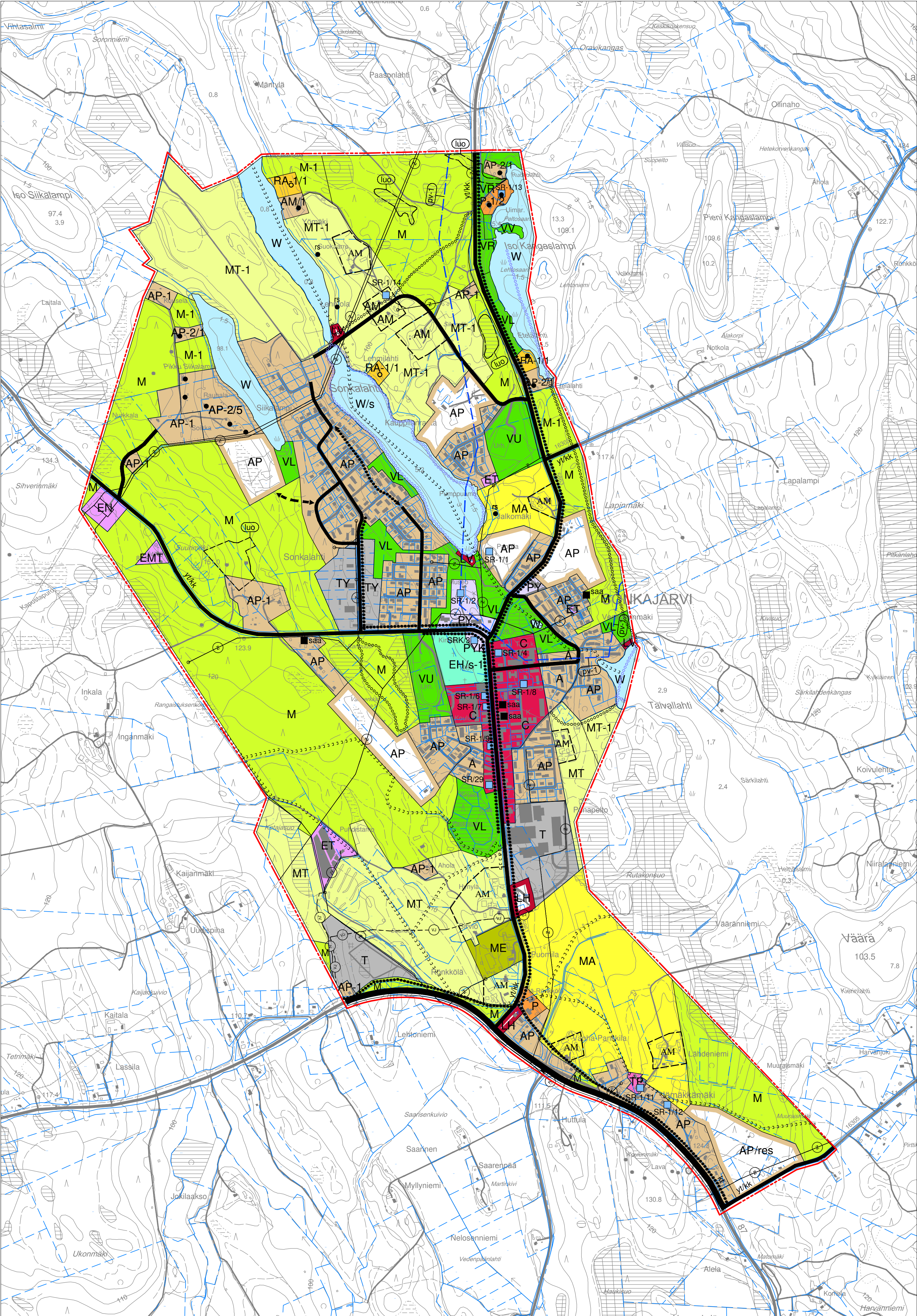




A	ASUNTOALUE. Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
AP	
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääosin liiviseen pientaloasutukseen. Asuinkaavoituksen yhteydessä alueelle voidaan varata myös asuinympäristöön soveltuvia työttöjiä, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita. Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
AP-2/1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettava kerrosala on enintään 350 k-m2.
AM/1	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä kaksi asuinrakennusta yhtä maatilakokonaisuutta kohti. Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
ME	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUEEN OSA. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä kaksi asuinrakennusta yhtä maatilakokonaisuutta kohti.
AM	
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Rakennukset tulee säilyttää ja kunnostuksessa tulee noudattaa säilytävää korjaustapaa. Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Rakennukset tulee säilyttää ja kunnostuksessa tulee noudattaa säilytävää korjaustapaa. Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.
P-1/2	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Rakennuspaikalle saa rakentaa olemassa olevaan rakennusoikeuden lisäksi 100 k-m2 toimintaa palvelevia talousrakennuksia. Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PYK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE. Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
VV	UIMARANTA-ALUE. Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita MRL:n 43.2 §:n perusteella.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE. Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita MRL:n 43.2 §:n perusteella.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita MRL:n 43.2 §:n perusteella.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita MRL:n 43.2 §:n perusteella.
RA-1/1	LOMA-ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu omarantainen loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m ² . Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
LH	HUOLTOASEMA-ALUE.
LV	SATAMA/VEINEALKAMA-ALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE.
EMT	MASTOALUE.
EH/s-1	HAUTAUSMAA-ALUE. Alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.
M	MAA- JA METSÄTALOUSHALVATAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSHALVATAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohdaisesti siirretty RA-1, AM- ja AP-2-alueille. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
MT	MAATALOUSALUE. Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen, jota tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltöjen reuna-alueelle.
MT-1	MAATALOUSALUE. Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen, jota tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltöjen reuna-alueelle. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohdaisesti siirretty RA-1, AM- ja AP-2-alueille. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen, jota tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltöjen reuna-alueelle.

