasejen  
suurimman sallitun määrän

Asuntokerrostalojen korttelialue

Liikerakennusten korttelialue

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue

Autopaikkojen korttelialue:  
Lukusarja osoittaa korttelit ja ohjeelliset tontit, joiden  
autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle

Teollisuusrakennusten korttelialue:  
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinäiden,  
tuhkan, savun, lämmön, lämpöenergian, kaasujen, höyryjen, ta-  
rinnan, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä  
aiheuttaa rasitusta ympäristölle.  
Ulkovarastointi alueella on kielletty.

Puistalue;  
Alueelle saa rakentaa laitteita ja rakennuksia, jotka palvele-  
vat alueen käyttöä lasten leikkipuistona ja liikennepuistona.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
-asuntokerrostalot: autopaikka kerrosalan 75 m<sup>2</sup> kohti, kuiten-  
kin vähintään autopaikka asuntoa kohti 2 kohti,  
-liiketilat: autopaikka kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti,  
-autovuoroasemat: 5 autopaikkaa huoltopaikkaa kohti ja auto-  
paikka 1,5 työntekijää kohti,  
-teollisuustilat: autopaikkoja on varattava 60 % kahden suu-  
rimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä.

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Järjestys-oikeus voi  
rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen  
muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Asuntokerrostalojen korttelialueilla autopaikkoja ei saa si-  
joittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetuille paikoille.  
Kun autopaikat sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ik-  
kunasivua, on näiden autopaikkojen ylimmän korkeusaseman olta-  
va vähintään 1 m alempana kuin alimman asunnon lattian korkeu-  
sasema.

Asuntokerrostaloissa tulee jokaisesta porrashuoneesta olla  
valitun uloskäynti autottomalle piha-alueelle.

Rakentamatta jäyvät tontin osat on istutettava. Vähintään 3 m  
mittoisia lehtipuita tulee säilyttää tai tarvittaessa istuttaa  
niin, että puiden määrä on vähintään 1 puu / 200 tontti-m<sup>2</sup>.

Espresso 25.9.1973

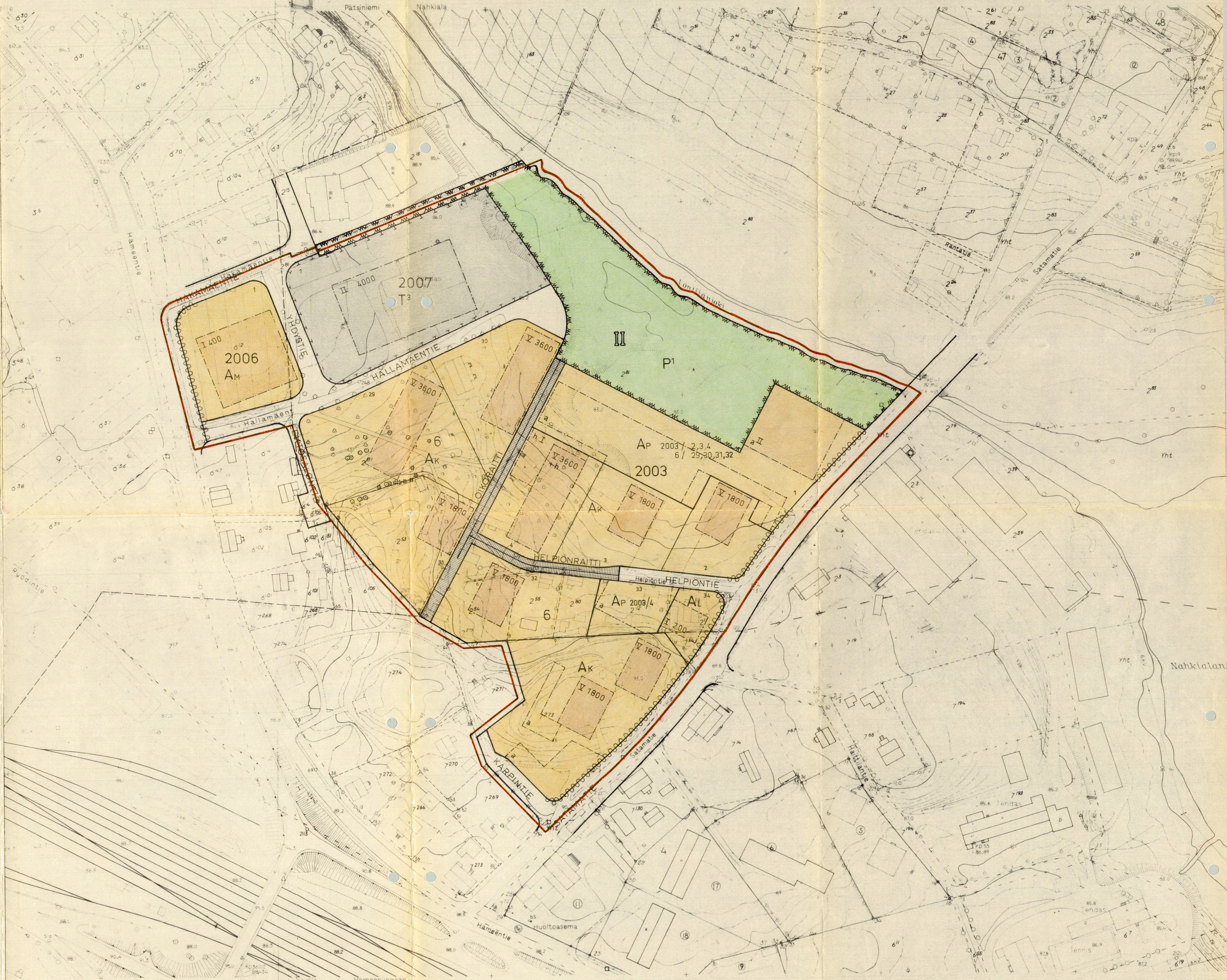
Jouko Rastimo, arkkitehti SAFA

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohja-  
kartoista 1960 02 04 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Unto Järven, kauppalangeodeetti

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa loka kuun 31 pñä 1973

Vahvistettu sisäasiainministeriössä kuun pñä 1977



TEKNIKKAA AB  
ITUS 1964  
TUS

|    |       |
|----|-------|
| B  | D     |
| 84 | 92-93 |
| A  | C     |

## TOIJALA

N:o 2114 II 84 / 92-93 D

Täten todistan että asemakaavakartta on  
Toijalan kauppalanvaltuuston  
31.10.1973 pöytäkirjan 171 §:n kohdalla  
tekemän päätöksen mukainen.

Olavi Kiuru  
OLAVI KIURU  
kauppalanvaltuuston puh.joh.