

TOIJALA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
2. kaupunginosa

KORTTELI 2 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄ PUISTOALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELI 2 SEKÄ SIIHEN
LIITTYVÄT KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
VP	Puisto.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
----	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—+—	Kaupunginosan raja.
----	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
----	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
----	Ohjeellinen tontin raja.
2	Kaupunginosan numero.
2	Korttelin numero.
6	Tontin numero.
HÄMEENT.	Kadun nimi.
25 %	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai raken- nusalasta saa käyttää rakentamiseen.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-----	Istutettava alueen osa.
=====	Katu.

Korttelia 2 koskevat asemakaavamääräykset:

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava
vähintään 4 m. Rakennuslautakunta voi erityisistä syis-
tä hyväksyä rakennuksen sijoittamisen edellä olevasta
määräyksestä poikkeavalla tavalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- AP- ja AL - korttelinosa: 1 autopaikka kutakin kerros-
alan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään yksi
asuntoa kohti.
- LH - korttelinosa: 5 autopaikkaa yhtä huoltopaikkaa
kohti ja yksi autopaikka 1,5 työntekijää kohti.

Toijalassa 10.02. 1981

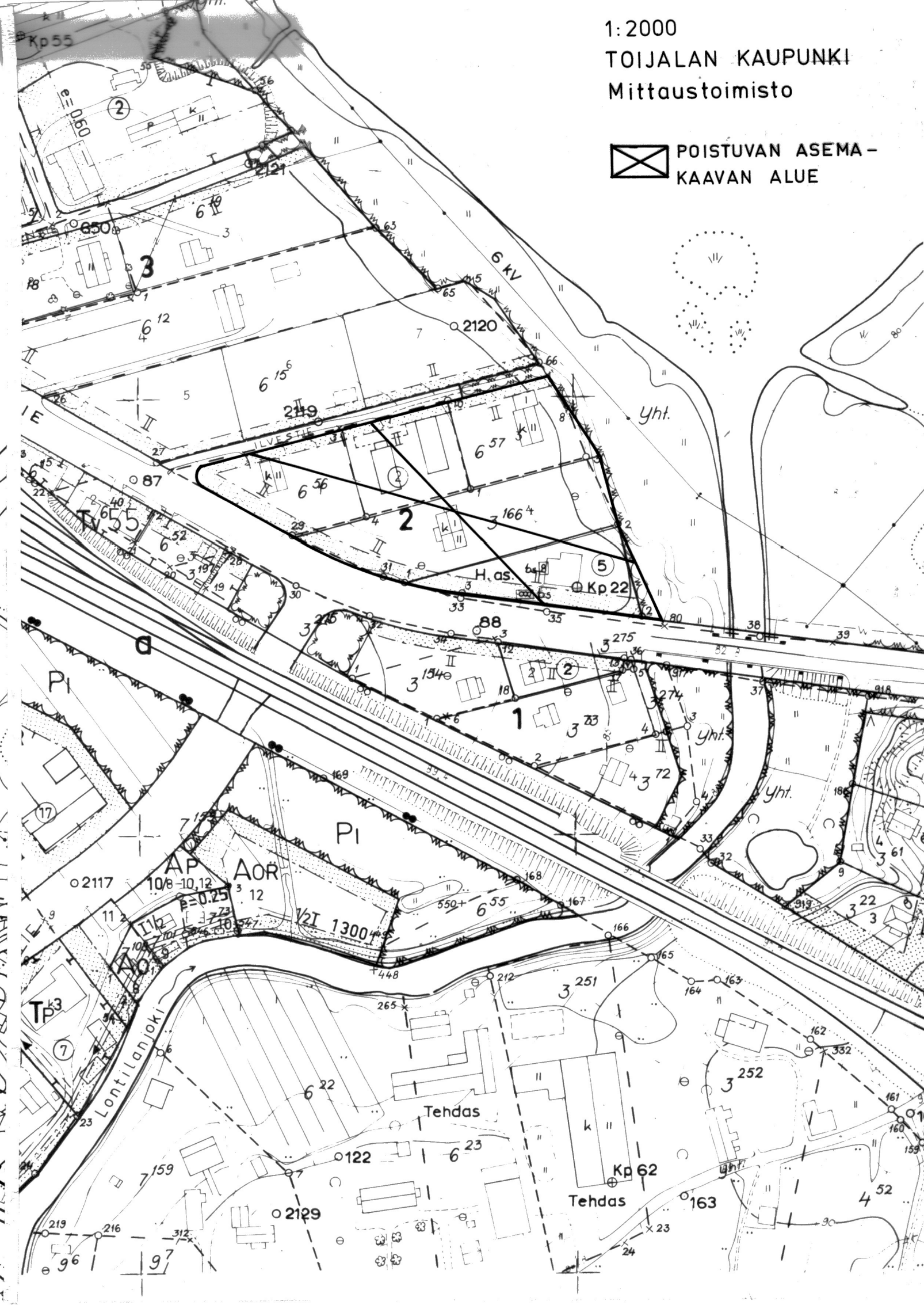
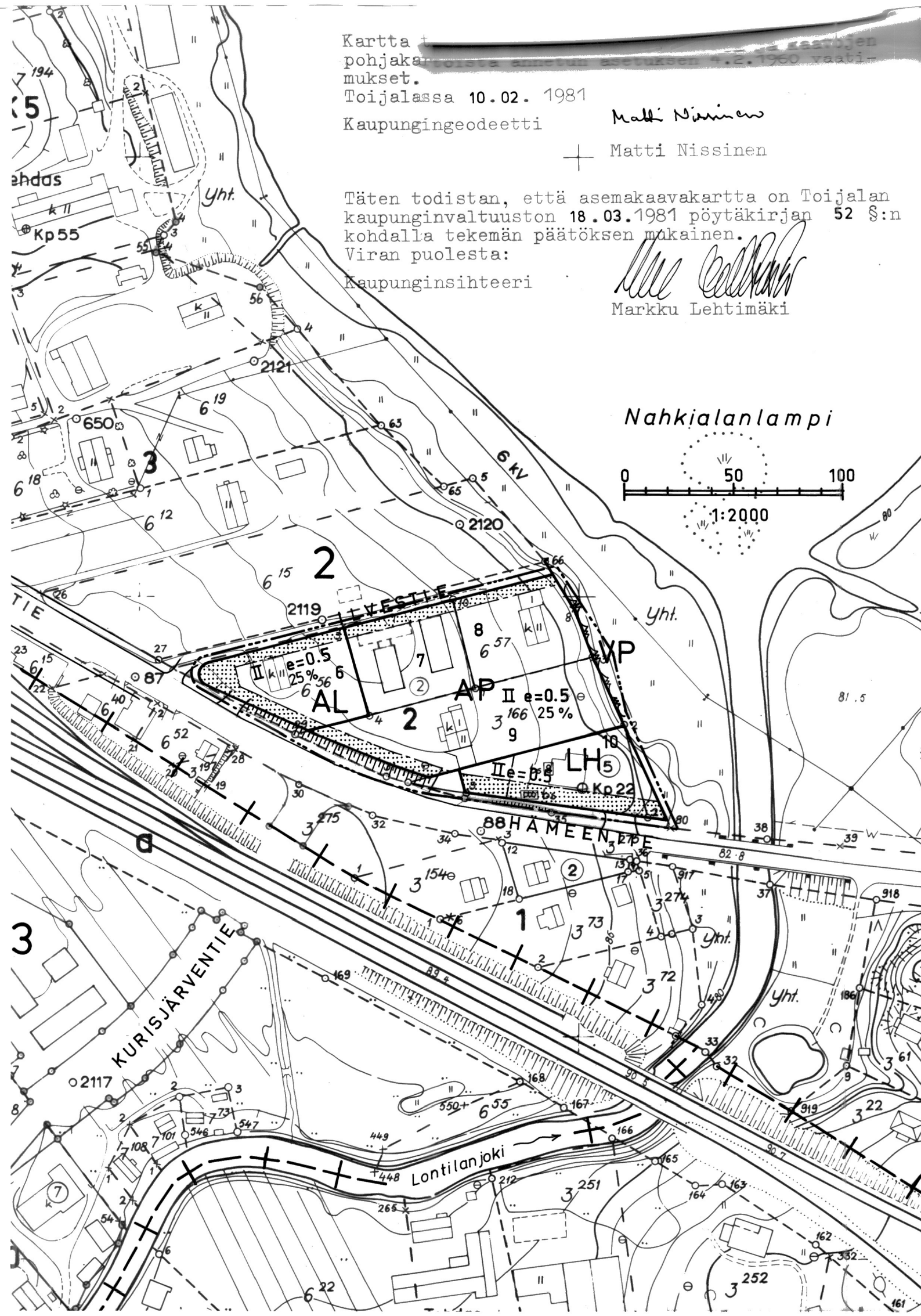
TOIJALAN KAUPUNKI

Mittaustoimisto

Kaupungingeodeetti *Matti Nissinen*
Matti Nissinen

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.03. 1981

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 10.06. 1981



1:2000
TOIJALAN KAUPUNKI
Mittaustoimisto
POISTUVAN ASEMA-
KAAVAN ALUE