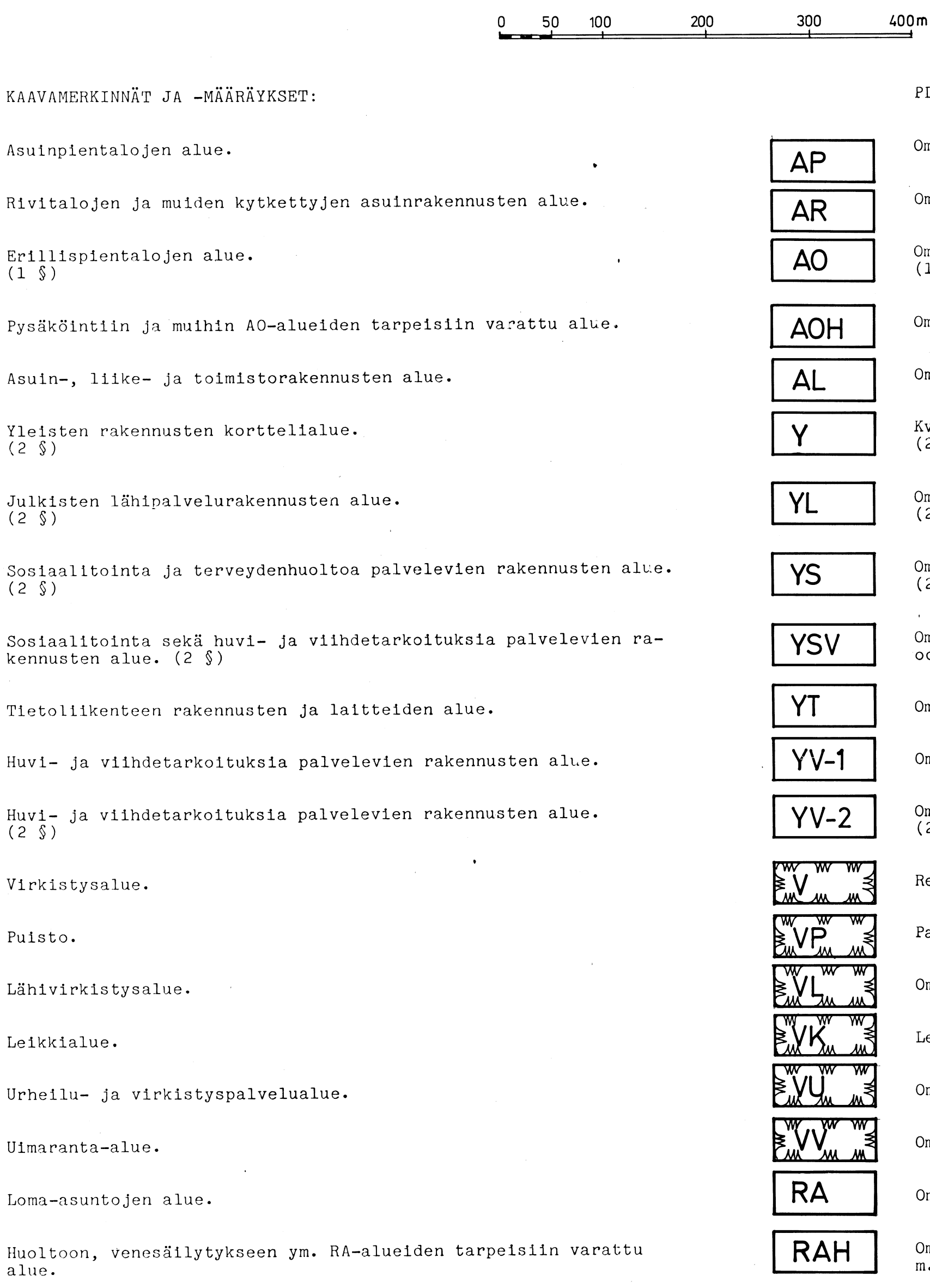


Espoo

32. kaupunginosa, Suvisaaristo
Alueet 101-116, 118-120, 123-133, 138-139, 146-179, 181-195, 197-204, 210-215, 222, 305, 352-363, 367-373
401-404, 406-413, 415-416, 418
33. kaupunginosa, Soukka
Alueet 34-36, 39-51, 53-54
Osayleiskaava 1:4000

