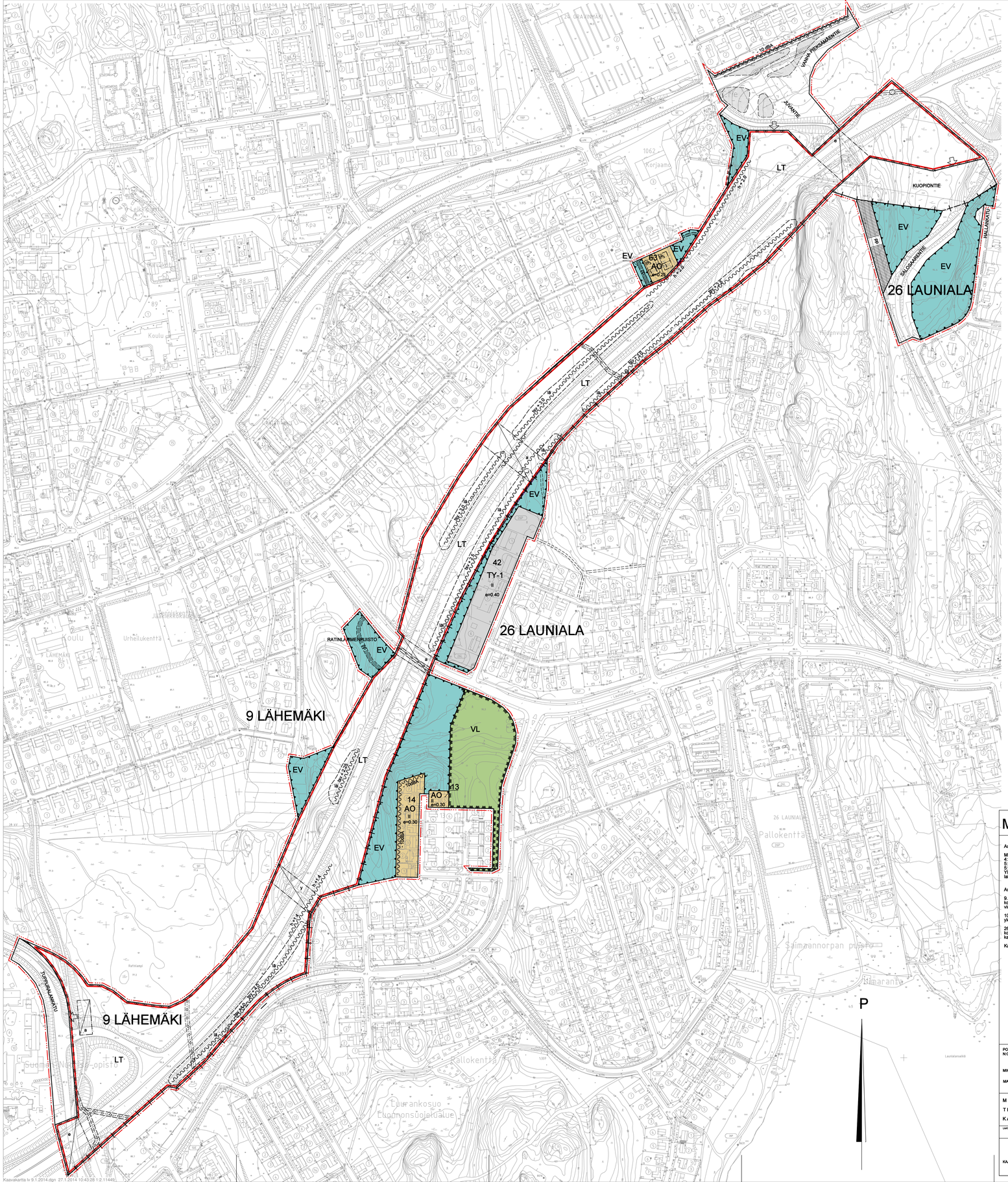

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
TY-1	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa teollisuuslaitokselle tarpeellisia konttori- ja sosiaalisia tiloja sekä enintään kaksi asuntoa tonttia kohti. Asuntojen ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristyskyvyn on oltava vähintään 35 dB.
VL	Lähivirkistysalue.
LT	Yleisen tien alue.
EV	Suojavirheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
9	Kaupunginosan numero.
LÄH	Kaupunginosan nimi.
63	Korttelin numero.
JUVANTIE	Kadun nimi.
RATINLAM	Puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli tontin rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
JUVANTIE	Kadun nimi.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Sijainnittaan ohjeellinen kevyenliikenteen väylä.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 10 dBA	Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin että melutaso pienenee vieressä olevilla korttelialueella/alueella 1 m korkeudella vähintään 10 dBA.
tsv +2,0	Meluesteen ohjeellinen korkeus tasausviivasta.
	Meluesteen korkeus
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Liikennealueen alittava kevyen liikenteen väylä.
	Liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen väylä.
	Eritasoristeys.
lä	Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan läjittää maamassoja.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Aaunnot on suunnitettava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Talojen rakentaissa on huomioitava ajoneuvoliikenteen aiheuttama tärinä niin, että se ei kohtuuttomasti häiritse sisätilojen käyttäjiä.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4m, ellei kaavamääräys/merkintä salli tai edellytä rajaan kiinni rakentamista.
Talousrakennuksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajaan/naapurin talousrakennukseen kiinni.

Rakentamisohjeella tai naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Mikäli ajo autotallin tai -katokseen on suoraan kaduita, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäkointiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huoliteltuissa kunnossa.

