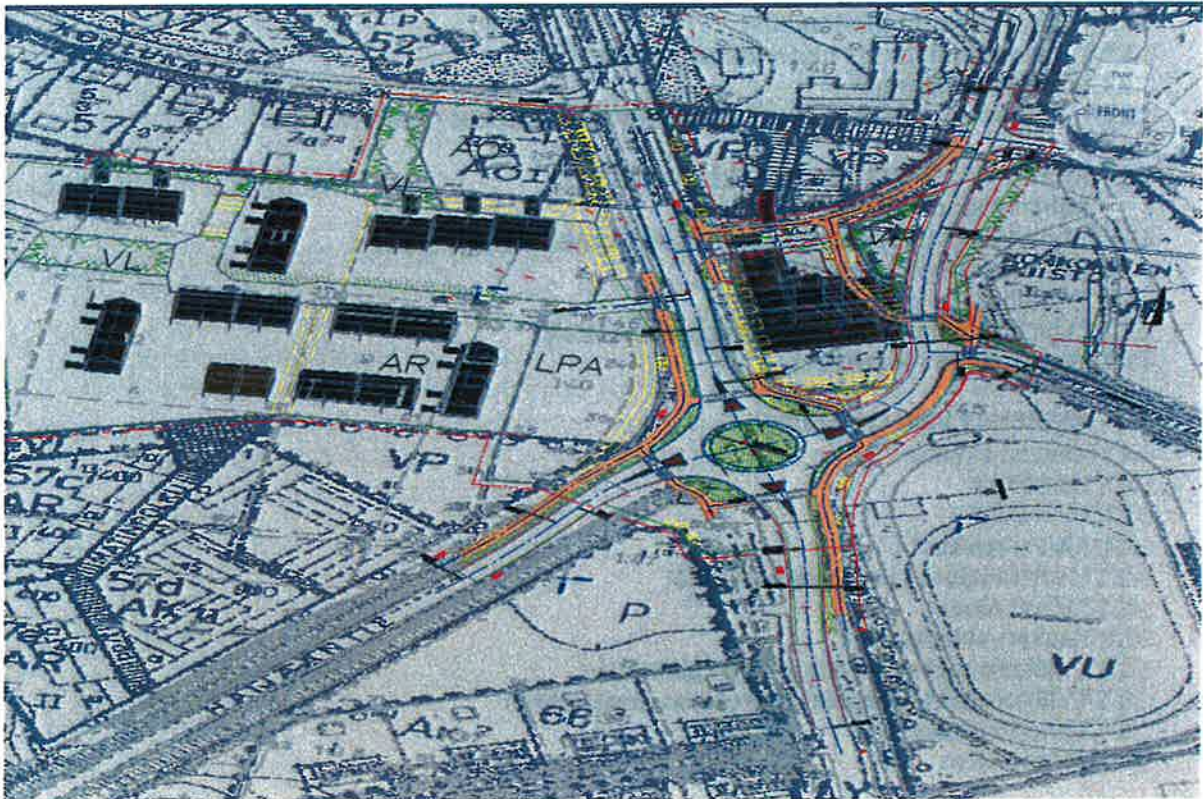


HÄMEENKYRÖN KUNTA

SUMELIUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KAAVASELOSTUS



KUNTA:	HÄMEENKYRÖ
ALUE:	SUMELIUKSEN ALUE, KORTTELIT 57 ja 57a
Vireille	14.2.2011
Oas	14.2.2011, tark. 1.9.2011
Luonnos	26.5.-10.6.2011
Ehdotus	KH10.10.2011
Hyväksyminen	KH 20.2.2012 (MRL §52)

SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

- 1.1 Tunnistetiedot
- 1.2 Kaava-alueen sijainti

2. TIIVISTELMÄ

- 2.1 Kaavaprosessin vaiheet
- 2.2 Asemakaava
- 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

3. LÄHTÖKOHDAT

- 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista
 - 3.1.1 Alueen yleiskuvaus
 - 3.1.2 Luonnonympäristö
 - 3.1.3 Rakennetun ympäristön selvitys
 - 3.1.4 Ympäristön häiriötekijät
 - 3.1.5 Maanomistus ja historiallinen selvitys
- 3.2 Suunnittelutilanne
 - 3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