Soukanniemi–Suvisaaristo



Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue. Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan korkeintaan 20 m:n suuruisia puutarhamajoja sekä näihin kuuluvia kuisti- ja varastotiloja korkeintaan 20 m2 majaa kohti alueesta laadittavan kokonaissuunnitelman mukaan. Alueelle saa rakentaa enintään yhden puutarhamajan alueen 300 m2 kohti.	
Kauttakulku- ja sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.	
Venevalkama.	
Venetelakka.	
Veneilijöiden maitinnousupaikka.	
Venevalkama ja pysäköimisalue.	
Purjehdusvenesatama.	
Yleinen pysäköintialue.	
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	
Puolustusvoimien alue.	
Luonnonsuojelualue.	
Muinaismuistialue.	
Vesialue.	

Alueella sallitaan pienehköjen, asumista häiritsemättömien työtilojen rakentaminen.	1 §
Alueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	2 §
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	---
Kaupunginosan raja.	— + —
Alueen raja.	—
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	— - - - -
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	----
Ohjeellinen tontin raja.	----
Ohjeellinen tontin raja ja eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	— + —
Kaupunginosan numero.	32
Alueen numero.	(178)
Kadun tai puiston nimi.	SUVISAARENT
Arabialainen numero, joka ilmoittaa suurimman sallitun asuntonjen lukumäärän.	2
Arabialainen luku, joka ilmoittaa suurimman sallitun rakennusnusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.	100
Merkinnällä max al 500 tarkoitetaan, että kirjainryhmän jäljessä oleva luku ilmoittaa neliömetreinä suurimman sallitun kerrosalan määrän, mikä alueen osan kerrosalasta saadaan käyttää liike-tiloiksi.	max al 500
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosalun.	I
Roomalaisen luvun edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosalun estämättä rakennusasetuksen 80 §:n 1 momentissa säädetyissä rajoissa käyttää asuintiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle.	½ I
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi	I ½
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosalun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusnusoikeuden kerrosalan neliömetreinä. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.	2 I 300
Katu.	—
Jalankululle varattu katu.	
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.	PP
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	
Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	— o —
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	— o —
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.	k
Huoltorakennuksen rakennusala.	ht
Maanalaiselle väestönsuojalle varattava alue.	mar
Luonnontilassa säilytettävä tontinosa, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.	pt
Luonnontilassa säilytettävä tontinosa, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu ja jolla olevat talousrakennukset uudisrakentamisen yhteydessä saadaan säilyttää.	ptt
Pysäköintiin ja veneiden talvisäilytykseen varattu alue.	pv
Muinaismuistolain alainen alueen osa.	mm
Suojeltava rakennus tai rakennelma.	m
Venetelakkarakennuksen rakennusala.	nt

Alueen asuinrakennukset, jotka ovat lähempänä kuin 50 m Soukanvylän–Suvisaarentien keskilinjasta, on rakennettava siten, että Soukanvylän–Suvisaarentien puoleisten ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys on vähintään 28 dB(A).
Häntään rajoittuvilta rakennuspaikoilta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä hyväkäyttäväksi tontin ympäristöhoitosuunnitelma.

Alueella 175, 205-209, 216-221, 320-323, 325-337 rakennusoinn, että soutuveneily on mahdollista (alikulukorkeus noin MW + 1,5 m). Näitä salmia ei saa pengertää eikä muullakaan tavalla rakentaa umpeen.

