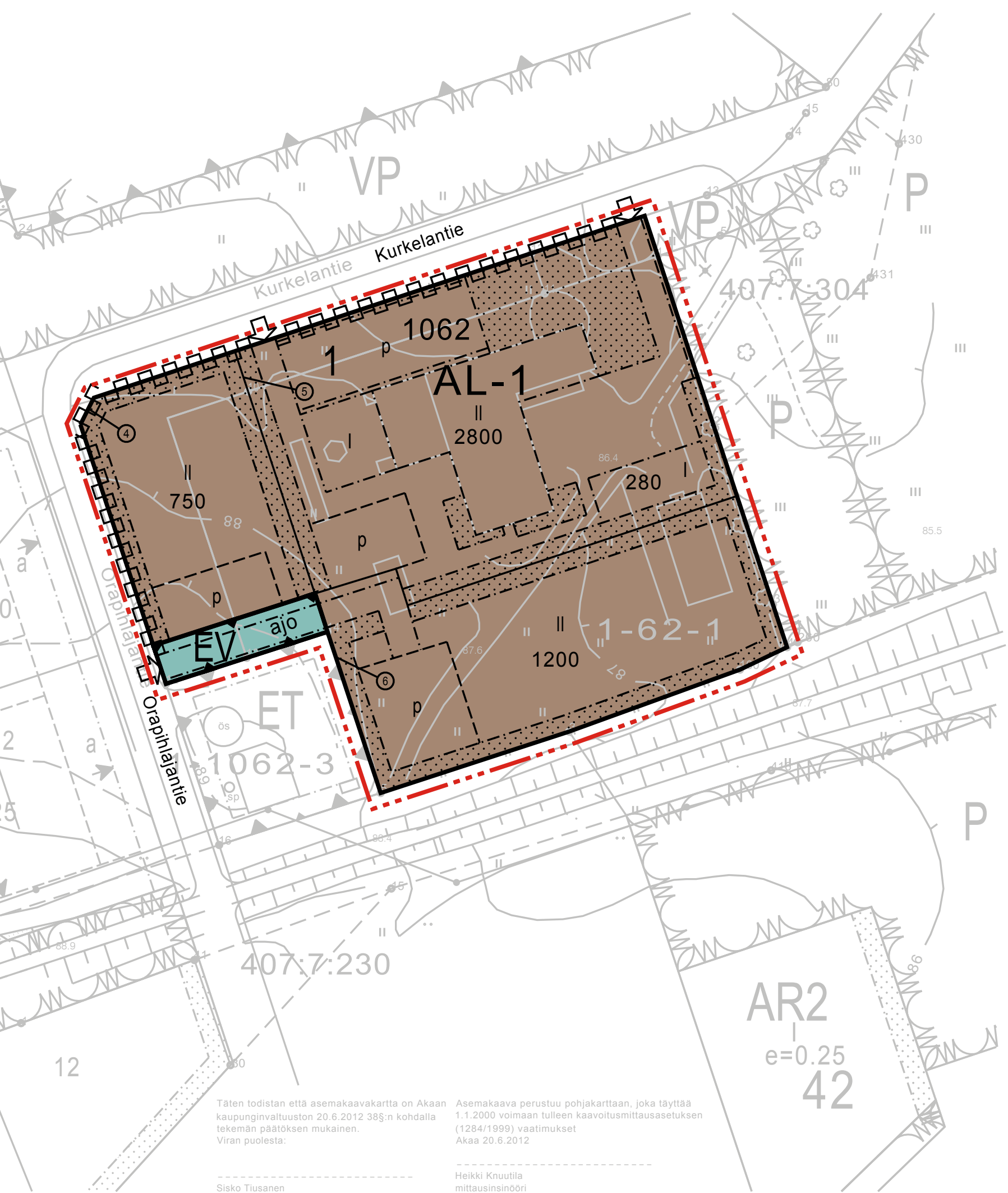




AKAAN KAUPUNKI

KURKELANTIE 9 ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

Asemakaavan muutos koskee Akaan kaupungin 1. kaupunginosan kiinteistöjä 20-1-62-1, 20-407-7-304 ja katualuetta 20-1-9901-0.

Asemakaavan muutoksella muodostuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta ja EV-aluetta.

Tonttijaon muutoksella muodostuvat 1. kaupunginosan korttelin 1062, tontit 4, 5 ja 6.

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakennusten tulee muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevan entisen tehdasrakennuksen kanssa yhtenäinen kokonaisuus.



Suojaviheralue.



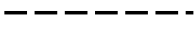
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



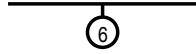
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1

Kaupunginosan numero.

1062

Korttelin numero.

Kurkel

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2800

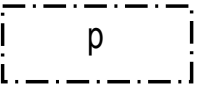
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

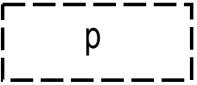
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Pysäköimispaikka.



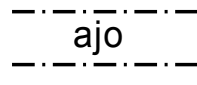
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ajoyhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Liike- ja toimistotilan 100 km-2:ä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Asuntoa kohden on rakennettava 2 autopaikkaa.

AL-1 alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet, joita on noudatettava.

Ennen AL-1 alueen eteläosassa tehtäviä maansiirto- tai muita rakennustöitä on on maaperän mahdollinen pilaantuminen ja puhdistustarve selvitettävä entiseen junanrataan rajoittuvalta alueelta.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

20.6.2012

Maankäyttö- ja kaavoitusyksikkö

Leena Keränen

Leena Keränen
Vs. kaavasuunnittelija



AKAAN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS

Kurkelantie 9:n asemakaavan muutos		
Suunnittelija	Leena Keränen	KH hyväksynyt 5.6.2012 §161
Piirtäjä	Liisa Similä	KV hyväksynyt 20.6.2012 § 38
Mittakaava	1:1000	Voimaantulo kuulutus 7.8.2012
Diaari nro	187/2011	Kaava nro 1072