SONKAJÄRVEN KUNTA

KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

01002003004005001000m

W

W/s

SR/10

SR/1/2

SRK/3

(luo)

•

rs

kt

vt/kk

← - - - - - →

← - - - - - →

(pv-1)

■ saa

(saa)

/res

VESIALUE.

VESIALUE.
Vesialueen osa, jolla kasvaa punakukkaista suomenlummetta. Toimet, jotka aiheuttavat haittaa punakukkaiselle lumpeelle on kiellettyä.

UUDET JA OLENNAISET MUUTTUVA ALUEET.
Väri ja merkintä ilmaisevat käyttötarkoituksen.

OHJEELLINEN ULKOLUUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

JOHTO TAI LINJA.
Ympyrään merkittävän johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

RAKENNUSSUOJELUKOHDE.
Rakennukset tulee säilyttää ja kunnostuksessa tulee noudattaa säilytävää korjaustapaa.
Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

RAKENNUSSUOJELUKOHDE.
Rakennustaitteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä.
Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojeluksia koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

KIRKKOLAIN NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS.
Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostyöstä on pyydyttävä museoviraston lausunto.
Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoon merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

VANHAN ASUINRAKENNUKSEN, LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN LIIKIMÄÄRÄINEN SIIJAIN.

UUDEN ASUINRAKENNUKSEN, LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN LIIKIMÄÄRÄINEN SIIJAIN.

SAUNARAKENNUKSEN LIIKIMÄÄRÄINEN SIIJAIN.

KANTATIE.

YHDYSTIE/KOKOAJAKATU.

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
Alueella on kielletty pohjaveden laatuja ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

MAHDOLLISET PILAANTUNUT KOHDE TAI ALUE, JONKA PILAANTUNEISUUS JA KUNNOSTUSTARVE ON ARVIOITAVA ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ.

RESERVIALUE.

YLEISMAÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa (AM, AP-2, RA-1-alueet), ellei aluetta koskeva kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. AP-1, M- ja MT-alueiden käyttötarkoituksen uusien rakennuspaikkojen toteuttaminen ilman alueella laadittavaa asemakaavaa edellyttää MRL:n 16.3 §:n perusteella suunnitellun rakennusluvan myöntämistä.
Ympäristönsuojelun osuuden tarkoitettujen rakennuspaikkojen vähimmäiskokoa tulee olla vähintään 5000 m², jos jätteenä ei johdeta keskittelyä jätteen puhdistamoon. Kun jätteenä johdetaan keskittelyä jätteen puhdistamoon on rakennuspaikan vähimmäiskoko oltava 2000m².
Ranta-alueella yli 80 m² asuinrakennus/ rakennuksen tulee sijaita vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta. Enintään 80 m² asuinrakennus/ rakennuksen tulee sijaita vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta, enintään 30 m² ja enintään 4,0 metrin harjakorkeuden omaava rantasauna tulee sijaita vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Enintään 20 m² ja enintään 3,5 metrin harjakorkeuden omaava rantasauna tulee sijaita vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

Rakentamisen rannalla on hyväksyttävä rakentamiskorkeus on 100,75 mpy(M0) ja mulla vastatalla 1,5 m keskiveden korkeudesta. Almpaan rakentamiskorkeuden on oltava sallittava, joka määritetään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan.

Jätteen käsittely ja jätteenhoito

Jätteenä tulee käsitellä jätteenä, ympäristösuojeluun, kunnan rakennusjärjestyksen sekä teveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asakirjoihin on liitettävä jätteen käsittelysuunnitelma tarvittavien maaperäseiväyksien.

Alueen jätteenä tulee johdattaa ensisijaisesti keskittely jätteenkäsittelyyn.

Jätteen käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä ja pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätteenä asennuksen esikäsittely ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapurin kiinteistöistä.

Kierteiden jätteenä keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätteenhoitomääräyksiä.

Hulevedet

Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymiseen maaperään. Alueilla suositellaan sateittavaksi tai suutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämiä alueita.

Tieot

Uusien rakennuspaikkojen pääsyyt tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Väreiden rakennuspaikkojen kulkua tulee tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupa myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttöä muutosta varten on haettava lupa -senpääviranomaisilta.

Kuopiossa 20.2.2014

Sonkajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.6.2014 § 24 hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Timo Leskinen, DI, aluepäällikkö

Sonkajärvellä 16.6.2014

SONKAJÄRVEN KUNTA	Nähtävillä	4.12.2013 - 3.1.2014 (ehdotus)
Keskustajaaman osayleiskaava	Valtuusto	16.6.2014 § 24
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 01040490 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:10 000
	YKS	P16085 901
Tiedosto Q:\Kuo\P160\P16085_Sonkajärven_keskustajaaman_osa\Työaineisto\Kuvat\TIEDOSTO_OYK_uusi_pohja_hyv	Suunn./Piiri	LIJIAN SAVOLAINEN
Päiväys 20.2.2014	Tarkastaja	A
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI	Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN	S
Hyv. TIL		