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat tied, Skatantie sekä Sävasundintie on säilytettävä geometrialtaan muuttumattomina. Teiden varren puustoa sekä kasvillisuutta on hoidettava siten, että nykyinen tiemaisema ei olennaisesti muutu.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että osayleiskaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 4.9.1985 pöytäkirjan 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att delgeneralplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 4.9.1985 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

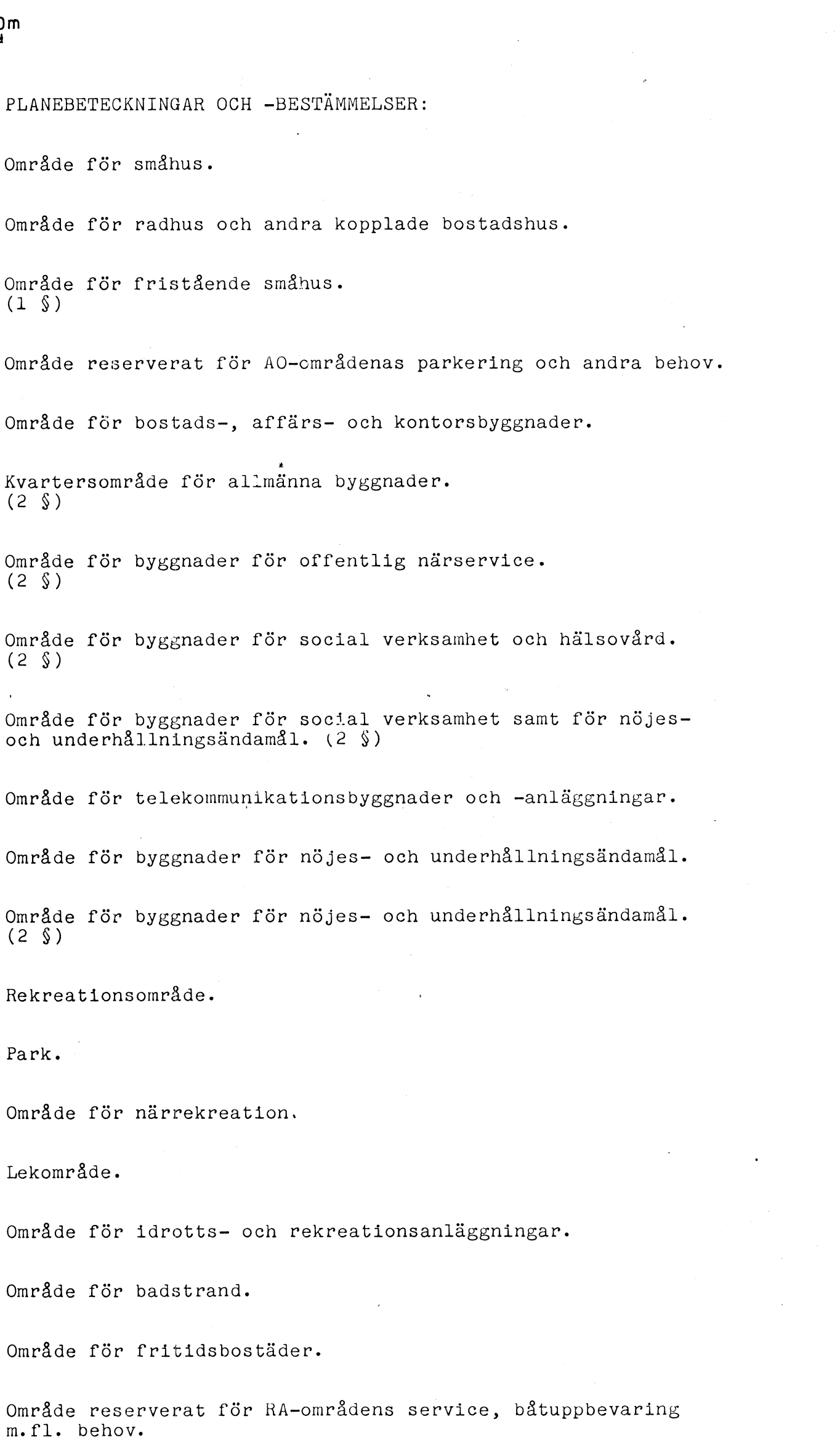
Hvåkavsytt kaupunginvaltuustossa 4.9 päivä nä syys kuuta 198 5
Godkänd av stadsfullmäktige den 4.9.1985