- 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve
- 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset
- 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö
 - 4.3.1 Osalliset ja Vireilletulo
 - 4.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt
- 4.4 Asemakaavan tavoitteet

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

- 5.1 Kaavan rakenne
 - 5.1.1 Mitoitus
 - 5.1.2 Palvelut
- 5.2 Aluevaraukset
 - 5.2.1 Korttelialueet ja kaavamerkinnät
 - 5.2.2 Muut alueet
- 5.3 Kaavan vaikutukset
 - 5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - 5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
 - 5.3.3 Muut vaikutukset
- 5.4 Meluselvitys

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

LIITTEET

LIITE 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
LIITE 2	Luontoselvitys, Pöyry Finland Oy
LIITE 3	Meluselvitys, Maankäyttöyksikkö
LIITE 4	Tilastolomake
LIITE 5	Vastineraportti

10 J. J.

HÄMEENKYRÖN KUNTA SUMELIUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavalla muutetaan Hämeenkyrön kunnan Kyröskosken asema-kaava-alueen Järvenkylän kylän korttelin 57 ja 57a rivitalojen korttelialueita, yleistä tiealuetta, katualueita, pysäköintialueita, puistoalueita ja lähivirkistysaluetta.

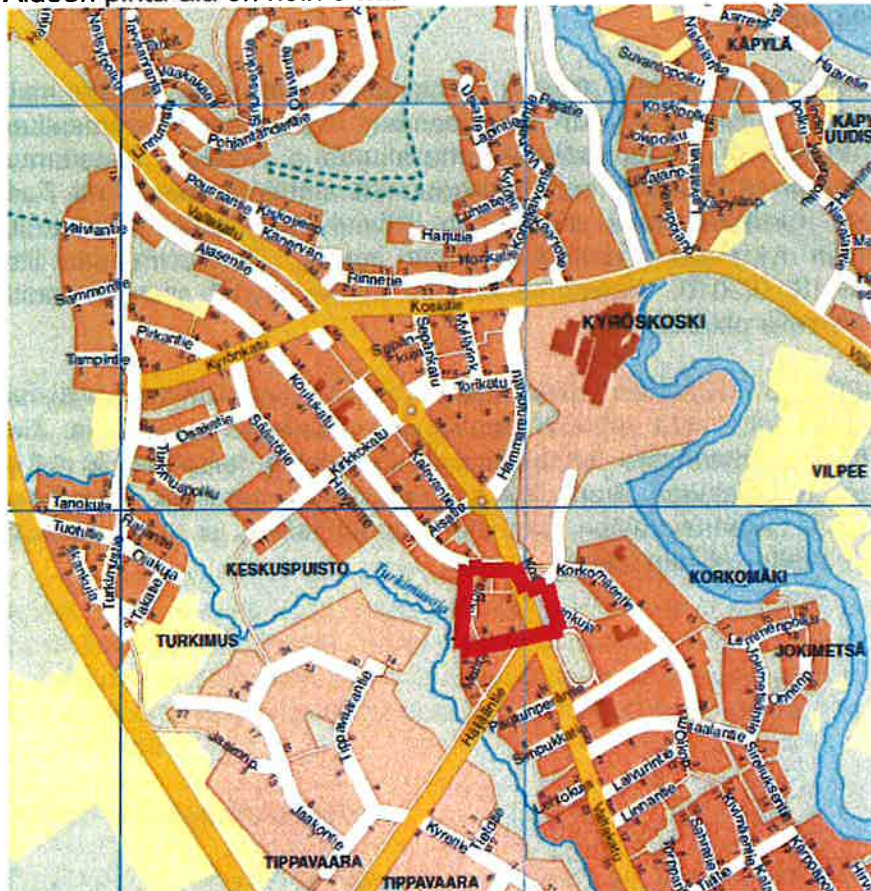
Asemakaavalla muodostuu Järvenkylän kylän korttelit 187-190 sekä Martinpuisto ja Välipuisto -nimiset lähivirkistysalueet sekä Kuusipuisto niminen puisto, ja Matinkuja, Kuivurinkatu ja Tehtaantie -nimiset katualueet.

