

HERAJÄRVEN RANTAKAAVA

sisältää yhden karttalehden mittakaavassa 1:2000 ja
yhden lehden mittakaavassa 1:4000

Kunta: Mäntyharju

Kylät: Halmeniemi ja Partsimaa

Tilat: Arvela RN:o 12:21 ja Sipilä RN:o 4:28

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

—————	3m mittakaavassa 1:2000 ja 6m mittakaavassa 1:4000 sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
—————	Korttelin tai alueen raja
— — — —	Ohjeellinen alueen raja
—————	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
— — — —	Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja
— —	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
3	Korttelin numero
5	Rakennuspaikan numero
I	Roomalainen numero, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun

2-luokan
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o *L. 2325*
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
marras kuun *16* päivänä 19 *81*

Kaavoitus ja rakennus-
toimen tarkastaja

Liisa Oikkonen
Liisa Oikkonen

RA

Loma-asuntoalue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100 m².

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rakennukset tulee rakentaa luonnonmaisemaan sopeutuviksi muodoltaan, materiaaliltaan sekä väriltään.

Rakentamattomaksi jätettävälle rakennuspaikan osalle, mikä on säilytettävä luonnonmukaisessa kunnossa, saa sijoittaa pohjapinta-alaltaan enintään 15 m² olevan saunan, mutta vähintään 15 m etäisyydelle ranta-viivasta.

M

Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.

LV

Yleinen venevalkama-alue

Ohjeellinen kaavatie

Alueelle rakennettavien laitureiden pituus ei saa ylittää 7 metriä. Laituritaso ei saa kohota vedenpinnasta enempää kuin 50 cm.

Rakennuspaikkoja ei saa aidata.

Rantakaava-alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Käymälänä on käytettävä joko kompostikäymälää tai tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää.

Jätevesiä ei saa laskea veteen, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 20 m päässä rantaviivasta.

Lahoavat jätteet on kompostoitava.

Kuusankoskella 29. päivänä tammikuuta 1981

Aaro Eerolainen
Aaro Eerolainen
dipl.ins.