

Tämä asiakirja liittyy kunnanvaltuuston/
~~hallituksen~~ tänään tekemään päätökseen
ja on sen mukainen.

Todistaa Hämeenkyrössä *puol* kuun

4 päivänä 19 *85*.

[Signature]
Pöytäkirjanpitäjä

TIEDOKSI

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on
hyväksynyt tämän rakennuskaavan
...*lok*...kuun ...*2*...päivänä
19*85*.

Turun ja Porin lääninhallitus on
vahvistanut tämän rakennuskaavan
...*helm*...kuun ...*2*...päivänä
19*85*.

Päätöksellään n:o ...*126*...

**RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 13 PÄIVÄNÄ SYYSKUUTA
1985 PÄIVÄTTYÄ RAKENNUSKAAVAKARTTAA**

ALUEEN MÄÄRITTELY

Rakennuskaavan muutos koskee maa-
talous- ja liikennealueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodos-
tuvat korttelit 143-151 sekä puis-
to-, lähivirkistys- ja tiealueet.

ALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee Hämeenkyrön kirkon-
kylän keskustaajamassa. Liite 1.

1 PERUSTIEDOT

11 S u u n n i t t e l u t i l a n n e

11.1
Seutukaava Hämeenkyrön kunta kuuluu Tampereen seutukaavaliiton toimialueeseen. Seutukaavan 1. vihekaava on vahvistettu 28.10.1977. 1. vaihekaavassa ei ole osoitettu aluevarauksia kaava-alueelle.

Seutukaavan 2. vaihekaava on vahvistettu 14.12.1982. 2. vaihekaavassa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Liite 2.

11.2
Yleiskaava 21.2.1983 päivätyssä Hämeenkyrön keskustaajaman osayleiskaavassa alue on merkitty pinetalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Liite 3.

11.3
Rakennuskaava Voimassa oleva rakennuskaava on vahvistettu 10.4. 1967. Siinä alue on merkitty maatalous- ja liikenne-alueeksi. Liite 4.

11.4 Rakennusjärjestys

Hämeenkyrön rakennusjärjestys on vahvistettu 8.12.1968.

11.6
Rakennuskiellot Alueella ei ole rakennuskieltoa.

11.8
Pohjakartta Pohjakarttana on käytetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n vuosina 1976-77 laatimaa pohjakarttaa. Kartta on hyväksytty 30.1.1978. Kartta on tarkistettu aiempien rakennuskaavojen kiinteistöjaon osalta.

12 M a a n o m i s t u s

Alue on kunnan omistuksessa.

14 R a k e n n e t t u y m p ä r i s t ö

Alue on rakentamaton. Alueen länsi- ja eteläpuolella on kaavoitettua ja osittain rakennettua pientaloaluetta.

15

Luonnonympäristö

Alue on kuusivaltaisen puuston peittämä matala harjanne, joka viettää reunoiltaan loivasti itään ja länteen. Alue rajautuu sekä idässä että lännessä peltoalueisiin.

2

TAVOITTEET

Kaavoitustyön tavoitteena on ollut turvata kunnan omistamien pientalo- ja rivitalorakennuspaikkojen tarjonta Hämeenkyrön keskustaaajamassa.

Samalla on tarkoitus täydentää jo aloitettu Pappilanmetsän pientaloalue yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

3

RAKENNUSKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31

Yleisperustelu ja -kuvaus

Alue sijoittuu olemassa olevan asuntoalueen jatkoksi ja on helposti liitettävissä jo rakennettuun vesihuolto- ja viemäriverkostoon. Alueen maaperä on rakentamiseen sopivaa.

33

Kokonaismitoitus

Alueella on 9 AO-rakennuspaikkaa, 17 AP-rakennuspaikkaa ja 5 AR-rakennuspaikkaa. Alueelle voidaan sijoittaa n. 51-88 asuntoa.

34

Rakennettu ympäristö

34.1

Kokonaisrakenne

Alueen kokoojatienä toimii Ainonpolku-niminen rakennuskaavatie, joka liittää kaava-alueen olemassa olevaan asuntoalueeseen. Kaava-alueen ja asuntoalueen väliin jää puistoalue, jolla kulkee pururata. Ainonpolun länsipuolelle länteen viettävään rinteeseen on sijoitettu AR-kortteleita ja Ainonpolun itäpuolelle AP-korttelialueita. Alueen itäreunaan itään viettävään rinteeseen on sijoitettu AP- ja AR-kortteleita. AO-korttelit sijoittuvat alueen keskivaiheille. Alueen länsireunaan sijoittuu laajahko puistoalue.

Kaava-alueen koillispuolelle on suunniteltu VT 3:n oikaisun aluevaraus.

34.2

Maankäyttö

34.21

Korttelialueet

AO-korttelialueiden kerroskorkeus on I ja tehokkuusluku $e=0.2$. AP-korttelialueiden kerroskorkeus on I ja tehokkuusluku $e=0.20$. AR-korttelialueiden kerroskorkeus on I - 1/2 I ja rakennusoikeus keskimäärin $700 \text{ k-m}^2/\text{rakennuspaikka}$.

34.22

Tiealueet

Alueen kokoojakatuna toimii Ainonpolku-niminen kaavatie, joka yhdistää kaava-alueen ja sen lounaispuolella sijaitsevan asuntoalueen toisiinsa. Ainonpolusta erkanevat kaakkoon päin Pellervontie ja Joukahaisentie-nimiset kaavatiet, jotka toimivat tonttikatuina.

