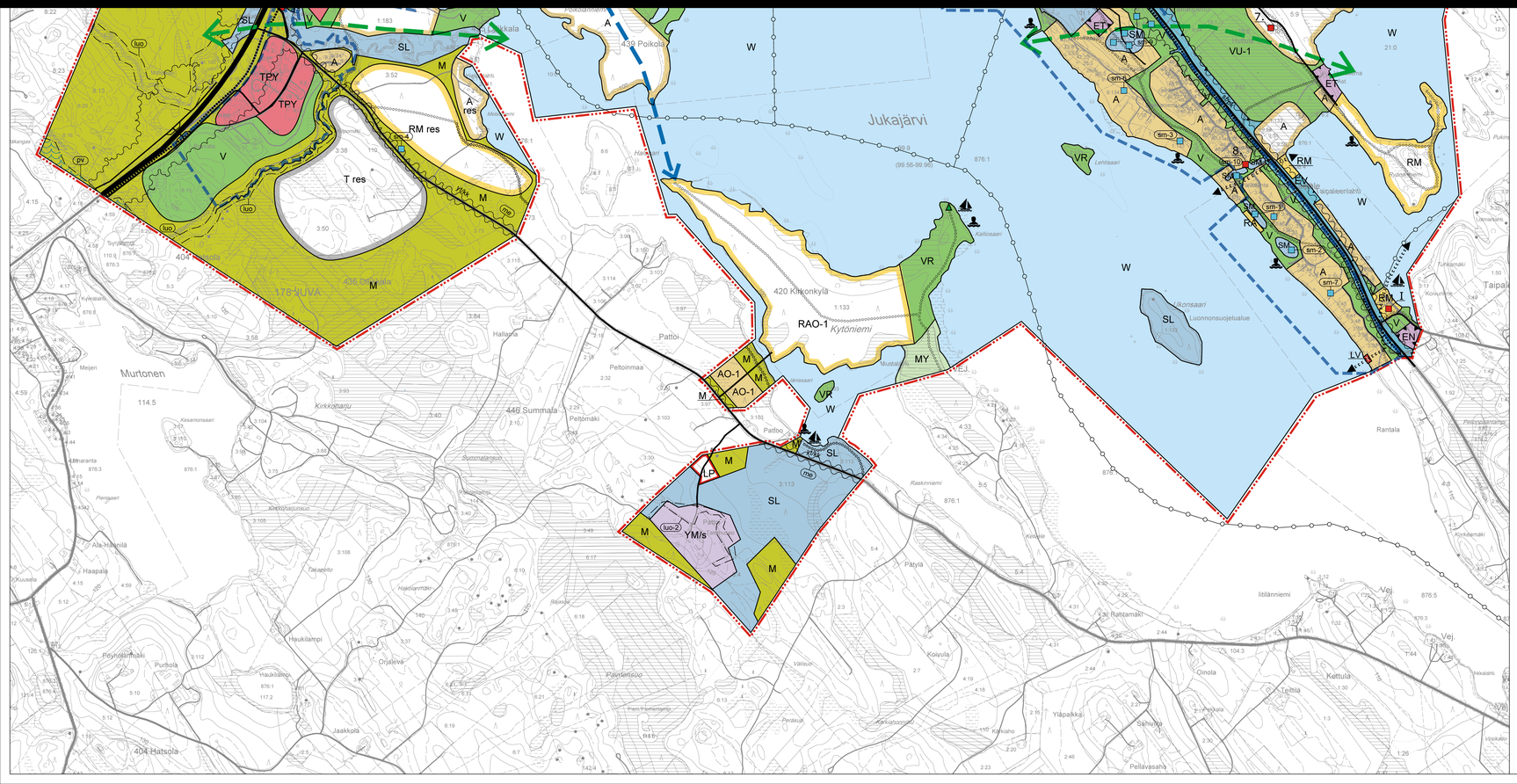


ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE.

EO-1 — MAA-AINESTEN OTTOALUE.
Alue varataan turvetuotantoa varten.

EH/s — HAUTAUSMAA-ALUE.
Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Vuotta 1917 vanhemmat rakennukset ja rakenteet kirkkotarhassa jaltai hautausmaalla on suojeltu kirkkolain (1054/1993) 14 luvun § §:n perusteella. Niitä koskevista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto kirkkohallitukselta ja Museovirastolta.

EV — SUOJAVIHERALUE.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on luonnonsuojelualilla toteutettu tai toteutettavaksi tarkoitettu alue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan voimaantulosta lukien. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

SL-1 — LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on luonnonsuojelualilla toteutettu tai toteutettavaksi tarkoitettu alue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan voimaantulosta lukien. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi. Alueella on ulkoilun ohjaamistarvetta.