Tämä asemakaavan selostus koskee **1.2.2012** päivättyä asemakaava-karttaa.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavanmuutosta koskeva alue sijaitsee Hämeenkyrön kunnan Kyröskosken asemakaava-alueella. Alue on pääosin kunnan omistuksessa. Kaavamuuotosalue rajautuu Korkomäenpuistoon, Turkimusojan varren puistoon, Koulukatu- ja Valtakatu-nimisiin katuihin. Alueella sijaitsee Rakennusliike Hakan rakennuttamat rivitalot ja Maalaus- ja rakennusliike Veikko Vilkin rakenteilla olevat rivitalot. Koulukadun varressa on rakennuskaavan mukaisia vanhoja omakotitaloja.

Alueen pinta-ala on noin **5 ha**.



Kartta 1. Alueen sijainti opaskartalla.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Kaavan vireilletulo kunnanhallituksen päätöksellä 14.2.2011 kaavamuutoksen laatimisesta
- Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on kuulutettu 17.2011
- Valmisteluvaiheen aineiston nähtävilläolo **26.5.-10.6.2011** (MRA 30§)
- Asemakaavaehdotus kunnanhallituksessa **10.10.2011**, nähtävillä **13.10.-14.11.2011** (MRA 27§)
- Hämeenkyrön kunnanhallitus hyväksyy kaavan **20.2.2012**(MRL 52§).

2.2 Asemakaava

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueen rakentuminen tehokkaasti sekä Häijääntien, Valtakadun ja Tehtaantien liittymän parantaminen ohjaamalla raskas liikenne pois Valtakadulta. Liittymän rakentaminen parantaa myös Sumeliuksen rivitaloalueen liikennöitävyyttä.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava tulee voimaan kun lainvoimainen hyväksymispäätös kuultaan. Toteuttaminen voidaan aloittaa viimeistään tämän jälkeen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavanmuutosta koskeva alue on Kyröskosken keskustan eteläreunalla, ja rajautuu valtakunnallisesti arvokkaaseen Kyröskosken tehdasalueeseen. Alueella on rakentumatonta korttelialuetta ja rivitaloja. Maastomuo- doiltaan alue on tasaista, mutta länsireunalta viettää länteen kohti Turki- musojaa. Kaavoitettavalle alueelle on liittymiä nykyiseltä Valtakadulta. Matinkujan nykyiselle sijainnille on kunta saanut Liikennevirastolta liitty- mäluvan 18.10.2010. Kaavanmuutoksen myötä liittymä alueelle osoite- taan nykyiselle paikalleen.

Valtakadun ja Häijääntien risteykseen tehdään kiertoliittymä. Nykyinen Tehtaantien liittymästä tehdään katuliittymä uudelle korttelialueelle. Kier- toliittymän rakentamisella tehdasalueelle liikennöinti helpottuu, ja nyt ra- kentuvan rivitaloalueen liikennöitävyys Valtakadulle paranee. Risteykses- tä on tehty Liikenneviraston toimesta tiesuunnitelma, ja sen rakentami- seksi on haettu valtiolta tukea.



Kuva 1. Näkymä tulevan Matinkujan kääntöpaikalta ennen tontin rakentamista.



Kuva 2. Näkymä tulevaa Matinkujaa pitkin länteen. Oikealla rakenteilla olevat rivitalot.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaavanmuutosalue on rakentumassa. Osa kaava-alueesta on metsikköä, jossa ei ole erityisiä luontoarvoja. Se ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaan aluerajaukseen. Alueella tehtiin viranomaisten lausuntojen perusteella luontoselvitys 2011, jossa todettiin että kaava-alueella ei ole suojeltavia luonnonympäristöjä. Alueen länsireunassa sijaitseva Turkimusojan puronvarsi on kuitenkin luontoarvoiltaan merkittävä ja se on nykyisessäkin asemakaavassa osoitettu puistoksi. Luontoselvitys on kaavaselostuksen liitteenä.

3.1.3 Rakennetun ympäristön selvitys

Koulukadun varrella on vanhoja omakotitaloja, joista vanhin on kadun kulmassa (kuva 3). Rakennus on lueteltu Kyröskosken keskustan inventoinnissa ja se on kaupunkikuvallisesti tärkeä. Rakennukselle on osoitettu

sen mukainen rakennusala ja se on osoitettu säilytettäväksi ja lisärakentamisoikeutta on osoitettu talousrakennuksille.



