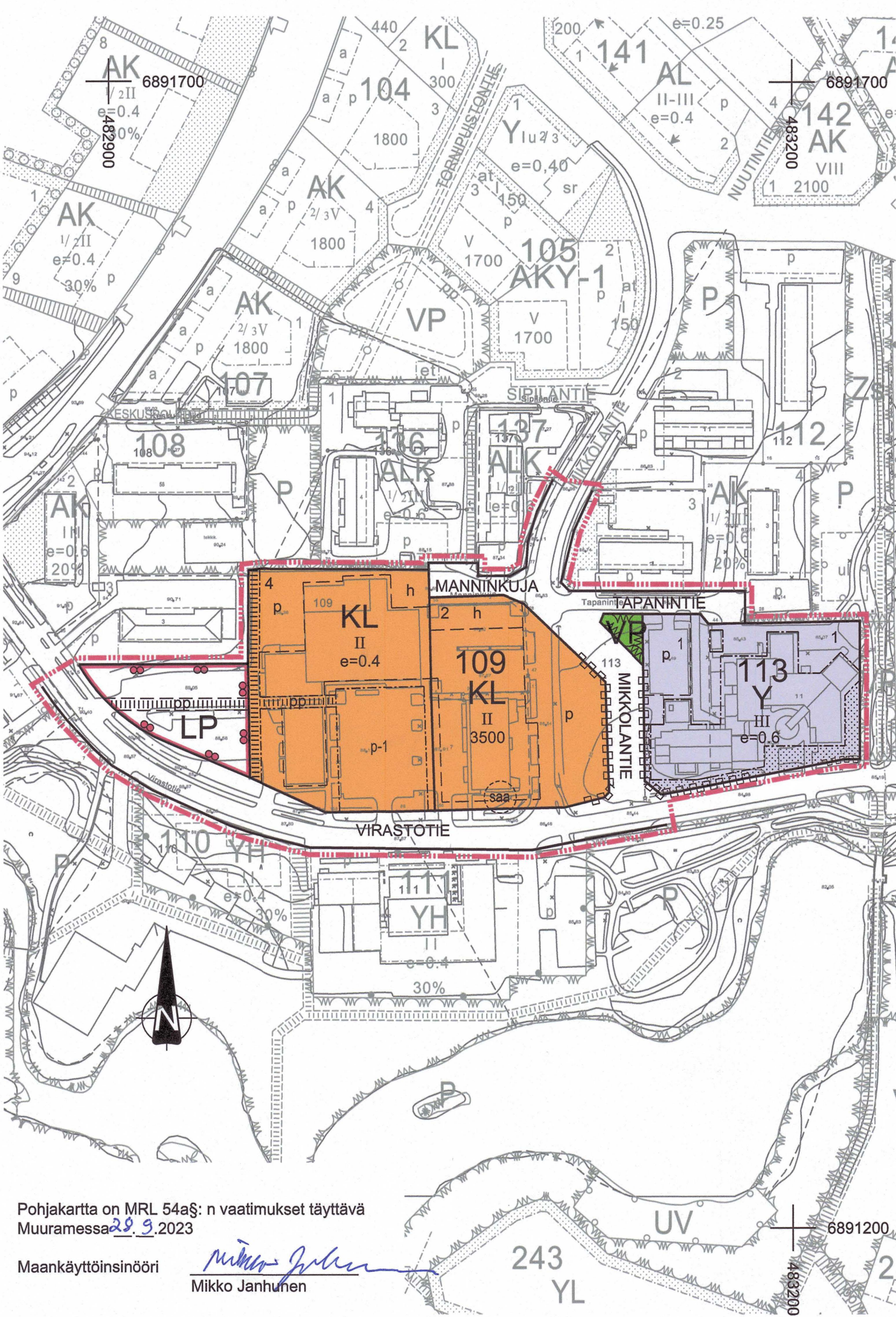




Pohjakartta on MRL 54a§: n vaatimukset täyttävä
Muuramessa 20.9.2023

Maankäyttöinsinööri
Mikko Janhunen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- KL

Liikerakennusten korttelialue.
- VP

Puisto.
- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 109

Korttelin numero.
- 4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VIRASTOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 3500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
- p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- p-1

Pysäköimispaikka, jolle on istutettava pysäköintirivejä jakavia puu- ja pensasistutuksia.
- h

Ohjeellinen huoltoalue.
- saa

Kohde, jolla on todettu VN: n 214/2007 alemman ohjearvon ylittävä raskaiden öljyhiilivetyjen C21-C40 pitoisuus. Suunniteltaessa maarakentamistoimenpiteitä kohteessa tai sen läheisyydessä on oltava yhteydessä valvontaviranomaiseen.

Valtuuston 25.9.2023 § 96 hyväksymä

Todistaa:
Muuramessa 2.10.2023

Maarit Kaskinen
Maarit Kaskinen
tietopalveluvastaava

Muuramen kunta

Keskustan asemakaavamuutos

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan kortteleita 109 ja 113, katualueita Manninkuja, Mikkolantie, Tapanintie ja Virastotie sekä yleistä paikoitusalueutta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 109 ja 113, katualueet Manninkuja, Mikkolantie, Tapanintie ja Virastotie sekä yleinen paikoitusalue ja puisto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopuisuuden vaatimukset. Uudisrakentamisen tulee täydentää alueen olemassaolevaa värimaailmaa ja muotokieltä.

Pysäköintipaikkojen mitoittussuositukset:

- KL - korttelialueella 1 ap / 50 kem² ja 1 pyöräpaikka / 200 kem², joista vähintään puolessa runkolukitusmahdollisuus
- Y - korttelialueella 1 ap / 145 kem²

Rakennuksiin ja tontille saa asentaa maalämmön, aurinkoenergian tai muun uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita. Laitteet ja varusteet eivät saa aiheuttaa haittaa vesistöille, luonnolle tai häiritseviä heijastuksia ympäristöön.

Rungon sisään rakennetut ilmastointikonehuoneet tai muut vastaavat voidaan rakentaa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Hulevedet on viivytettävä korttelialueilla siten, että viivytystilavuutta on 1 kuutiometri 100 neliometriä läpäisemätöntä pintaa kohti. Läpäisemättöminä pintoina huomioidaan kiinteistöjen katot sekä läpäisemättömät päällysteet. Mahdollisia viherkattoja ja läpäiseviä päällysteitä ei lasketa läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivyttävän rakenteen tulee kuitenkin olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestään (Mitoitussade 160 l/s/ha, 10 min kesto).

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).

Voimaantulo:		22.11.2023
Kunnanvaltuuston hyväksyntä:		25.9.2023 § 96
Kunnanhallituksen hyväksyntä:		4.9.2023 § 243
Ehdotusvaiheen kuuleminen:		22.6.-11.8.2023
Valmisteluvaiheen kuuleminen:		26.4.-9.5.2023
Vireilletulo:		14.12.2022
Rakennuskohde Muuramen kunta Keskustan asemakaavamuutos	Piirustuksen sisältö Kaavakartta	Mittakaavat 1:2000
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		Muutos
P46188		
Tiedosto KAAVAKARTTA_Keskustakauppa_GK26_H.dwg		
Päiväys 22.8.2023	Suunn./Piirt. T. Järvinen	A
Kaavan laatija T. Järvinen, arkkitehti YKS-656	Tarkastaja	S
Hyv.	Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524	