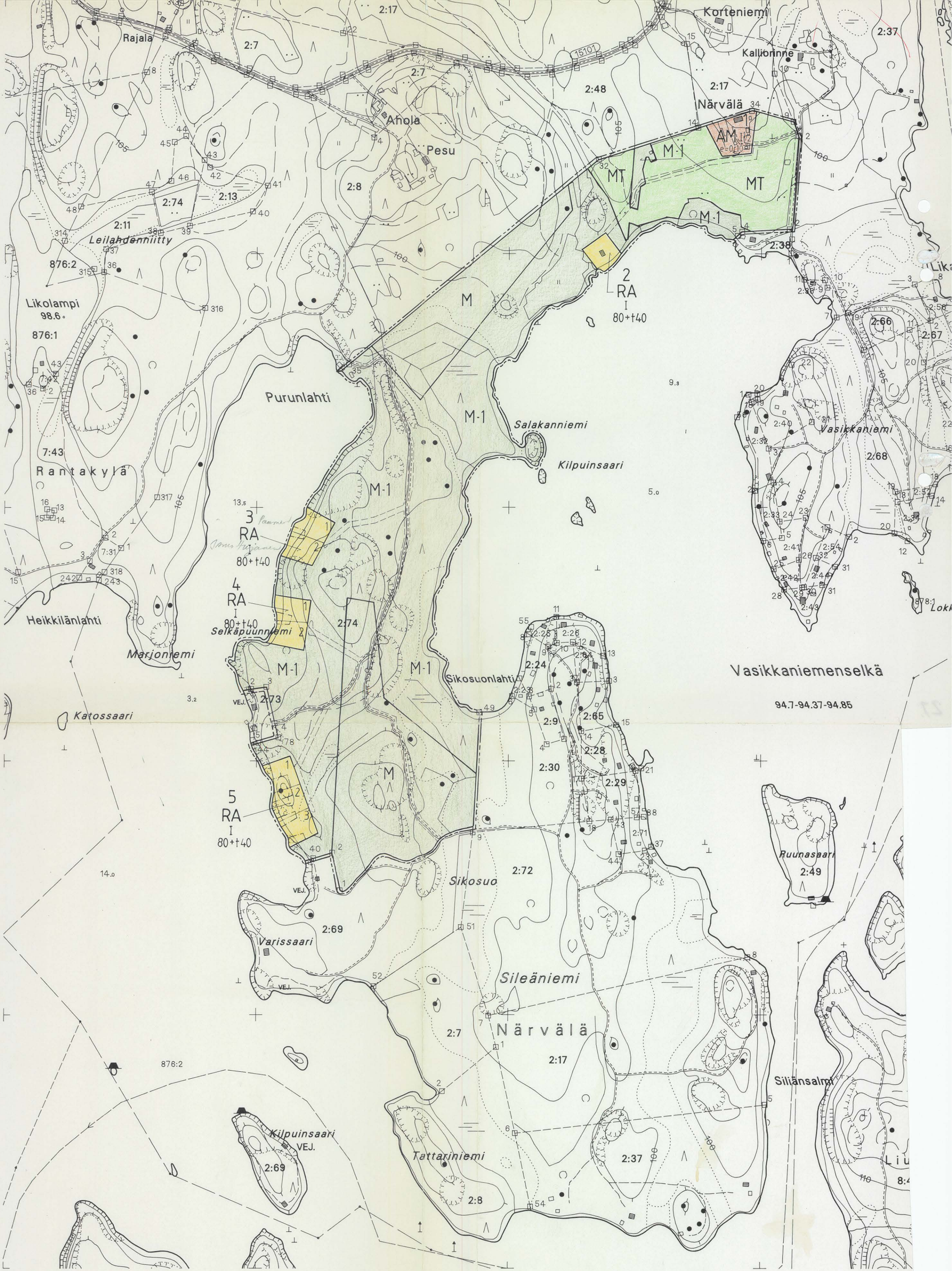




MAASTOKARTTA 1:5000

Hyväksytty 19.5.1999

Juha Tuominen

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 059840987-213
15. päivänä huhti kuuta 1999

Tämä liittyy Mikkelin maalaiskunnan kunnan-
hallituksen 14. päivänä joulukuuta 1998 § 60
tekemään päätökseen.

Todistaa Mikkelissä 5 päivänä tammikuuta 1999

Pöytäkirjanpitäjä

Paavo Nykänen

Työ Pöytäkirjanpitäjä

Insinööri

KORTENIEMEN RANTAKAAVA

Mikkelin maalaiskunta
Närvälän kylä
Korteniemi II 2:74

1: 5 000

Rak A 154 \$: 15.4.-6.5.1998
Rak A 116 \$: 27.8.-16.9.1998
Raklk:
Teknltk.:
Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto: Hyväksytty
14.12.1998 \$ 60

Mikkelin mlk:ssa 29.12.1998

Tapio Hauvala
Tapio Hauvala
pöytäkirjanpitäjä

2-OSAINEN
Tämä/kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0598/0987-2/13
15. päivänä huhti kuuta 1999

Insinööri

Paavo Nykänen
Paavo Nykänen

KAAVASUUNNITTELU OY
Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkelä
puh. 015-365 475 fax. 015-162 227

Mikkelissä 10. päivänä elokuuta 1998

Jarmo Vauhkonen
DI Jarmo Vauhkonen

MERKINTÖJEN SELITYKSET

- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Alue muodostaa perinteisen talonpaikan rakennuksineen, pihapiireineen ja siihen rajautuvine peltoalueineen. Alueen muodostama maisemallinen kokonaisuus tulisi säilyttää yhtenäisenä ja elinvoimaisena.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomaraken-
nuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että
talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue.
Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa
avohakkuita.
Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn
kuolleiden puiden hävittämistä tulisi välttää.
- MT** Maatalousalue.
- · · · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · · · — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- 80+t40 Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden.
Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun loma-asuntokerrosalan neliö-
metrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten
kerrosalan neliömetrimäärän.

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaa-
vassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella
olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasket-
tavaksi tilaksi.
- e = 0.10 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen tiealue.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantavii-
vasta, paitsi enintään 20 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan si-
joittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaa-
van, tyylin, materiaalin ja väriyksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta ra-
kennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Kaava-alueella tulee suosia kuiva-/kompostoivaa käymälää ja
välttää vesikäymälän rakentamista. Mikäli vesikäymälä rakenne-
taan, tulee käymäläjätevedet johtaa umpisäiliöön ja muutoinkin
noudattaa jätevesien käsittelyssä ympäristön- ja terveydensuo-
jeluviranomaisten antamia ohjeita.

Kiinteiden jätteiden jätehuolto on järjestettävä niin, että orgaaniset
jätteet kompostoidaan ja muut jätteet ohjataan hyötykäyttöön.
Lisäksi on noudatettava kunnan jätehuoltomääräyksiä.