583

7-21 ja 22 vahv. 12.12.1984

ASEMAKAAVAMERKINNÄT .

AP-10 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITEKATTO. HARJAKATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 25° – 35°.

TONTIT ON AIDATTAVA KADUNPUOLEISELLA SIVULLA PENSASAIDALLA TAI NOIN 1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUSTETULLA PUUSÄLEAIDALLA.

AO-7 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA PEITTOMAALATTU LAUTA TAI KALKKIMAALATTU RAPPAUS. TIILISEN RAKENNUKSEN VIEREEN VOI KUITENKIN RAKENTAA SAMANLAISESTA TIILESTÄ RAKENNETUN TALON.

RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITEKATTO. HARJAKATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 25° – 35°.

TONTIT ON AIDATTAVA KADUNPUOLEISELLA SIVULLA PENSASAIDALLA TAI NOIN 1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUSTETULLA PUUSÄLEAIDALLA.

LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

VP PUISTO.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

VIIVA, JOKA ON 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

7 KAUPUNGINOSAN NUMERO.

EMO KAUPUNGINOSAN NIMI.

22 KORTTELIN NUMERO.

KOVALANTIE KADUN TAI PUISTON NIMI.

280 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I⅔ MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

I⅔ ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

YLEISMÄÄRÄYS ALUEELLA:

OLEMASSAOLEVASSA, ENNEN 5.1.1967 RAKENNETUSSA RAKENNUKSESSA SAA SUORITTAA KORJAAMISEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY

- RAKENNUSALASTA;
- TONTIN KERROSALASTA, SILLOIN KUN OLEMASSAOLEVAN RAKENNUKSEN KERROSALA YLITTÄÄ TONTILLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN KERROSALAN. UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVA KORJAAMINEN EI SAA TÄLLÖIN KUITENKAAN LISÄTÄ OLEMASSAOLEVAA KERROSALAA;
- KERROSLUVUSTA;
- KATTOMUODOSTA;
- KÄYTTÖTARKOITUKSESTA;
- AITAUKSESTA, SILLOIN KUN TONTTI ON AIDATTU LAUTAUMPIAIDALLA.

AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

- ASUINHUONEISTOT : YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA SEKÄ YKSI VIERASPAIKKATILA TONTTIA KOHTI.

LIITE A KOHTAAN 31 s.1

MIKKELI

~~ASEMAKAAVA~~ / ASEMAKAAVAN MUUTOS

1: 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

3. KAUPUNGINOSAN (KALEVANKANKAAN) KATU-, PUISTO- JA URHEILUALUEITA,

7. KAUPUNGINOSAN (EMOLAN) KORTTELEITA 21 JA 22 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

3. KAUPUNGINOSAN (KALEVANKANKAAN) KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA,

7. KAUPUNGINOSAN (EMOLAN) KATU- JA VIRKISTYSALUEITA.

KAAVOITUSALOITE . .19	NÄHTÄVILLÄ . .19 – . .19
KAAVOITUSPÄÄTÖS . .19	. .19 – . .19
POHJAKARTTA TILATTU . .19	KAUPUNGINVALTUUSTO . .19
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 493/17.7.1982 VAATIMUKSET	MIKKELI . .19
MIKKELI 15.2.1984	KAUPUNGINSIHTEERI
AP. KAUPUNGINGEODEETTI	YMPÄRISTÖMINISTERIÖ

MIKKELIN KAUPUNKI — MUUTOS

TEKNINEN VIRASTO — MUUTOS

KAAVOITUS-JATALONSUUNNITTELUOSASTO — MUUTOS

LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS
PN, PR	SS	TH	29.6.1984

MIKKELI 14.6.1984

KAAVOITUSARKKITEHTI — KAUPUNGINARKKITEHTI

LAINVOIMAINEN . .19	NUMERO
PIIRRETTY	
AJANTASAKARTALLE . .19	
HAKEMISTOKARTALLE . .19	