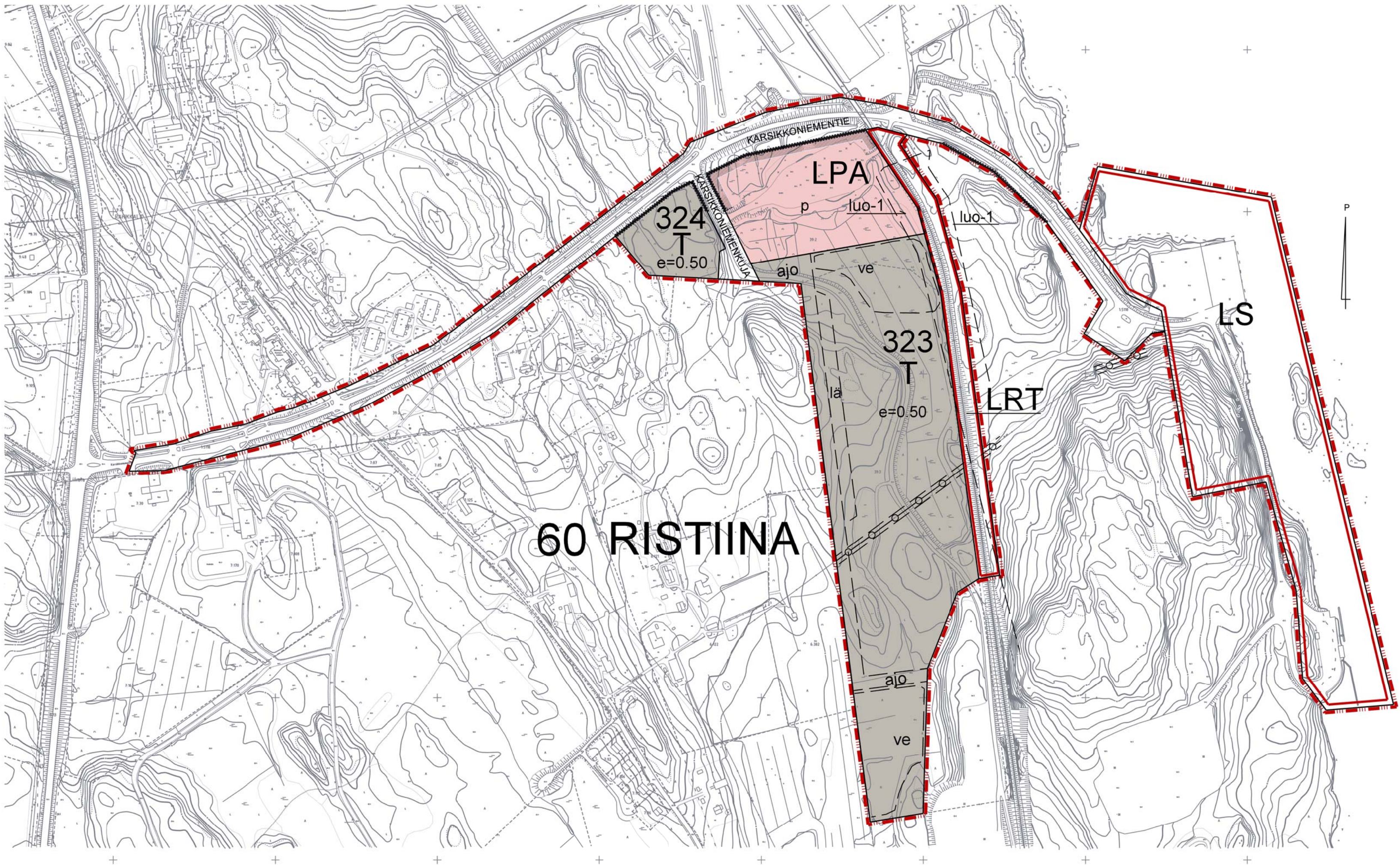




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

T	Teollisuus-, varasto- sekä logistiikkarakennusten ja -toimintojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös biohiilipelletitehtaan ja sitä tukevia toimintoja.
---	--

Autopaikkojen korttelialue.

Satama-alue.

LS-alueelle saa rakentaa venelaitureita, satamarakenteita ja veneiden talvisäilytyspaikkoja ja niihin liittyviä tötöitä.

Alueella saa telakatyöpaikasta korjata, huoltaa ja säilyttää veneitä ja laivoja ympäristöstä suojattamatta.

Alueelle rakennettavat tötötilat, säilytyshallit ja katokset on tehtävä ympäristöön sopeutuen.

Rautatiealue teollisuusraidetta varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Tehokkuusluku eli tontin rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Luonnolla monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella havaittujen erityisesti suojeltavien tai uhanalaisten lajien elinolosuhteita ei saa vaarantaa. Alueella on voimassa MRL 128:n mukainen toimenpiderajoitus.
Liito-oravakohteiden puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan esiintymisalueet ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Katu.

Pysäköintialue

Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

Sijainniltaan ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen pinta- ja hulevesien ekologiselle puhdistamiselle varattu alueen osa.

Ohjeellinen maa-ainesten lajitusalue. Täyttöjä saa tehdä erillisen suunnitelman mukaan.

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys kriteerien mukaan puhtaudesta ja sade/perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta.

Etelä-Savon ympäristökeskuksen voimien mukaan pilaantuneisuus selvityksen mukaan laadittujen pohdustussuunnitelmien mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.

Katuliittymän puoleiselle tontin osalle ei saa sijoittaa istutuksia ja rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää liittymässä.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä.

Rakennuslupaa haettaessa tulee hakijan esittää suunnitelma hule-vesien käsittelystä

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI				ASEMAKAAVAEHDOTUS		1:4000												
Asemakaava koskee: Mikkelin kaupungin Liikalan kylän tilaa 39:3 tilan 39:2 osaa yleistä tie- (1:5118) ja vesialuetta.				Asemakaavalla muodostuu: 60. kaupunginosan (Ristiinan) korttelit 323 ja 324 sekä katu-, liikenne- ja satama-alueita .														
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:N VAATIMUKSET. MIKKELI 31.1.2017 MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI JUKKA PIISPA <table><tr><td colspan="3" rowspan="4">MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU</td><td>MUUTOS</td></tr><tr><td>10.4.2017</td></tr><tr><td>MUUTOS</td></tr><tr><td>MUUTOS</td></tr><tr><td>LAAT.</td><td>PIIRT.</td><td>TARK.</td><td>MUUTOS</td></tr></table>				MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU			MUUTOS	10.4.2017	MUUTOS	MUUTOS	LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS	VIREILLE TULO 25.11.2015 TEKNINEN LAUTAKUNTA 31.1.2017 § 20 KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 13.2.2017 § 62 NÄHTÄVILLÄ 23.2. - 27.3.2017 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 18.4.2017 § 127 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 22.5.2017 § 45 LAINVOIMAINEN 13.7.2017			
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU			MUUTOS															
			10.4.2017															
			MUUTOS															
			MUUTOS															
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS															
MIKKELI 31.1.2017 KAAVOITUSINSINÖÖRI KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ JARI AHONEN ILKKA TARKKANEN				NUMERO 948 LIITE		DNRO 2015-2447												