Kuva 3. Kaava-alueen vanhin rakennus koulukadun ja Valtakadun risteyksessä. Kiinteistössä toimi alun perin Suutarin versta. Rakennus on kunnostettu 2000-2001 nykyisen omistajan toimesta. Rakennuksen alkuperäiset rakenteet ovat suhteellisen hyvin säilyneet alkuperäisinä korjattua kuistia lukuun ottamatta. Ulkoisesti rakennus on lähes alkuperäisessä asussaan. Kulttuurihistoriallinen arvo on luokiteltu paikalliseksi. (Lähde: Tampereen Museot Maakunnallinen yksikkö, Kyröskoski rakennusinventointi 2001)

Korttelissa 57a sijaitsee rakennusliike Hakan rakennuttamat 1-kerroksiset rivitalot.



Kuva 4. Valtakadun ja Häijääntien risteyksestä Kyröhakan rivitaloille.



Kuva 5. Näkymä Valtakadulta Häijääntielle, kohti länttä.

Lähiympäristö

Alue on Kyröskosken keskusta-alue, joka on paikallinen keskus. Lähistöllä sijaitsee Kyrön tehtaiden vanhat maatalousrakennukset, joista mm. kuivuri on suojeltu asemakaavalla. Tehtaan vanhojen maatalousrakennusten läheisyyden vuoksi on korttelin 187 liikerakennukselle annettu erityisiä määräyksiä, mm. julkisivumateriaalin ja rakennuksen arkkitehtuurin suhteen.

3.1.4 Ympäristön häiriötekijät

Alueelle pääsee Valtakadulta joka on yleinen tie. Valtakatu tulee muuttumaan ohikulkutien valmistuttua kunnan katualueeksi. Kaavan laadintahetkellä se on kuitenkin yleisen tien aluetta. Valtakadulla ei ole merkittävää meluvaikutusta, vaikkakin lähimmille kiinteistölle tulee liikenteen melua, jonka johdosta melunsuojauksesta on annettu määräyksiä. Valtakadun liikenne tullaan kaavan myötä ohjaamaan tehtaalle uudesta nyt kaavoitetavasta kiertoliittymästä. Asuinliikenne rivitaloalueelle tulee jatkossa lisääntymään jossain määrin rivitalojen rakentuessa.

3.1.5 Maanomistus ja historiallinen selvitys

Alue on pääosin kunnan omistuksessa, Koulukadun varren kiinteistöt ja rakentuneet rivitalotontit ovat yksityisessä omistuksessa.

HISTORIAA

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, Kyröskosken tehdasyhdyskuntaa. Tehdas osti 1914 Korkomäkeen liittyvät asuinalueet ja sille rakennettiin puistomainen asuinalue, joka on edelleen olemassa kaava-alueen itäpuolella olevan lammen takana. Viherympäristö on taajamakuvallisesti edustava ja antaa alueelle oman leimansa. Kaavalla osoitetaan nykyisessä asemakaavassa parkkipaikaksi kaavoitetulle alueelle asuinliikerakennuksen kerrosala, jonka rakentamisen tulee sopeutua tähän kulttuuriympäristöön. Rakentamiselle on annettu tarkempia määräyksiä ja rajoituksia.

Katunimistössä on ollut käytössä Matinkuja niminen katu. Siitä on johdettu alueella sijaitseva lähivirkistysalueen nimi Matinpuisto. Muut puistot nimettiin jo kaavaluonnoksessa Väli- ja Kuusipuistoiksi. Tehtaantien vanhan liittymän kohdalle on osoitettu Kuivurinkatu-niminen katu.

Alueelle on laadittu ensimmäinen Kyröskosken rakennuskaava 1969. Asemakaavaa muutettiin ensimmäisen kerran 1982, jonka perusteella sinne toteutui Rakennusliike Hakan toteuttama kolmen rivitalon taloyhtiö Kyröhaka. Alue piti rakentua kokonaan tehokkaasti vastaavina rivitaloina. Kaavaa tarkistettiin viimeksi 15.6.1992 jolloin alueelle osoitettiin rivitalojen ja kerrostalojen korttelialueita. Kaava ei kuitenkaan ole toteutunut vuosien saatossa ja korttelin 57 a tontille 1-2 myönnettiin poikkeuslupa Maalaus- ja rakennusliike Veikko Vilille vuoden 2010 lokakuussa.



Kuva6. Tehtaantien uusi linjaus kulkisi kuvan keskeltä.