SM — MUINAISMUISTOALUE.
Alueella sijaitsee yksi tai useampi muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimista ja suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista koskee Juvan rakennusjärjestyksen mukainen suunnittelutarveharkinta.

MT — MAATALOUS ALUE.

MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alue on avoin pelto tai perinteen mukainen niitty. Rakentamista koskee Juvan rakennusjärjestyksen mukainen suunnittelutarveharkinta.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIA YMPÄRISTÖARVOJA.
Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella on sallittua vain luontaista vesitaloutta korjaavat toimenpiteet. Alueella ei saa tehdä metsähakkuita eikä nostaa turvetta. Alueella on ulkoilun ohjaamistarvetta.

W — VESIALUE.

/s — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueen ominaisluonne ja erityispiirteet tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Aluetta koskevista toimista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.
Alueen toteuttaminen tapahtuu asemakaavan avulla. Asemakaavan laadinnassa tulee huomioida riittävien viheralueiden ja reittien muodostuminen. Asemakaavoituksella tulee lisäksi varmistaa, että alueelle jää yhteiskäyttöisiä ranta-alueita virkistystä varten.
Yleiskaavassa esitetyt kulttuuriympäristö-, luonto- ja maisemakohteet tulee ottaa huomioon tarkemman suunnittelun lähtökohtana.
Erityisesti järvien rannassa olevilla alueilla tulee asemakaavaa laadittaessa ottaa huomioon vaikutukset maisemaan.

res — RESERVI ALUE.
Alue toteutetaan, mikäli ensisijaisia alueita ei saada käyttöön, tai nämä alueet täyttyvät ennen tavoite vuotta.

YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISALUE.
Nuolen väri osoittaa laajenemisalueen pääkäyttötarkoituksen.

ASEMAKAAVOITETTU ALUE.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

VENEVÄYLÄ/MELONTAREITTI/MOOTTORIKELKKAREITTI.

MOOTTORIKELKKAILUREITIN YHTEYSTARVE.

JOHTO TAI LINJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

luo — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella ei saa harjoittaa sellaisia metsätalous- tai muita toimia, jolla vaarannetaan kohteen suojeluarvojen säilyminen.

luo 2 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Liito-oravakohde. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa lajin säilymisedellytyksiä. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus.

pv — POHJAVESIALUE.
Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Rakennuspaikat on sijoitettava niin, että kaikki jätevedet voidaan johtaa kunnan viemäriin. Tielikennealueet ja -väylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää.

me — MELUNTORJUNTATARVE.
Alueelle on annettu 55dB:n ylittävä meluennuste vuodelle 2030. Melualueelle ei tule sijoittaa uusia melulle herkkiä toimintoja.

Yleiset määräykset:

Asumisen, palvelujen, työpaikkojen, liikenteen, yhdyskuntateknisen huollon sekä viheralueiden ja -yhteyksien tarkempi sijoittuminen on selvitettävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Kaupan mitoitusta varten laaditaan selvitys laadittaessa alueelle kauppaa ohjaavaa uutta asemakaavaa.
Ennen asemakaavoitusta voidaan sallia alueen ominaispiirteisiin soveltuva olemassa olevien rakennuspaikkojen kehittäminen, joka ei haittaa myöhempää kaavoitusta. Ranta-aluetta koskee MRL 72 § mukainen suunnittelutarve.
Yleiskaavassa esitetyt kulttuuriympäristö-, luonto- ja maisemakohteet tulee ottaa huomioon tarkemman suunnittelun lähtökohtana.
Melualueelle ei tule sijoittaa melulle herkkiä toimintoja.

Kai Tolonen
arkkit. SAFA, LuK

Osayleiskaavaa on tarkistettu 26.5.2015 vastineen mukaisesti kunnanvaltuuston hyväksymistä varten.

JUVAN KUNTA KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2035	Luonnos nähtävillä 27.9. - 2.11.2013 Ehdotus nähtävillä 25.9. - 27.10.2014 Ehdotus nähtävillä 9.4. - 11.5.2015 Kunnanvaltuusto 15.6.2015 § 29
FCG. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7 krs, 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 YKS P152-15273 901 Tiedosto Juvan_OYK_Ehdotus_.dwg
Päiväys 17.3.2015 Pääsuunn. Kai Tolonen Arkkit.SAFA	Suunn./Piirt. Kai Tolonen /Elja Piippo, J.Alatalo Yhteyshenkilö Kai Tolonen