

NEVAJÄRVEN YLEISKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

 Yleiskaava-alueen raja.

 Oikeusvaikutteisen kyläkaava-alueen raja.

 Suunnittelutarveratkaisualueen raja.

 Alueen raja.

 Omakotialue.

 Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitetun laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.

 Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia siten, että rannalle saa toteuttaa vain yhden 25 k-m² rantasaunan ja yhden maatilamatkailua palvelevan rakennuksen joka on kooltaan enintään 120 k-m² rakennusjärjestyksen edellyttämien määräysten mukaisesti. Muut matkailupalvelurakennukset tulee sijoittaa AM-alueelle merkitystä pistekatkoviivasta kauemmaksi rannasta rantavyöhyke-alueen ulkopuolelle.

 Asuntoalue, jolle uuden rakennuspaikan rakennusluvan myöntämiseksi tulee laatia yksityiskohtaisempi kaava tai saada myönteinen suunnittelutarveratkaisupäätös.

 Teollisuus- ja asuntoalue jolle uuden rakennuspaikan rakennusluvan myöntämiseksi tulee laatia yksityiskohtaisempi kaava tai saada myönteinen suunnittelutarveratkaisupäätös.

 Kyläalue. Kunnalla on oikeus myöntää rakennuslupa suoraan yleiskaavan perusteella ns. kyläkaava-alueille enintään kaksi asuntoiselle asuinrakennukselle. Määräys rakennusluvan myöntämisestä tämän yleiskaavan perusteella on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. AT-alueilla rakennuspaikan rakennusoikeus on alle 2000 m² rakennuspaikoilla enintään 200 k-m², 2000 m² - 4000 m² rakennuspaikoilla enintään 300 k-m² ja yli 4000 m² rakennuspaikoilla enintään 400 k-m². Vehmaan kyläkaava-alueelle ei saa toteuttaa uusia asuinrakennuksia suoraan rakennusluvalla nykyisen kyläalueen läpi kulkevan tien varrelle ennen kuin uusi kaavaan katkoviivalla merkitty kylän ohittava seututie 459 on toteutettu uuteen paikkaan.

 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.

 Loma-asuntoalue.

 Päärakennuksen rakennuspaikkaan liittyvä rantasauna, joka saa olla korkeintaan 25 k-m² suuruinen. R-6 rakennuspaikkaa ei saa erottaa omaksi kiinteistöksi.

 Matkailupalvelujen alue. Merkittävä lisärakentaminen vaatii ranta-asemakaavan laatimista.

 Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

 Työpaikka-alue.

 Kaupallisten palvelujen alue, jolle uuden rakennuspaikan rakennusluvan myöntämiseksi tulee laatia yksityiskohtaisempi kaava tai saada myönteinen suunnittelutarveratkaisupäätös.

 Kaupallisten palvelujen alue, jolle voi sijoittaa huoltoasematoimintoja ja liikenneasemia, jolle uuden rakennuspaikan rakennusluvan myöntämiseksi tulee laatia yksityiskohtaisempi kaava tai saada myönteinen suunnittelutarveratkaisupäätös.

 Teollisuus- ja varastoalue.

- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämän merkinnän osalta yleiskaava on oikeusvaikutukseton paitsi oikeusvaikutteisen kyläkaava-alueen rajan sisäpuolella. Rakennusoikeus on kyläalueilla maanomistajakohtaisesti siirretty AT-alueille. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden ja kalatalouden kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden ja kalatalouden kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista. Alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43 § 2 mom.). Rakennusoikeus on ranta-alueilla maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RA-6-, RM-, AO-, AO-1- ja AM- alueille.
- M-2** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on todettu luonnonarvoja. Rakennusoikeus on ranta-alueilla maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RA-6-, RM-, AO-, AO-1- ja AM- alueille.
- M-3** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden ja kalatalouden kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista. Alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43 § 2 mom.). Rakennusoikeus on ranta-alueilla maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RA-6-, RM-, AO-, AO-1- ja AM- alueille. Kaikkea laskennallista rakennusoikeutta ei ole osoitettu kaavassa maanomistajan toivomuksesta.
- M/S** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jonka hoidossa maisemalliset tekijät on erityisesti otettava huomioon. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden ja kalatalouden kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista. Alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43 § 2 mom.). Rakennusoikeus on ranta-alueilla maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RA-6-, RM-, AO-, AO-1- ja AM- alueille.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Avoimet peltoalueet tulee säilyttää, alueita ei saa metsittää tai antaa luontaisesti metsittyä.
- MY-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, ottaa maa-aineksia, ottaa tai hyödyntää alueen turvevarantoja eikä ohjata valumisvesiä alueelle tai sieltä pois. Alueen vesitasapaino tulee säilyttää nykyisen kaltaisena. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128 § mukainen maisematyö lupa. Rakennusoikeus on ranta-alueilla maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RA-6-, RM-, AO-, AO-1- ja AM- alueille.
- ~ Rantaviivan sijainnin ilmoittava katkoviiva MY-1 alueella.
- MYU/kav** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on luonnon-, maisema- tai virkistyskäyttöarvoja. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128 § mukainen maisematyö lupa. Rakennusoikeus on ranta-alueilla maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RA-6-, RM-, AO-, AO-1- ja AM- alueille.
- MYp** Arvokas perinnemaisema- ja/tai -biotooppi. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden ja kalatalouden kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista. Alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43 § 2 mom.). Aluetta tulisi hoitaa laiduntamalla tai niittämällä. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128 § mukainen maisematyö lupa. Rakennusoikeus on ranta-alueilla maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RA-6-, RM-, AO-, AO-1- ja AM- alueille.
- M-vt** Valtatien suoja-alue. Alueelle ei saa sijoittaa melulle alttiita toimintoja.