Kuva 7. Näkymä Koskilinnankujalle, kiertoliittymä tulisi kuvan oikeaan reunaan.



Kuva 8. Uusi Tehtaantien linjaus kulkisi kuvan keskeltä siten että vihreän nummen reunassa sijaitseva kuularinki jäisi kevyen liikenteen väylän alle.

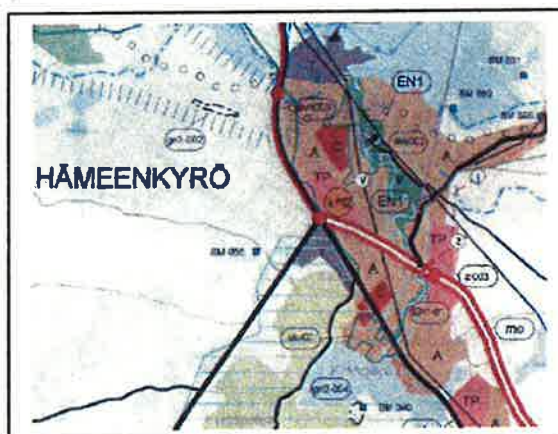
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Hämeenkyrön kunta kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Maakuntakaava on vahvistettu 29.3.2007.

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (A) ja keskusta-toimintojen aluetta (C).



Kartta 3. Ote maakuntakaavasta

Osayleiskaava

Alueella on voimassa keskustan yleiskaava, joka on hyväksytty 16.12.1996 ja Pirkanmaan ympäristökeskus 30.11.2001 vahvistanut.

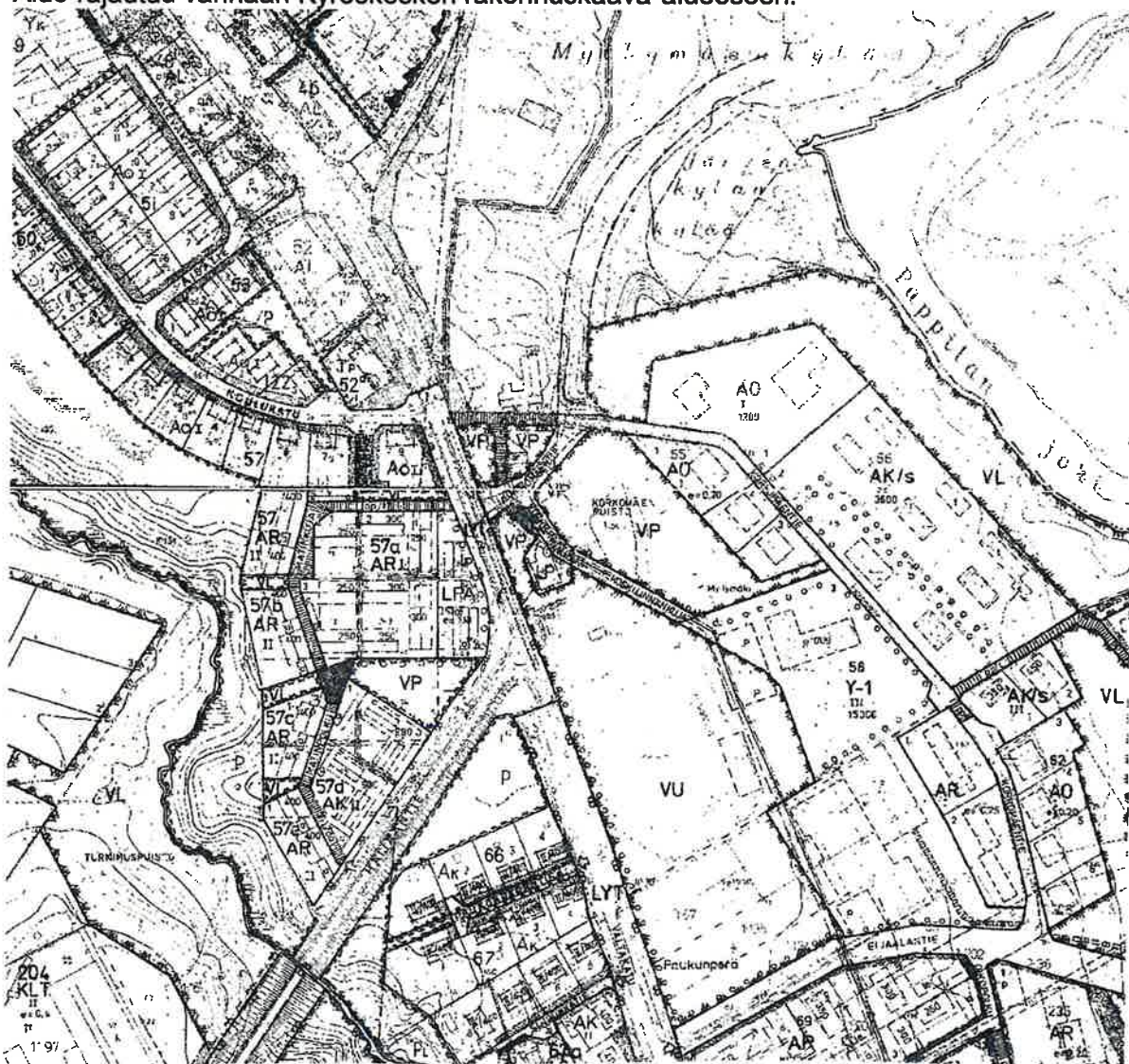
Yleiskaavassa alue on rivitalojen osalta osoitettu pientalovaltaiseksi asu-alueeksi (AP, ruskea alue) ja Valtakadun itäpuolelta urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU).