34.23

Virkistysalueet

Kaava-alueen länsiosassa sijaitseva peltoalue on merkitty puistoalueeksi. Puistoalue muodostaa yhdessä aiemmin vahvistetun puistoalueen kanssa laajahkon puistokokonaisuuden, jolle rakennetaan palloilu- ja leikkikenttiä, oleskelutiloja sekä näitä palveleva huoltorakennus. Kaava-alueen ja olemassa olevan asuntoalueen väliin jäävällä puistokaistalla kulkee pururata. Pururadalle rakennetaan alikulkuyhteys Ainonpolun kohdalle.

34.3

Palvelut

Alueelle ei tule palveluita. Tarvittavat koulu-, päiväkotij- ja kirjastopalvelut ovat saatavilla n. 0.5 km etäisyydellä viereisellä asuntoalueella. Kaupalliset palvelut sijaitsevat läheisessä liikekeskustassa n. 0.7 km etäisyydellä.

34.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Alue liitetään vanhan Pappilanmetsän vesihuoltoverkostoon. Alustavat viemäriverkkosuunnitelmat on esitetty liitekartassa 5.

Alueen länsiosan AP- ja AR-korttelit on suunniteltu liitettävän kaukolämpöverkkoon. Kaukolämpöjohto sijoitettaisiin todennäköisesti Ainonpolun varteen.

Alueelle tulee TV-yhteisantenni.

35

Luonnonympäristö

Alueen metsä on vasta harvennettua ja perattua ja paikoin puuston uusiutuminen on hyvällä alulla. Aluetta lounaassa ja kaakossa kiertävän pururadan yhteyteen on pyritty jättämään riittävän leveää metsävyöhykettä. Samoin vt 3:n linjauksen suojaksi on jätetty joko puistokaistaa tai tonttien rakennusolojen sijoituksella on pyritty riittävän leveään metsävyöhykkeeseen.

Alueen maasto on tasaista eikä maanpinnan muutoksiin rakentamisen yhteydessä ole tarvetta. Harvennetusta puustosta osa jää pihapuiksi, uudistuvan puuston muodostaessa jo mahdollisesti näkösuojia tonteille.

4 TOTEUTTAMINEN

41 Rakentamisaikataulu

Alueen vesihuoltoverkosto rakennetaan vuonna 1986. Kaukolämpöverkon rakentaminen etenee muun kunnallistekniikan rakentamisen kanssa.

Asuntotonttien rakentaminen aloitetaan välittömästi kunnallistekniikan valmistuttua.

Osittain kaava-alueeseen kuuluvan alueen länsipuolella sijaitsevan puistoalueen rakentaminen on jo aloitettu.

42 Kunnan toteuttamistoimenpiteet

Kunnallistekniikan suunnittelu ja rahoituksen järjestäminen on aloitettu. Rakentaminen pyritään aloittamaan kaavan vahvistuttua.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

51 Aloite ja ohjelmointi

Suunnittelualoite on tehty Hämeenkyrön kunnassa.

Alue on määritetty pientaloalueeksi jo yleiskaavoitustyön yhteydessä. Suunnittelutyö on tilattu Suunnittelukeskus Oy:n Tampereen toimistolta 8.2.1985.

52 Suunnittelu

Maisemallisten ja toiminnallisten perustietojen sekä tavoitteiden selvittämisen jälkeen alueelle tehtiin kaksi toiminnallisesti erilaista vaihtoehtoista luonnosta. Luonnoksia käsiteltiin ensin virkamiestösalla ja toukokuussa Hämeenkyrön kaavoitustoimikunnassa. Kommenttien ja ehdotettujen korjausten perusteella laadittiin korjattu luonnos, joka tarkennettuna on valmistettu rakennuskaavaehdotukseksi. Rakennuskaavaehdotus on päivätty 13.9.1985.

Tampereella

päivänä

kuuta 1985

po 
Hilikka Jarva, arkkitehti

Liitteet

1. Sijaintikartta
2. Ote Pirkanmaan seutukaavan 2. vaihekaavasta
3. Ote Keskustaajaman osayleiskaavasta
4. Muutoksenalainen rakennuskaava
5. Kunnallistekninen verkosto
6. Havainnekuva

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
A								
AK								
AP	2,74	50.8		5480	0.20		+ 2.74	+ 5480
AR	1.47	27.2		3500			+ 1.47	+ 3500
AO	1.19	22.0		2380	0.20		+ 1.19	+ 2380
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	5.40	100	45.8	11360			+ 5.40	+11360
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä	5.40		45.8	11360			+ 5.40	+11360
Kadut, tiet	1.26						+ 1.26	
Torit, katuaukiot								
LT							-10.42	
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä	1.26	100	10.7				- 9.16	
VP, VL, VK	5.12						+ 5.12	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä	5.12		43.5				+ 5.12	
Erityisalueet								
Suojelualueet								
M							- 1.35	
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	11.77		100	11360	1) 0.10		+ 0	+11360
Viemärit								
Vesijohdot								

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas	Kerrosala työpaikka	Pinta-ala asuinkerrosala	Pituus	Pituus kerrosala	Autopaikkojen lukumäärä
			k-m ²	k-m ²	m ² /k-m ²	m	m/k-m ²	
A								
AK								
AP	51-264							17-54
AR	75							25
AO	27							9
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	153-366							51-88
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä								
K								
KL								
KT								
K yhteensä								
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä								
Yhteensä	153-366							51-88
Kadut, tiet						690		
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
pp/h						155		
Yhteensä						845		
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	153-366					845		51-88
Viemärit								
Vesijohdot								