



Jisalmi

Asumakaavan muutos koskee: Jisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 2.

Asumakaavan muutoksella muodostuu: Jisalmen 1. kaupungin-
osan kortteli 2.

Merkintöjen selitykset ja asumakaavamääräykset:

A	Asuinrakennusten korttelialue
A/Y	Asuinrakennusten ja julkisten rakennusten korttelialue
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja
---	Ohjeellinen tontin raja
1	Kaupunginosan numero
2	Korttelin numero
1560	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, mikäli korttelin- osalla oleva nr- tai kr-merkinillä osoitettu raken- nus säilyy.
(450)	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, mikäli korttelin- osalla oleva nr- tai kr-merkinillä osoitettu raken- nus puretaan tai se puretaan.
IV	Roomakainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaloon
$\alpha = 27^\circ$	Kattokaltevuus
$\alpha = 27^\circ / \text{sq}$	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä harja- eli satulakattoa.
a₁	Rakennusala
ai	Rakennusala. Kattomuodon on oltava harja- tai satulakatto ja kaltevuuden 1:2. Julkisivumateriaalin on oltava puna- mullalla maalattu puuterimalaudustus. Käy- stää, nurkkalaudat tulee maalata luonnon- värillä puittomaalilla. Kattun on oltava kolmi- muorimallitettua mustaa sileää kattohuopaa.

a₁

Auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennuksen enimmäis-
pituus on 20 metriä. Kattomuodon on oltava harja- eli
satulakatto ja -kaltevuuden 1:2. Julkisivumateriaalin on
oltava punamullalla maalattu puuterimalaudustus. Käy-
stää ja nurkkalaudat tulee maalata luonnonvärillä puittomaalilla. Kattun on oltava kolmi-
muorimallitettua mustaa
sileää kattohuopaa.

ai

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva

ai

Säilytettävä rakennus. Olenneiden muutosten tekeminen
rakennuksen julkisivuun ja sen purkamisen on kiel-
letty. Ulkonäköön vaikuttava rakennusosien uudistaminen
ja rakennusalan puutteissa tapahtuva laajentaminen
on toteutettava rakennuksen alkuperäisiä rakentamisperi-
aatteita noudattaen mm. massoitellun ja julkisivujen
jäsentelyn osalta. Mikäli rakennus tuhoutuu, sen tilal-
le on rakennettava massoitellultaan, julkisivujen pääpiir-
teiltään ja materiaaleiltaan sen kaltainen rakennus
kortteliosalla jäljellä olevan rakennusoikeuden puitteissa.

ai

Alue, jolle saa rakentaa parvekkeen

ai

Kaupunkikuvallisesti tärkeä rakennus. Mikäli rakennus tu-
houtuu tai se puretaan, sen tilalle on rakennettava mas-
soitellultaan, julkisivujen pääpiirteiltään ja materiaaleil-
taan sen kaltainen rakennus kortteliosalla jäljellä
olevan rakennusoikeuden puitteissa.

ai

Nuolella osoitettujen julkisivujen tulee olla päättävä vaa-
keaa rappauspiirintää.

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka nr- ja kr-merkinmäl-
lä osoitettujen, säilyvien rakennuksen 150 kerrosalaneliömetriä ja
muiden rakennusten 75 kerrosalaneliömetriä kohti. Autonsäilytys-
paikat saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.

nr- ja kr-merkinmälä osoitettujen, säilyvien rakennusten kellar-
kerroksen saa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa enintään
100 m² sauna-, varasto- tms. asumista palvelevia aputiloja edel-
lyttäen, ettei niitä varten rakenneta sokkelin kadunpuoleiselle
puolelle ikkunoita.

Korttelin kadun- ja puistotoukoiset rajat on aidattava keskimäärin
150 cm korkealla, nurkkalaudoitettulla ja puittomaalattulla umpiaidalla
miltä osin kuin niiltä ei ole rakennettu.

Olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja säilyttää rakennusoi-
keuden puitteissa muista asumakaavamerkinnoista ja -määräyk-
sistä riippumatta.

Tontilla 2/6 ja 2/8 olevien/rakennettavien asuinkerrostalojen
ullakkokerroksen saa suuntaa talon asukkaille tärpeellistä kau-
natilaa, jota ei lasketa sallittuun kerrosalaan.

Jisalmen kaupungin Tekninen virasto Kaavoitus- ja talous suunnitteluvirasto	Mk 1:500
Jisalmessa elokuun 26 päivänä 1988 Kaavoitusarkkitehti Aulis Tynkynen	Pohjakartta täyttää kaavoitusmääräyksiä ja kaavojen pohjakartoista annettujen määräysten
Suunn. AT Piirt. ET	Jisalmessa elokuun 26 päivänä 1988 Erikoisarkkitehti Erkki Väinänen
Korjattu 24.10.1988	Kaupunginjohtaja Erkki Väinänen

