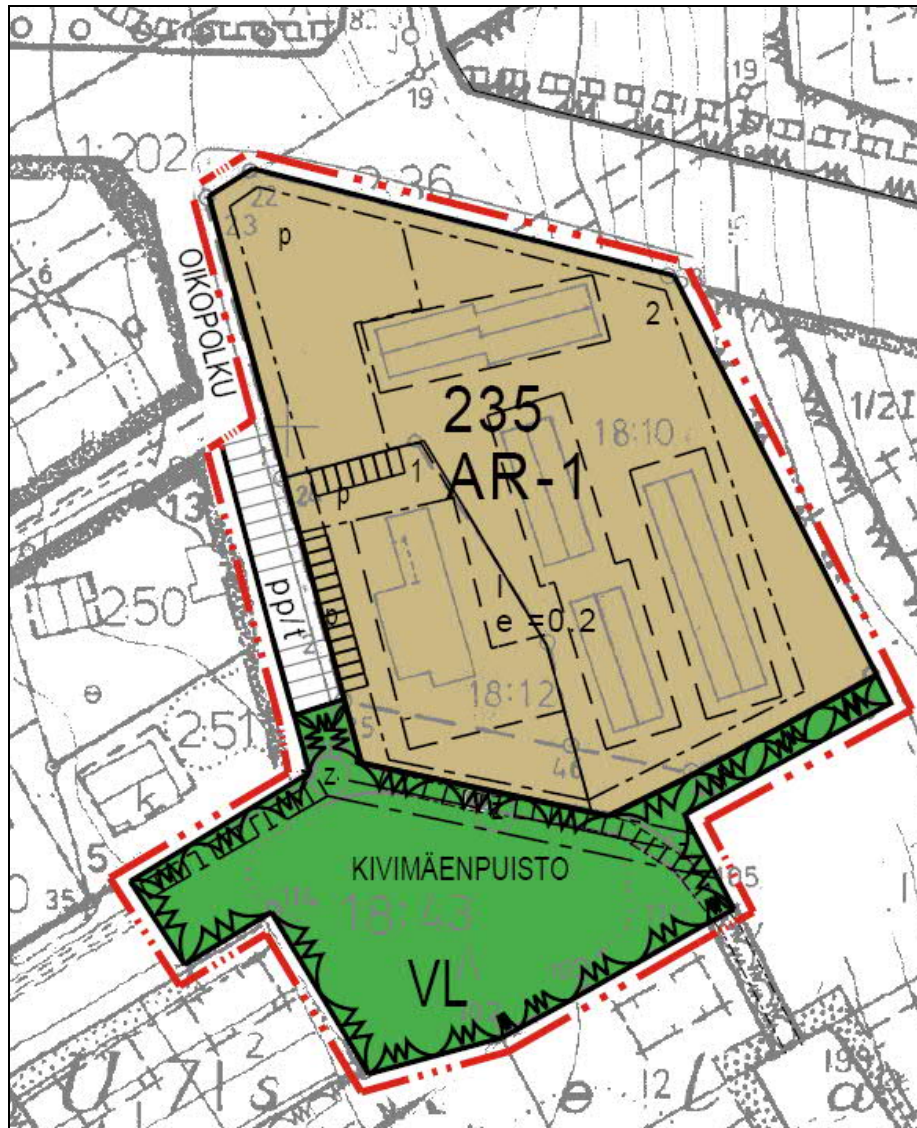


HÄMEENKYRÖN KUNTA

KORTTELIN 235 ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOIMISSUUNNITELMA



vireilletulo: 15.10.2007

versio: 11.2.2008



HÄMEENKYRÖN KUNTA

Kyröskosken asemakaava-alue

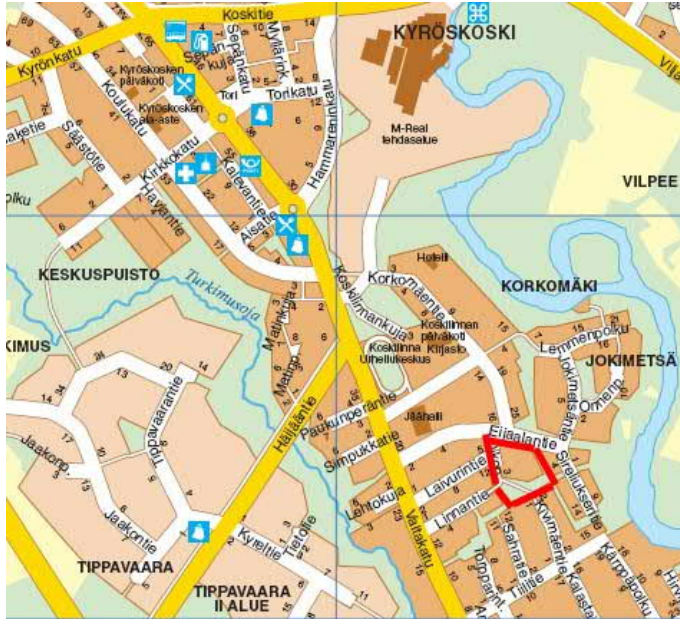
Korttelin 235 asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arvioimissuunnitelma