Kartta 4. Ote Keskustan yleiskaavasta

Asemakaava

Alue rajautuu vanhaan Kyröskosken rakennuskaava-alueeseen.



Kartta 5. Ote ajantasa-asemakaavasta.

no J.8.

Rakennusjärjestys

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2001 ja se on astunut voimaan vuoden 2002 alusta.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassaolevia rakennus- tai toimenpidekieltoja.

Pohjakartta

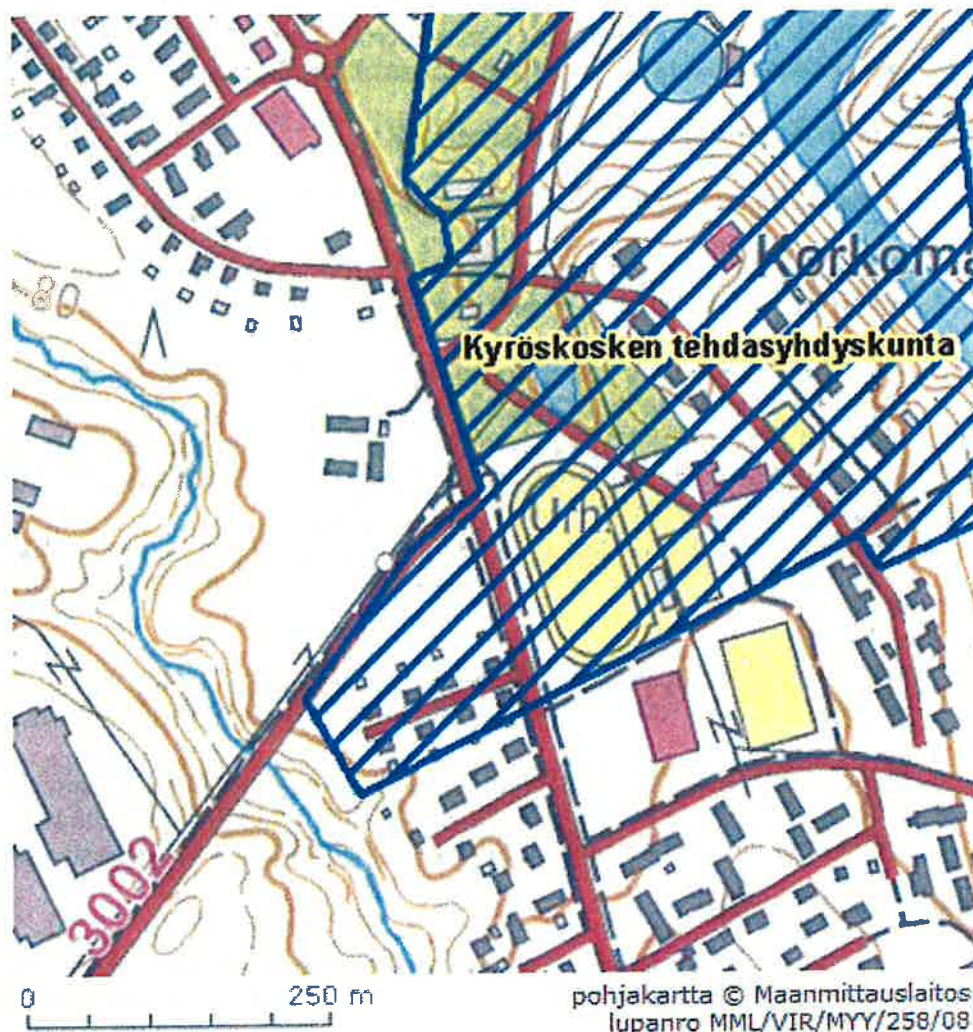
Pohjakarttana käytetään 1:2000 mittakaavassa laadittua rasterikarttaa, jota on täydennetty kunnan toimesta. Kaavan piirroksessa on käytetty hyväksi alueen vektorimuotoista raja-aineistoa.

