

Saharannan ranta-asemakaava 1:2000

Kunta: Pertunmaa

Kylä: Kuhajärvi

Tila: Saharanta Rno 1:115

RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, kerrosluku I
Alueelle saa rakentaa yhden enintään 160 k-m² suuruisen ravintola-
vastaanottorakennuksen sekä enintään 51 k-m² suuruisia lomarakennuksia enintään 16 kpl sekä niihin liittyviä talousrakennuksia.

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Alueella on maakuntakaavan varaus ohjeelliselle yhdysradalle/sivuradalle. Korttelialueen pohjoisrajalle on maanomistajan rakennettava riittävä melueste VT 5:n ja mahdollisen rataliikenteen melun pienentämiseksi niin, ettei melutason ohjearvot ylitä.

----- 5 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin raja

---.---.--- Osa-alueen raja, rakennusalan raja.

1 Korttelin nro

1 Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan nro.

750 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä

 Ajoyhteys

 Saunan rakennusala. Kerrosala enintään 25 krs m².

Rakennusten sijoittamisessa ja rakenteissa on otettava huomioon VNp 993/1992 niin, ettei melutason ohjearvoja ylitetä sekä mahdollisesta rataliikenteestä aiheutuva tärinähaitta otetaan huomioon rakenteissa ja rakennuksissa.

Lepakoiden esiintyminen on selvitettävä ennen rakennusten purkamista.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Alueen rakennukset on liitettävä Kuortti- Heinola vesihuollon siirtolinjan vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Mikkeli 20.9.2012, täydennetty 21.1.2013

Alpo Leinonen

rakennus- ja maanmittausinsinööri