2

Suunnittelualueiden sijainnit

Korttelialue sijaitsee Hämeenkyrön kunnan Kyröskosken asemakaava-alueella jäähallin läheisyydessä. Kortteli on Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:n omistuksessa. Kaavamuutosalue rajautuu Eljaalantie ja Oikopolku nimisiin katuihin ja nimeämättömään lähivirkistysalueeseen. Sijainti on rajattu oheiseen opaskarttaotteeseen.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Hämeenkyrön Asunnonhankinta on tehnyt aloitteen kaavamuutoksesta, jossa esitetään rivitalon laajentamista puistoalueelle. Kaavamuutoksen lähtökohtana on muuttaa puistoaluetta osittain korttelialueeksi. Puistoaluetta käytetään nyt lähinnä oikopolkuna eikä siihen liity erityisiä virkistysarvoja.

Suunnittelun lähtökohdat ja kaavatilanne

Alue on merkitty keskustan yleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Alueella voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1986. Siinä kortteli on merkitty AR-rivitalojen korttelialueeksi. Kortteliin on rajattu ohjeellisilla rakennusaloilla rakennusten sijainti, alueen pohjoispäättyyn on osoitettu pysäköintialue. Alueen länsireunassa on Oikopolku-niminen katu joka jatkuu pyörätienä eteläpuolisen lähivirkistysalueen läpi Kivimäentielle.

Alueen maaperää on tutkittu ensimmäisen asemakaavan laatimisen yhteydessä 1986.

Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavalla saattaa olla huomattavaa vaikutusta sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.



HÄMEENKYRÖN KUNTA
Kyröskosken asemakaava-alue
Korttelin 235 asemakaavan muutos
Osallistumis- ja arvioimissuunnitelma

3

Osallisia ovat mm. Oikopolun, Kivimäenkadun ja Linnantien varren maanomistajat sekä maa-alueiden haltijat, alueen omakotiyhdistykset ja Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy ja Hämeenkyrön ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan vaikutusten arviointia tehdään olemassa olevien lähtötietojen perusteella. Suurimmat vaikutukset ovat virkistysmahdollisuuksien vähäinen heikentyminen. Olemassa oleva kevyen liikenteen reitti puiston halki säilyy.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- **Kunnanhallituksen päätös 15.10.2007 §114 asemakaavoituksen aloittamisesta**
- **Vireilletulo ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelma**
Asemakaavamuutosten vireille tulosta ja OAS:n (osallistumis- ja arvioimissuunnitelman) nähtäville tulosta julkaistaan kuulutus Hämeenkyrön sanomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi). OAS on nähtävillä koko asemakaavoituksen ajan kunnan sivuilla.
- **Valmisteluvaihe**
Valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville (MRA 30 §).
Asemakaavaluonnos on nähtävillä myös kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi)
- **Asemakaavaehdotus**
Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi. Nähtäville tulo kuulutetaan Hämeenkyrön sanomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi). Nähtävilläolonaikana osalliset voivat antaa kaavasta kirjallisen muistutuksen Hämeenkyrön kuntaan. Nähtävillä olleen kaavamuutosehdotuksen hyväksyy Hämeenkyrön kunnanhallitus. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

Kaava saa lainvoiman 30 vrk:n kuluttua kunnan hyväksymispäätöksen kuulutuksesta, mikäli valituksia ei jätetä. Mahdolliset valitukset osoitetaan hallinto-oikeudelle.

Yhteystiedot

Mielipiteet, muistutukset ja kaavamuutosta koskevat tiedustelut:
kaavasuunnittelija Jurkka Pöntys
Hollitie 7
39100 HÄMEENKYRÖ
sähköposti: jurkka.pontys@hameenkyro.fi