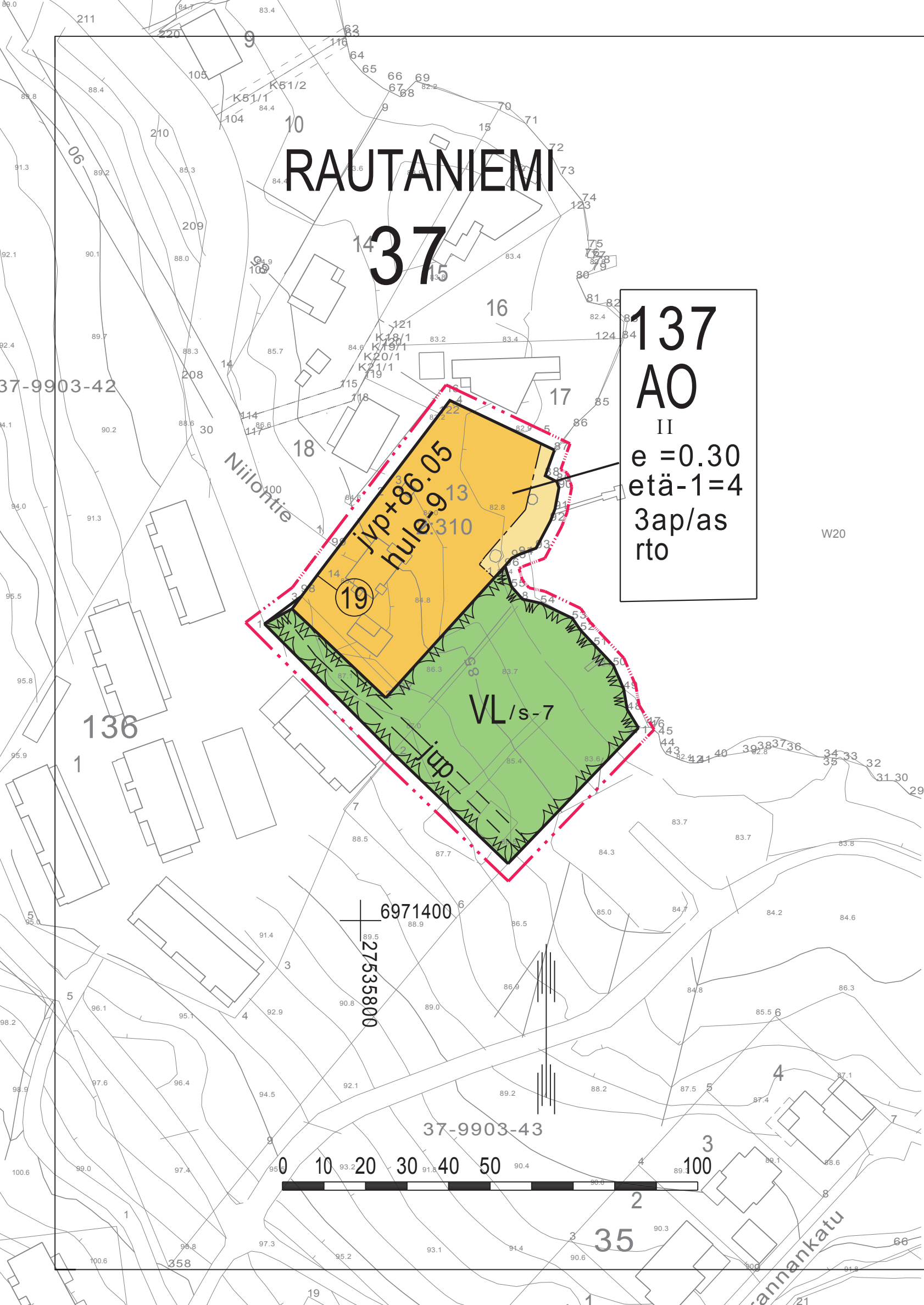




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

0050000
Erillispientalojen korttelialue.
- VL

0340000
Lähivirkistysalue.
- · — · —

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- ①9

0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 37
RAU
137

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- etä-1=4

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- II

0930000
Korttelin numero.
- e = 0.30

0970001
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- jvp+86.05

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- rto

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1060008
Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- 1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

- 1130000
Rakennusala.
- hule-9

1340031
Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.
- jup

1490001
Kuntopolku
- 3ap/as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- /s-7

1670006
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
37. kaupunginosan (Rautaniemi)
korttelin 137 tonttia 13 ja virkistys- sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
37. kaupunginosan (Rautaniemi)
korttelin 137 tontti 19 ja katualuetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:
37. kaupunginosan (Rautaniemi)
korttelin 137 tontti 19.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		31.10.2017
Hyväksytty kaupunginhallituksessa 2.10.2017	HEIKKI VIENOLA hallintojohtaja	31.10.2017
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	MARTTI LÄTTI Matti Lätti Asemakaavapäällikkö	17.8.2017 Suunn UK Piirt LL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 3862/2017 N:O 829
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		