

RAUTJÄRVEN YLEISKAAVA

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Tämä tarkistamaton kaavakartta on piirretty alkuperäisen vahvistetun Rautjärven yleiskaavan perusteella sähköiseen muotoon.

Viralliset otteet on otettava vahvistetusta kaavakartasta.

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

 Yleiskaava-alueen raja.

 A Asuinalue.

 AO-1 Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.

 AO-2 Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Yhdelle rakennuspaikalle saa sijoittaa sillä olevan vanhan asuinrakennuksen lisäksi uuden asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuksia saa käyttää myös matkailupalveluihin. Uuden omakotitalon tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.

 AM Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

 RA Loma-asuntoalue.

 RA-1 Loma-asuntoalue maisemallisesti aralla alueella. Rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.

 RA-2 Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m²:n suuruisen rantasaunan.

 RAM Loma-asuntoalue, jonka saa vaihtoehtoisesti toteuttaa matkailupalvelujen alueena, jolloin on noudatettava seuraavia määräyksiä:
-asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu
-kerrosala saa korkeintaan olla 120 k-m² kutakin kaavaan merkittyä rakennuspaikkamerkintää kohden.
-aluetta saa myöhemmin jakaa useammaksi rakennuspaikaksi vain, mikäli se on mahdollista kaavaan merkittyä rakennuspaikkojen määrää ylittämättä ja rakennusjärjestyksen rakennuspaikkakohtaisia määräyksiä noudattaen.

 RMA Matkailupalvelujen alue, jolle saa vaihtoehtoisesti rakentaa omakotitaloja tai loma-asuntoja rantavyöhykkeellä kaavaan merkittyjen rakennuspaikkojen lukumäärän mukaisesti.

 M Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla kaava on maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 3 mom. mukaisesti oikeusvaikutukseton.

 M-1 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa.

 M-2 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on todettu luonnonarvoja.

 M-3 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella tai sen läheisyydessä on todettu erityisiä luonnonarvoja. Alueella maisemaa muuttavat toimenpiteet, kuten puiden kaataminen edellyttävät maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan.

 VR Virkistys- ja retkeilyalue.

 V-1 Virkistysalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä varten palvelevia rakennuksia merkityn rakennusoikeuden salliman määrän.

LV-1 Veneranta-alue. Käyttöoikeus alueeseen ratkaistaan maan omistusta ja kulkuoikeuksia koskevien säännösten mukaisesti.

SL Luonnonsuojelualue.

SM Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.
Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

W Vesialue.

- Uusi sekä oleva rakennuspaikka. Merkintöjen lukumäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteittain ja tiloittain. Merkinnän sijainti on ohjeellinen.

300 Alueen rakennusoikeus. AM-alueilla em. luvulla määritellään asuinrakennusten ja maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakennusoikeus. Sen lisäksi saa rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä pienteollisuutta palvelevia tuotantorakennuksia.

yt Yhdystie.

SM Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.

sr Rakennussuojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydyttävä seutukaavoittajan ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunnot.

/ S Alue, jolla ympäristö säilytetään.

ma Maisemallisesti arvokas alue.

/nat Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.

kav Kalataloudellisesti arvokas puro tai joki.
Alueella tulee välttää sellaisia vesistön luonnontilaa ja veden laatua muuttavia toimenpiteitä, jotka vaikuttavat haitallisesti alueen kala- ja rapukantoihin. Vaihtoehtoinen merkintä on /kav.

+ Suurjännitelinja.

-A Merkintä osoittaa, että alueella on yleiskaavan laadintahetkellä voimassa ranta-asemakaava.

Alueen raja.

Asilassa 5.9.2000

OsallisKaava Ky

Heikki Hatakka
insinööri

Muutettu 05.02.2001
Asilassa

OsallisKaava Ky

Heikki Hatakka
insinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.4.2001 § 46 hyväksynyt tämän yleiskaavan.

Juvalla 2.4.2001

Esko Vuokko
Kunnansihteeri