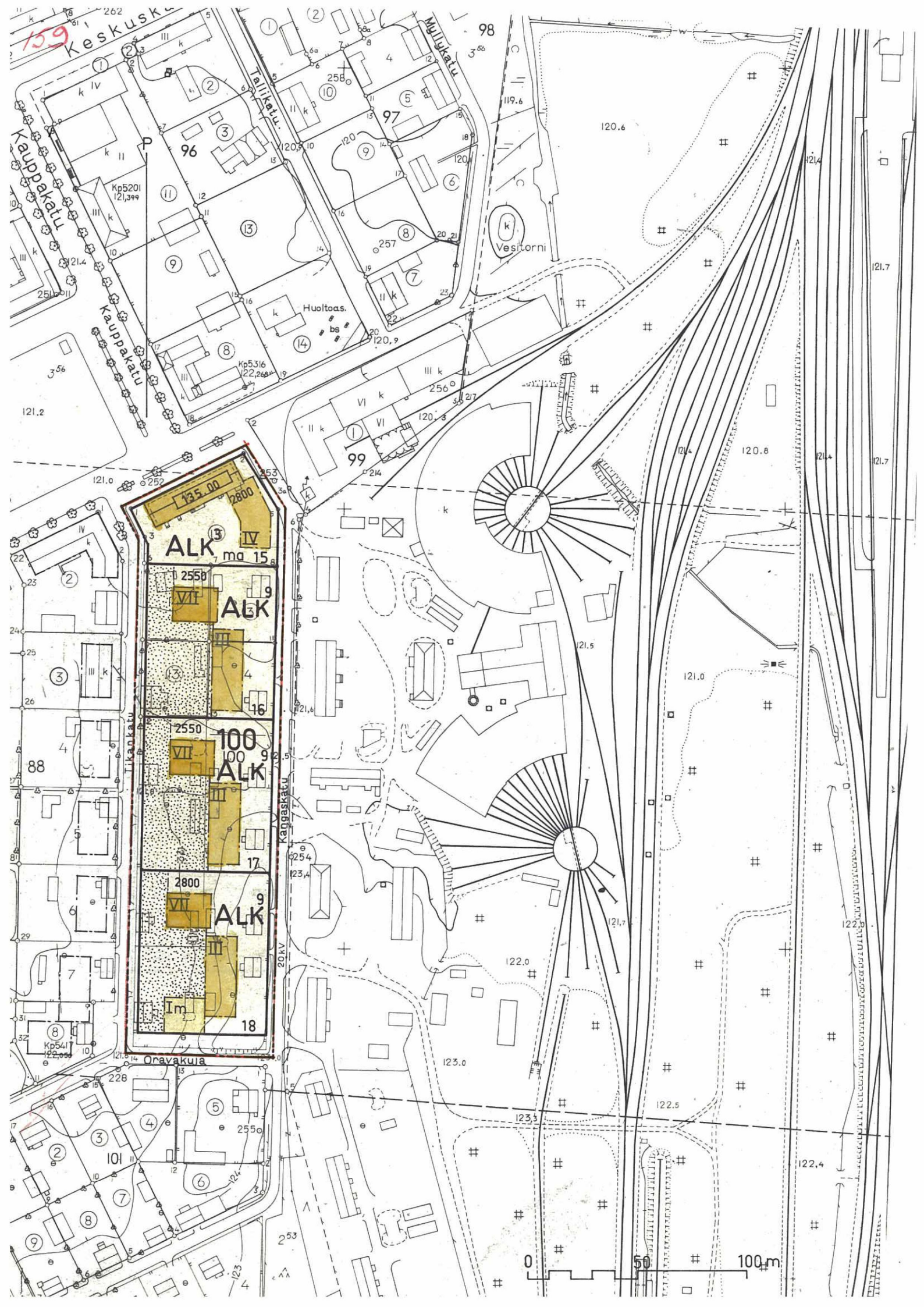




MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

100

Korttelin numero

15

Tontin numero

Istutettava tontin osa.

III

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2800

Luku, joka osoittaa rakennusosalalle tai rakennusaloille sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan m².
Rakennusala.

135.00

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.

m

Myymälän tai liikkeen rakennusala.

ma

Maanalainen tila.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

PIEK S Ä M Ä K I 159

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE I KAUPUNGINOSAN KORTTELIA
100 JA JOSSA MUODOSTUU KORTTELI 100 SIIHEN LIITTYVINE KA-
TUALUEINEEN
1/2000

ALK³

-korttelialueita koskevat määräykset:

Suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 30 % myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen.

Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle.

ALK⁹

-korttelialueita koskevat määräykset:

Suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 10 % myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Nämä tilat on sijoitettava ensimmäiseen kerrokseen.

III-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 10 m.

III-kerroksisen rakennuksen tulee olla rakennusalan suuntainen ja peittää siitä vähintään 90 %.

VII-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 21 m.

Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden perusteella laskettu määrä autopaikkoja:

-Kerrostaloasunnot: yksi autopaikka asuntoa ja kerrosalan 70 m² kohti.

-Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalarakenteina tai paikoitukseen, on istutettava.

Pieksämäki 20.9.1967 Heikki Tegelman kaup.arkkit.

Heikki Tegelman

Pieksämäki 20.9.1967

Martti Torppa kiinteistöinsinööri

Martti Torppa

Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.5.1962 suorittamansa ilmakuvauksen fotogrammetrisena tulkintana laatimasta kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon ja on maanmittaushallitus sen hyväksynyt 24.7.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston marraskuun 16 päivänä 1967 pöytäkirjan pykälän 222 kohdalla tekemän päätöksen mukainen. - Pieksämäessä, joulukuun 8 päivänä 1967.

Viran puolesta:



E. Rönkä

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen n:o 2701/574/67

Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä

Antti kuun 15 päivänä 1968

Toimisto-
arkkitehti

Antti E. Rönkä

Pieksämäki

1/100

Asemakaavan muutos

1/2000