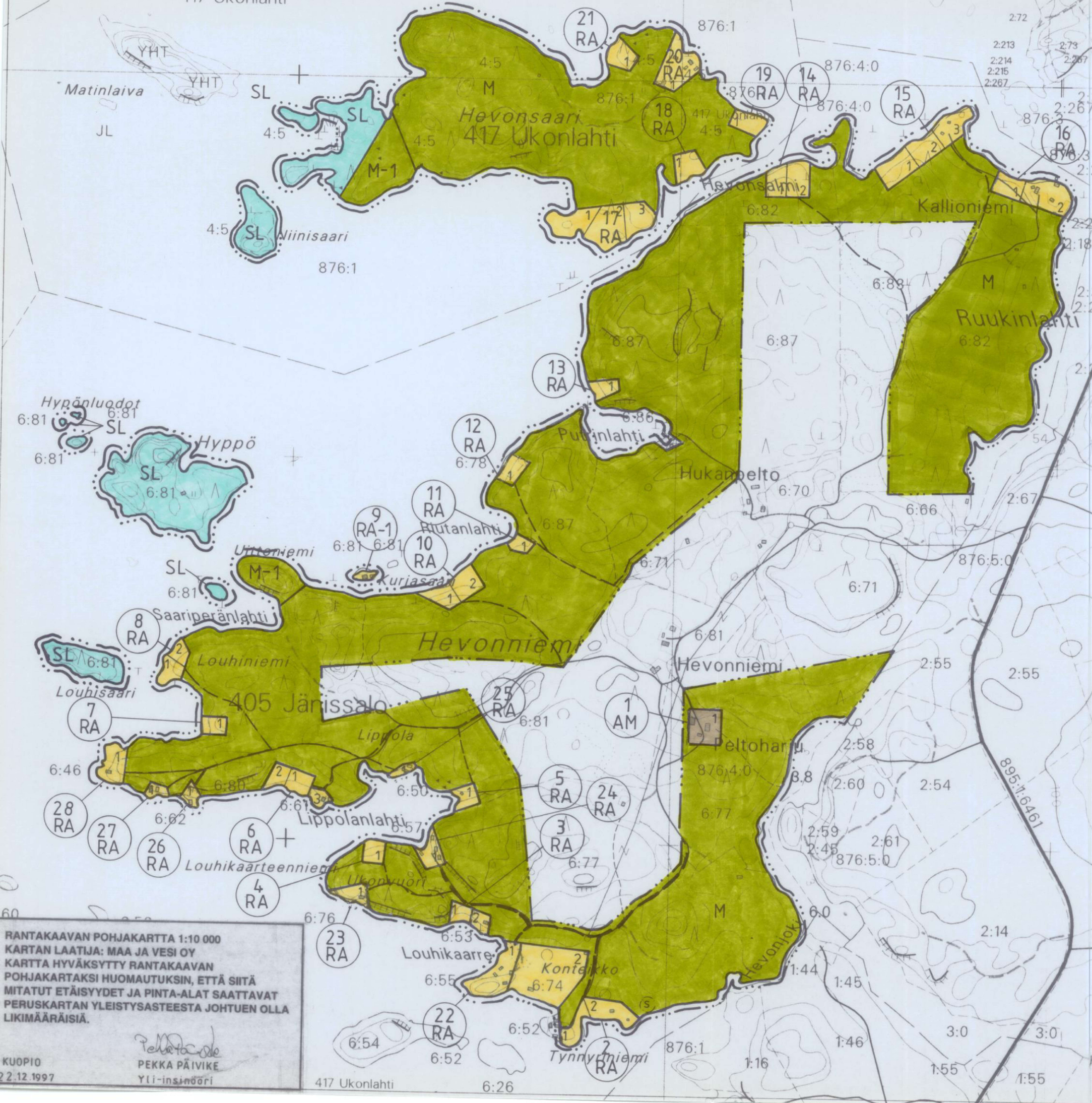




RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AM MAATILAN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 1 1/2-KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA SIIHEN LIITTYVIÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSI. RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 180 K-M². RAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 25 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 5 M:N PÄÄHÄN NAPURIKIINTEISTÖN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. ENINTÄÄN 30 M SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA VÄHINTÄÄN 15 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. ASUINRAKENNUKSEN ALIMMAN LATTIATASON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1 METRI YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.

RA-1 RAKENNUSPAIKALLE ON RAKENTAMINEN SIOITTU SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 60 K-M².

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALouden HARJOITTAMISEN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA

SL LUONNONSUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAN TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONTOARVOJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

2 KORTTELIN NUMERO.

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

RANTASAUNAN RAKENNUSALA.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIOITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON SOPEUTUVA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALIEN TULEE OLLA PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTAA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSASTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI RAKENNUSPAIKALTA SAA POISTAA.

RAKENNUSLUPA -ASIAKIRJOIHIN ON LIITETTÄVÄ JÄTEVESIEN JA JÄTTEIDEN KÄSITTELYSUUNNITELMA TARVITTAVINE MAAPERÄSELVITYKSIIN. KÄYMÄLÄRATKAISUNA TULEE PÄÄSÄÄNTÖISESTI KÄYTTÄÄ KUIVAKÄYMÄLÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SE ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 5 M PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. SAUNA- JA PESUVEDET IMEYTETÄÄN MAAHAN VÄHINTÄÄN 15 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA ALUEELLE, JOKA ON TARKOITUKSEEN SOPIVAA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN VEHMER-SALMEN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

RAKENNETTAESSA KAAVA-ALUEELLE EI RAKENNUSLUPAA SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON MERKITY MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.

KUNKIN RAKENNUSPAIKAN KOKO TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2000 M² JA RANTAVIIVAN VÄHIMMÄISPITUUS 40 M.

HEVONNIEMEN RANTAKAAVA 1:10 000

LÄÄNI: KUOPIO
KUNTA: VEHMERSALMI

TILAT: JÄNISSALON KYLÄN TILAT:
PELTOHARJU RN:O 6:77
HUKANHARJU RN:O 6:87
KALLIONIEMI RN:O 6:82
KIRKKONIEMI RN:O 6:83
HUKANPELTO RN:O 6:71
HEVONNIEMI RN:O 6:81
RIUTANSIVU RN:O 6:78
KIVIKARRE RN:O 6:53
SUVANTO RN:O 6:50
KONTEIKKO RN:O 6:74
PAJULAHTI RN:O 6:57
MYRSKYNIEMI RN:O 6:46
KOTKANPESÄ RN:O 6:76
VASTARANTA RN:O 6:61
VUORELA RN:O 6:55
SOTKA RN:O 6:80
LIPPOHIVO RN:O 6:62

UKONLAHDEN KYLÄN TILA
HEVONSAARI RN:O 4:5

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT HEVONNIEMEN RANTAKAAVAN KORTTELIT 1 - 28 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET SEKÄ LUONNONSUOJELUALUEET

KARTTALEHDET 3244 07 A, B, C, D

KUOPIOSSA 1. ELOKUUTA 1997 / 27.10.1997

MAA JA VESI
Jaakko Pöyry Group

LEILA KANTONEN, DIPL.INS
RANTAKAAVAN LAATIJA

HYVÄKSYTTY VEHMER-SALMEN KUNNANVALTUUSTOSSA 6.2.1998

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 0698/034-213
Kuopiossa, 18 päivä tulo-kuuta 1998



Ympäristöinsinööri Syvä Hassinen