Autopaikat:

Omakotitalot	2 autopaikkaa/ huoneisto.
Liiketilat	1 autopaikka / 50m2 kerrosalaa
Toimistot, palvelut	1 autopaikka / 65m2 kerrosalaa
Varastot	1 autopaikka / 200m2 kerrosalaa

MIKKELI

ASEMAKAAVA/
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaava koskee:

Mikkelin kaupungin Savonlahden kylän tilojen
4:5
5:5 ja
5:7 osia sekä
Yleisen tien aluetta (VTS)
lakkautettua yksityisteälueetta. (on tilaa, josta otettu)

Asemakaavan muutos koskee:

9. kaupuninosan Lähemäen
korttelia 63 sekä
virkistys-, suojavirher-, katu- ja liikennealueita.

10. kaupungiosan Tuppuralan
yleisen tien aluetta.

26. kaupunginosan Launialan kortteleita 14 ja 42
korttelin 13 osaa sekä
katu-, virkistys- ja liikennealueita.

Kaupunginosien välisten rajojen siirtoa.

Asemakaavalla muodostuu:

9. kaupunginosan Lähemäen
katu-, liikenne- ja suojaviheralueita.

26. kaupunginosan Launialan
katu-, liikenne- ja suojaviheralueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

9. kaupunginosan Lähemäen
korttelin 63 osa sekä
katu-, liikenne- ja suojaviheralueita.

26. kaupunginosan Launialan
korttelaiden 13, 14 ja 42 osia sekä
katu-, liikenne- ja suojaviheralueita.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET

MIKKELI . .2013

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

JUKKA PIISPA

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
KAUPUNKISUUNNITTELU

LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS
			MUUTOS 14.10.2013
			MUUTOS
			MUUTOS

MIKKELI 14.5.2013

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

ILKKA TARKKANEN

VIREILLE TULO	21.3.2012
TEKNINEN LAUTAKUNTA	14.5.2013 § 100
KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	27.5.2013 § 244
NÄHTÄVILLÄ	6.6. - 8.7.2013
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	14.10.2013 § 386
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	11.11.2013 § 133
LAINVOIMAINEN	9.1.2014

NUMERO
915
LIITE 3

DNRO 653/2012

Kaavakartta lv 9.1.2014.dgn 27.1.2014 10:43:28 1:2.11449