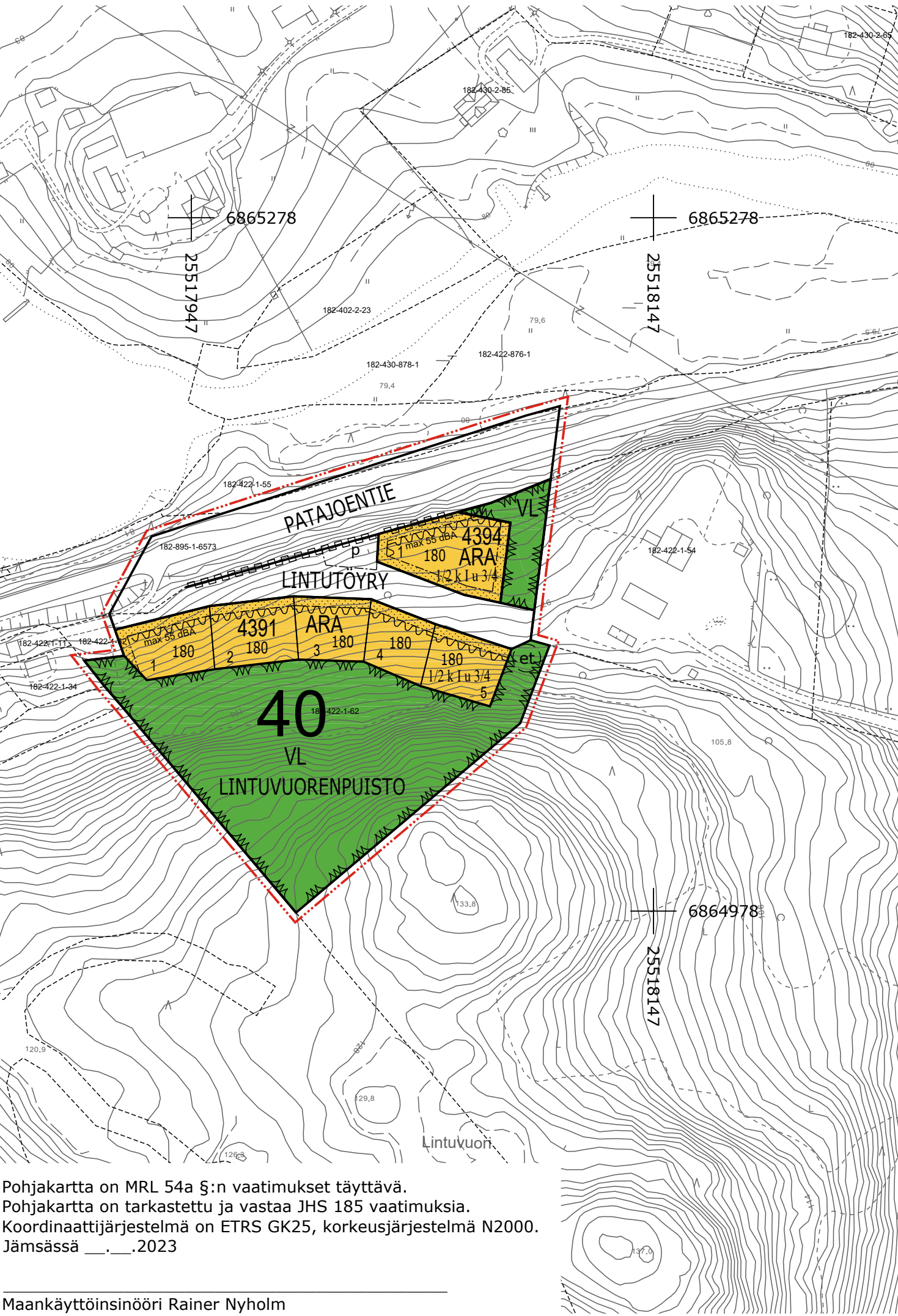




Pohjakartta on MRL 54a §:n vaatimukset täyttävä.
Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
Jämsässä _____.2023

Maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm

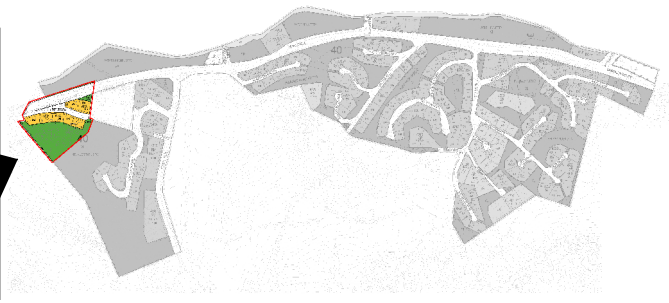
ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- ARA** Loma- ja asuinrakennusten korttelialue. Aluetekniikka tulee toteuttaa vakituisen asumisen vaatimukset täyttävästi.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
- 40** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 4707** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PATAJOENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 150** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- et** Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alue.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Istutettava alueen osa.**
- max 55 dBA** Liikennealueelta aiheutuva päivämelutaso ei saa korttelin oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ylittää 55 dBA. Loma-asuinrakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava riittävä, jotta ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä ei ylitä 35 dBA.
- p** Pysäköimispaikka.

Ehdotusvaiheen II I. osan sijainti suhteessa koko kaava-alueeseen:



Jämsän kaupunki
PATAJOEN ETELÄRANNAN ASEMAKAAVA
Mittakaava 1:2000

Osa-alue 1

Asemakaava koskee tiloja

- 182-422-1-62 (Patajoen pellot)
- 182-895-1-6573 (Iunastusyksikkö)

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4391 ja 4394 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen on sopeuduttava hyvin ympäröivään maisemaan ja maastonmuotoihin.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4m.

Rakentamisessa voi noudattaa kaava-asiakirjojen liitteenä olevaa rakentamistapaohjetta.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Rakennusten sokkeleissa voi käyttää luonnonkiveä.

Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia materiaaleja tai pinnoituksia.

Rakennusten julkisivun ja katon värityksen tulee olla alueittain ja kortteleittain yhteneväinen. Väritys selviää kaavaselostuksen liitteenä olevasta rakentamistapaohjeesta.

Tonteilla on säilytettävä mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Poistettava ja säilytettävä puusto on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa

- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- ARA - korttelialueilla 2 autopaikkaa/huoneisto

Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäroitäviä tiloja siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohtaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako (MRL 78 §).

Tontin vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Jyväskylässä 11.4.2023
Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-656, FCG Finnish Consulting Group Oy

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.05.2023 § 134 hyväksynyt asemakaavan.
Kaava on tullut voimaan kuulutuksella 28.7.2023.

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Patajoen Etelärannan asemakaava	Asemakaava	1:2000
Jämsä	Osa-alue 1	
Jämsä	Suunnitteluuala, työnnumero ja piirustuksen numero	Muutos
FCG	P10304	
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Tiedosto	
Päiväys 11.4.2023	Kaavakartta_Patajoki_GK25M_osa1_Lainvoimainen.dwg	
Pääsuunn. T. Järvinen	Suunn./Piirt. A. Järvinen	A
Hyv.	Tarkastaja	S
	Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi puh. 040 753 1524	