



LEPPÄVIRTA
SORSAKOSKI 1:2000
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 86 SEKÄ PUISTO- JA
TIEALUEELLA. MUUTOKSESSA SYNTYVÄT UUDET KORTTELIT 119, 120 JA 121.
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 120 Korttelin numero.
- RANTATIE Rakennuskaavatien nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa
kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella
olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan
laskettavaksi tilaksi.
- $e=0,2$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan
pinta-alaan.
- $\alpha = 20^\circ$ Kattokaltevuus.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Rakennuskaavatie.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

AO

Erillispienitalojen korttelialue.
Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä
punaista lautaa tai punatiiltä.

YV

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten
korttelialue.

PU

Puisto.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten
korttelialue.

Leppävirralla 9 päivänä toukokuuta 1985

Pentti Soininen
Pentti Soininen

kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä nro 96 R/10.2.86
Kuopiossa, 10. päivänä helmikuuta 1986



Apulaistarkastaja Heikki Keltanen

Tämän rakennuskaavan muutoksen
pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista
ja kaavojen pohjakartoista annetun
asetuksen vaatimukset.
Leppävirralla
8 päivänä tammikuuta 1986
kaavoitus- ja
kiinteistöinsinööri Pentti Soininen

Tämä kaavakartta on Leppävirran kunnanvaltuus-
ton 16 päivänä joulukuuta 1985
221 §:ssä tekemän päätöksen mukainen.
Leppävirralla
14 päivänä joulukuuta 1986
Virallisesti
kunnansihteeri Mauri Häkkinen