Vahvistettu ympäristöministeriössä 6 päivä huhti kuuta 198 8
Fastställt i miljöministeriet den 6.4.1988

Esbo

32.stadsdelen, Sommaröarna
Område 101-116, 118-120, 123-133, 138-139, 146-179, 181-195, 197-204, 210-215, 222, 305, 352-363, 367-373
401-404, 406-413, 415-416, 418
33.stadsdelen, Sökö
Område 34-36, 39-51, 53-54
Delgeneralplan 1:4000

Sökö udd–Sommaröarna



PLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:	
Område för småhus.	
Område för radhus och andra kopplade bostadshus.	
Område för fristående småhus. (1 §)	
Område reserverat för AO-områdernas parkering och andra behov.	
Område för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.	
Kvarteransområde för allmänna byggnader. (2 §)	
Område för byggnader för offentlig närservice. (2 §)	
Område för byggnader för social verksamhet och hälsovård. (2 §)	
Område för byggnader för social verksamhet samt för nöjes- och underhållningsändamål. (2 §)	
Område för telekommunikationsbyggnader och -anläggningar.	
Område för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål.	
Område för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål. (2 §)	
Rekreatiomsområde.	
Park.	
Område för närrekreation.	
Lekområde.	
Område för idrotts- och rekreatiionsanläggningar.	
Område för badstrand.	
Område för fritidsbostäder.	
Område reserverat för RA-områdets service, båtuppbekvaring m.fl. behov.	
Koloniträdgårdsområde. På området får byggas trädgårdsstugor vars våningsyta är högst 20 m2 och till den hörande veranda- och förrådsutrymmen högst 20 m2 per stuga, enligt en helhetsplan, som bör uppgöras för området. På området får byggas högst en trädgårdsstuga per varje 300 m2 av området.	
Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.	
Båthamn.	
Båtvarv.	
Landstigningsplats för båtfarare.	
Båthamn och parkeringsområde.	
Segelbåthamn.	
Område för allmän parkering.	
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.	
Försvarsmaktens område.	
Naturskyddsområde.	
Fornminnesområde.	
Vattenområde.	

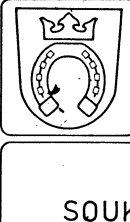
På området tillåts bygga a mindre för boendet icke störande arbetsutrymmen.	
På området får uppföras en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.	
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.	---
Stadsdelsgräns.	— + —
Omrädesgräns.	—
Bestämelsegräns.	— - - - -
Riktgivande bestämelsegräns.	----
Riktgivande tomtgräns.	----
Riktgivande tomtgräns och bestämelsegräns.	— + —
Stadsdelsnummer.	32
Områdets nummer.	(178)
Namn på gata eller park.	SUVISAARENT
Arabisk siffra, som anger största tillåtna antal bostäder.	2
Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.	100
Med beteckningen max al 500 avses, att talet efter bokstavs-serien anger den största tillåtna våningsytan uttryckt i kvadratmeter, som av områdets våningsyta kan användas för affärsutrymmen.	max al 500
Romersk siffra anger högsta tillåtna egentliga antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.	I
Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda våningstalet inom de gränser byggnadsförfattningens 80 §, i moment anger användas som bostadsutrymmen, vilka placeras under de i planen till antalet angivna våningarna.	½ I
Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.	I ½
Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas högsta tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder.	2 I 300
Gata.	—
För gångtrafik reserverad gata.	
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.	PP
Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.	
Riktgivande körförbindelse inom området.	— o —
Ungefärligt läge för utfart.	— o —
Del av gatuområdets gräns där utfart är förbjuden.	
Indexet anger att området har reserverats för stadens behov.	k
Byggnadsyta för servicebyggnad.	ht
Område reserverat för underjordiskt befolkningsskyddsrum.	mar
Tomtdel som skall bevaras i naturtillstånd och skötas så, att landskapets karaktär icke väsentligt förändras.	pt
Del av tomt som bör bevaras i naturtillstånd och underhållas så, att landskapsbilden ej väsentligt förändras och ekonomibyggnaderna på densamma kan bevaras vid nybyggandet.	ptt
Område som reserveras för parkering och vinterförvaring av båtar.	pv
Del av område som skyddats på basen av fornminneslagen.	mm
Byggnad eller konstruktion som bör skyddas.	m
Byggnadsyta för båtvarvsbyggnad.	nt

