



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

TK-7

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulko-varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ras- kasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, sa- taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheu- ttaa rasitusta ympäristölle. Mikäli autopaikkojen lähi- ajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, se ra- kennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää auto- paikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisen alueenosien välinen raja.

10
MÄNN

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

3

Korttelin numero

8

Tontin numero.

e = 0,45

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/60 m²

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

10. KAUPUNGINOSA, MÄNNISTÖ

KORTTELI 3

TONTIT 8 JA 9

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 21. 1.1985 §:n 21 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 26. 2.1985

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman ympäristöministeriön vahvistusta.

Säilytys

493

Pohjakartta on laadittu kaavojen poh- jakartoista 4.2.1960 annetussa ase- tuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1952 ja täydennyskartoitus v. 1976.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

76/84 Ial
Pvm 1.11.1984
MK 1:2000
Suunn AIT
Piirt II

Kaavoitusarkkitehti