IISALMEN KAUPUNKI

POROVESI - HAAPAJÄRVI
RANTAOSAYLEISKAAVA

1:10 000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP PENTALOVALTAINEN KÄYTTÖALUE.

AO OMILLEPERUSTELLEN ALUE.
ALUEELLE SAA SIJOITTAA ENINTÄIN 2-KERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA HUVILOITSELTAINEN, PIENELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA PAKOITTAA YHDEN ASUINRAKENNUSTEHOKAS ASUINRAKENNUSPAIKAN YHDENKERTAISEN ASUINRAKENNUKSEN ALUEEN ENINTÄIN 250 M2 JA YHDENKERTAISEN ASUINRAKENNUKSEN ALUEEN ENINTÄIN 300 M2 JA YHDENKERTAISEN ASUINRAKENNUKSEN ALUEEN ENINTÄIN 350 M2. RAKENNUKSEN KERROSALA EI SAA YLITTÄÄ 30 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA. RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN RANNASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
ALUE VARTAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATILOJEN JA OMAN TALOUDEN TARPEISIIN LIITTYVÄT RAKENNUKSET. ASUINRAKENNUKSEN ALUEEN ENINTÄIN 350 M2. TALOUSRAKENNUKSEN ENINTÄIN 500 M2. RAKENNUKSEN ETÄISYYS RANNASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M. RAKENNUKSEN KERROSALA EI SAA YLITTÄÄ 30 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA. RANTAAN RAKENTAMISEN OHJAUKSELLA RAKENNELLE ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 60 M. RANTARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M. RANTAVYÖHYKE.

P PALVELUJEN ALUE.

PY PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

VR VIRKISTYS- JA RETKEILYALUE.

RA LOMA-ASUNTOALUE.
ALUE VARTAAN RAUHOITETTUJA LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKKOJA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2000 M2. RAKENNUKSELLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA ENINTÄIN YHDEN TALOUSRAKENNUKSEN. RAKENNUKSEN KERROSALA EI SAA YLITTÄÄ 150 M2. RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN RANNASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 60 M. RANTARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M. RANTAVYÖHYKE. RANTAAN RAKENTAMISEN OHJAUKSELLA RAKENNELLE ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 60 M. RANTARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M.

RA-t LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA ON TAPAUSKOHTAISIA RAJOITUKSIA.
ALUE VARTAAN RAUHOITETTUJA LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKKOJA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2000 M2. RAKENNUKSELLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA ENINTÄIN YHDEN TALOUSRAKENNUKSEN. RAKENNUKSEN KERROSALA EI SAA YLITTÄÄ 150 M2. RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN RANNASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 60 M. RANTARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M. RANTAVYÖHYKE. RANTAAN RAKENTAMISEN OHJAUKSELLA RAKENNELLE ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 60 M. RANTARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M. [TARKEMPI MÄÄRÄYS]

RM MAATALOVALTAINEN ALUE.

LR RAUTATIEMERKINTÄ ALUE.

LY YDINOSUUS ALUE.
ALUE ON TARKOITETTU YDINYHTEISKUNNALLISIA YHDISTÄMINÄ JA YDINOSUUKSIEN TARVITSEMIA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

LUONNONSUOJELUALUE.
LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAVANOMAISTEN RAKENTAMISRAJOITUSTEN YLITTÄVÄ SUOJELUALUE. ALUEELLA SAA RAKENTAA VAIN LUONNONSUOJELUN TAVOITTEISIIN SOPIVIA RAKENNUKSIA