Maa-ainesten ottoalue.



Kallio- tai rakennuskiviainesten ottoalue.



Turvetuotantoalue.



Uimapaikka, retkeily- ja ulkoilualue.



Vesialue.



Luonnonsuojelualue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvot.

20506



Kulttuurihistoriallisesti ja/tai ympäristön kannalta arvokas rakennus, rakennusryhmä tai pihapiiri. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua purkamislupaa. Purkamisluvasta on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Lausunto on myös tarpeen kun purkamista haetaan uudisrakentamisen yhteydessä. Purkamisluvan edellytyksistä määrätään MRL 139 §:ssä. Rakennettaessa ja korjattaessa on kohteen ominaispiirteet säilytettävä. Kohteeseen liittyvä numerotunnus Etelä-Savon kulttuuriympäristön inventointijärjestelmästä.

178010050

SM



1000012391

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella museoviraston kanssa.

Kohteen Mjtunnus (Museoviraston kulttuuriympäristön rekisteriportaali).

- Nykyinen rakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.



Ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus. Varaus ei perustu voimassa olevaan eikä maantielain mukaiseen suunnitelmaan.



Ohjeellinen eritasoliittymä. Hatsolan risteysjärjestely toteutetaan ensimmäisessä vaiheessa porrastettuna tasoliittymänä.

vt/kt



Valtatie/kantatie.

st/pk



Seututie.

yt/kk



Yhdystie.

yt II



Pääsytie.



Eritasoliittymä.



Historiallinen tie.



Meluntorjuntatarve.



Johto tai linja. Ympyrään merkitään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus.

ge

420

Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus (maakuntakaava).

P5 ▲
46.

Luontoselvityksen mukainen alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- , numerotunnus ja merkki.

ai/s



Alue jolla on arvoja, perinteiset pihapiirit, vallitsevat näkymät, tielinjat, pihapuut, aidat sekä reunavyöhykkeet tulee säilyttää. Tarkemmassa suunnittelussa selvittävä oikeusvaikutuksettoman kaava-alueen paikalliset kulttuuriympäristökohteet. Rakennettaessa ja korjattaessa on kohteen ominaispiirteet säilytettävä.



Valtakunnallisesti arvokas Vehmaan ja Vuorenmaan kulttuurimaisema.

Maisemapuut, maiseman kiintopisteet, reunavyöhykkeet sekä muut maiseman ja rakennetun alueen ominaispiirteet ja alueiden avoimuus säilytetään. Uusien rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua sijainniltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja malliltaan alueen maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteisiin.



Maisemallisesti arvokas alue.

Maisemapuut, maiseman kiintopisteet, reunavyöhykkeet sekä muut maiseman ja rakennetun alueen ominaispiirteet ja alueiden avoimuus säilytetään. Uusien rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua sijainniltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja malliltaan alueen maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteisiin.



Puustoisena säilytettävä alue, jolla on maisemallisia arvoja.



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Liito-oravakohde. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa lajin säilytysedellytyksiä. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa MRL 128§ mukainen toimenpiderajoitus.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella ei saa harjoittaa sellaisia metsätalous- tai muita toimia, joilla vaarannetaan kohteen suojeluarvojen säilyminen.



Ohjeellinen alue, jolla on merkittäviä maa-aines- tai kallio-/rakennus-kiviainesesiintymiä.



Ohjeellinen tuulivoimapuistojen alue.

Detaljikaavan tai suunnittelutarveratkaisun yhteydessä tulee arvioida maisema, melu ja välke yms muita vaadittavia vaikutuksia.



Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.



Pohjavesialue. Arvokas pohjavesialue, alueella tapahtuvassa rakentamisessa ei saa toteuttaa sellaisia ratkaisuja jotka saattaisivat aiheuttaa pohjavesiesiintymän laadun heikentämistä. Ulkoilureitti.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.



Ohjeellinen lintujen tarkkailutorni/nuotiopaikka, jonka sijoittaminen edellyttää ELY-keskuksen lupaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämän yleiskaavan merkintöjen perusteella RA-, RA-6-, AM-, AO-1- ja AO-alueilla (MRL 72§ 1 mom.) saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman asemakaavaa enintään kaksiasuntoisille rakennuksille.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä yleisille teille. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee liittymät järjestää yhteisliittyminä. Tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi tulee olla yhteydessä tienpitoviranomaiseen.

Toisin sanoen Vehmaan ja Narilan kyläalueiden osalta uusille rakennuspaikoille tulee pääsääntöisesti rakentaa liittymä olemassa olevan liittymän kautta tai liittymäjärjestelyjen avulla. Seututien 459 osalla liittymämäärä kyläalueilla ei saa kasvaa liikenneturvallisuutta vaarantamatta.

Rakennuspaikat tulee liittää keskitettyyn kunnallistekniikan verkostoon aina kun se on mahdollista. Verkoston ulkopuolisilla alueilla jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (542/2003) ja voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä.

Turvetuotantokäytöstä poistettujen, turvetuotantokäytössä olevien tai tulevaisuudessa turvetuotantokäyttöön otettavien alueiden turvetuotantokäyttöä harjoittavien toimijoiden tai yhtiöiden tulee ennallistaa kaikki ne vesialueet siihen kuntoon kuin ne ovat olleet ennen turvetuotannon käynnistymistä Nevajärven kaava-alueella huolimatta siitä vaikka toiminta olisi ollut voimassa olevan luvan mukaista.

~~JUVA 25.07.2013~~

~~JUVA 02.12.2013~~

JUVA 17.2.2014

Kaj Pirinen
Tekninen johtaja

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 14.4.2014 § 19 hyväksynyt tämän yleis- ja kyläyleiskaavan.

Hallintojohtaja

Pasi Marjakangas