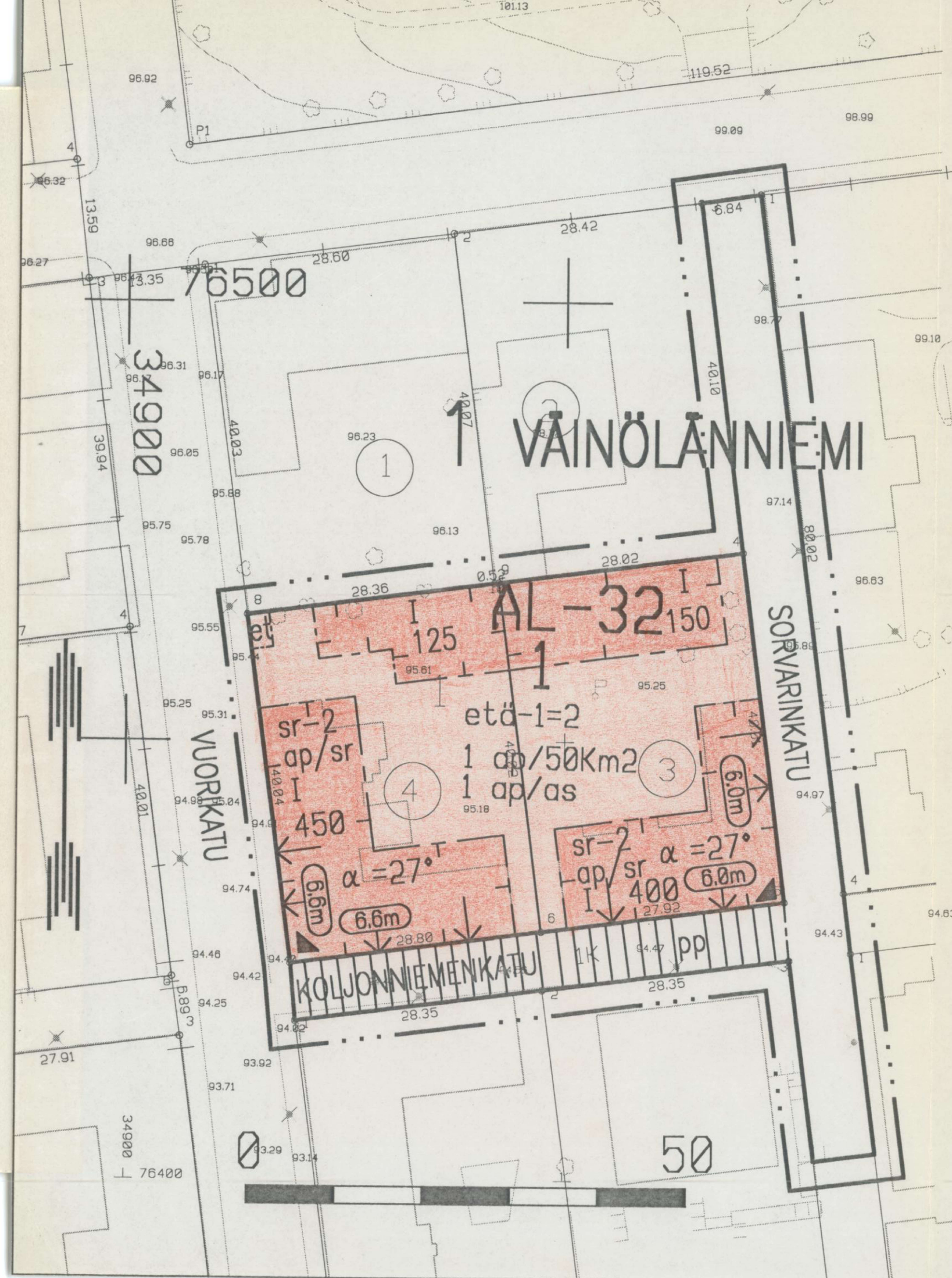




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AL-32

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaa on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattua. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1992 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennus-oikeudesta, rakennusalaista, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.

Katualue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusnumero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Kattokalleus.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpiaita.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

I

$\alpha = 27^\circ$

6.0m

et

pp

etä-1=2

1 ap/as

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

ap/sr

1 ap/50Km2

sr-2

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa sisustaa kerrosalaan luettavia tiloja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
1. kaupunginosan (Väinölänniemi)
korttelin 1
tontteja 3 ja 4
sekä katualuetta.

muutettu 1.6.1993

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29. 11. 1993 §:n 119 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 17. 12. 1993

Matti Kopponen
II kaupunginsihteri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä
n:o 270 / 5241 / 93 5. 4. 1994

Säilytys

573

Suunnittelun pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mitä osasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoa jatkuvasti.

Pentti Huttunen
Apulaisgeodeetti

7/92 la1 Kuopion kaupungin tekninen virasto
Pvm 16.3.1992 KAAVOITUSOSASTO
Mk 1:500
Suunn MLa
Piirt LLa Heikki Tegelman
Kaavoituspäällikkö