Områdets bostadshus, vilka är närmare än 50 m från Sököledens–Sommarövägens mittlinje bör byggas så, att ljudisoleringsnivån i ytterväggarna samt fönster och andra konstruktioner mot Sököleden–Sommarövägen är minst 28 dB(A). I samband med ansökan om byggnadstillstånd för strandtomter skall en miljövärdsplan för tomtens tillämpas för godkännande.

På områdena 175, 205-209, 216-221 320-323, 325-337 får byggnadsrätten inte överskrida den våningsyta, som utnyttjats per lägenhet före 31.5.1978. I samband med eventuellt nybyggande bör motsvarande mängd tidigare utbyggd våningsyta rivas. Avvikande från denna bestämmelse får på tidigare byggda lägenheter inom området uppföras båtskjul och ekonomibyggnader av lätt konstruktion, vilkas konstruktioner inte är värmeisolerande, dock sammanlagt högst 100 m2/lägenhet. På ovan nämnda områden bestäms antalet semesterbostäder (högsta tillåtna antal) lägenhetsvis enligt situationen 31.5.1978.

Öppningarna under handraketerna och Felsundsbroarna bör byggas så, att det är möjligt att färdas med roddbåt (fri höjd under bron ca MW + 1,5 m). Dessa sund får inte invallas eller på annat sätt fyllas igen.

De kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla vägarna, Skatavägen och Sävasundsvägen bör bevaras geometriskt oförändrade. Träd och växtlighet vid vägarna bör skötas så att det nuvarande väglandskapet ej väsentligt förändras.

38	Kv.		4.9.1985
37	Kh.korjattu 17.5.1985		9.4.-14.5.1985
35	Ksl.		20.12.1984-10.1.1985
34	Yj.korjattu 11.12.1984		16.4-11.12.1984
33	Tarkistettu		22.3.1984
32	Nähtävillä 29 §		28.3-29.4.1983
31	Kh.		1.2.1983
	Kh poisti kaavan kv:sta 11.1.1983		
37	Kv.		10.11.1982-
36	Kh.		21.9-19.10.1982
35	Ksl.korjattu 5.11.1981		24.9-29.10.1981
	Korjattu		17.9.1981
34	Yj.		19.5-9.9.1981
33	Tarkistettu		23.3.1981
37	Kh.Liitetty osa Soukanniemeä		3.2.1981
32	Nähtävillä 29 §		29.1-28.2.1979
31	Kh.korjattu 18.1.1979		11.12.1977
26	Ksl.korjattu 29.12.1977		1.12.1977
	Yj.korjattu 30.11.1977		29.11.1977
22	Aj.		9.11.1977
22	Aj.korjattu 8.11.1977		2.11.1977
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Käsitellyt Muutos	Numero
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen			2518
SOUKANNIEMI-SUVISAÄRISTO		Päiväty 27.10.1977	Käyt. (45000) 450100
Pöytäkirja VT, M-LK, AL		Mittakaava 1:4000	
Ville		Suunnittelija BS, RS	Akateettisuus