Muut suunnitelmat ja selvitykset

Johtolinjat on selvitetty Hämeenkyrön kunnan maankäytön yksiköltä.

Maaperää on selvitetty vuosikymmenien kuluessa eri konsulttien toimesta.

Alue on rajattu Maakuntamuseon Kyröskosken inventoinnissa kuulumaan arvokkaaseen Kyröskosken tehdasyhdyskunnan alueeseen. Tästä syystä Tehtaantien risteysen uudisrakennukselta edellytetään kaavamääräyksillä korkeatasoista ja tarkkaan määriteltyä arkkitehtuuria, esim. rakennusten julkisivumateriaali tulee olla paikalla muurattu punatiili.



Kunta:

Hämeenkyrö

Nimi:

Kyröskosken tehdasyhdyskunta

W J.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavanmuutoksen tarve on tullut esille alueen tultua kunnan omistukseen ja sen rakentumisen myötä ja koska nykyinen asemakaava on toteutunut vain osittain.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus päätti kaavam muutoksen laatimisesta 14.2.2011
Hämeenkyrön kunnassa suunnittelusta on vastannut Jurkka Pöntys Arkkitehti SAFA.
Kiertoliittymän tiesuunnittelusta on vastannut A-insinöörit.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset ja vireilletulo

Osalliset ilmenevät liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (versio 7.2.2011).

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on kuulutettu Hämeenkyrön Sanomissa 17.2011. OAS:aa täydennettiin Elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen lausunnon perusteella.

4.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Huomautukset, muistutukset ja lausunnot on koottu erilliseen vastineraporttiin (liite 5).

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 26.5.-10.6.2011. (MRA §30). Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot ELY:ltä, maakuntamuseolta ja kunnan lautakunnilta.

ELY:n luonnoksesta antaman lausunnon johdosta kaava-alueella teetettiin luontoselvitys. Rakennusalueet sijoittuvat voimassa olevassa kaavan mukaisesti ja keskustan yleiskaavan suurpiirteisyyden huomioon ottaen sen mukaisesti AP-alueiksi osoitetuille alueille. Kaavaehdotukseen lisätään rakentamista ohjaavia määräyksiä liikekorttialueelle. Maakuntamuseo lisätään osalliseksi.
Kaava-alueella tutkittiin päivämellua maankäyttöyksikön toimesta. Suurin meteli tällä hetkellä tulee ohiajavista kevytmoottoripyöristä. Meluarvoselvitys liitettiin kaavaselvitykseen.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.10.-14.11.2011 (MRA 27§)
Muistutuksia tuli 2 kpl yksityisiltä maanomistajilta sekä lausunnot viranomaisilta.

Muistutusten ja lausuntojen johdosta kaavan merkintöjä muutettiin nähtävilläolon jälkeen ja korjattiin teknisiä merkintöjä, mm. liittymänuolien sijaintia sekä annettiin tarkempia rakentamista ohjaavia rajoituksia ja määräyksiä erityisesti kortteliin 187.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen rakentuminen rakennusalojen sijoittelua tarkistamalla ja Häijääntien, Valtakadun ja Tehtaantien liittymän liikenneturvallisuuden parantaminen.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella muodostuu rivitalojen ja asuin- ja liikerakennusten korttelialuetta, pysäköintialuetta, katu- ja kevyen liikenteen alueita ja virkistysalueita.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaava-alueen kokonaispinta-ala on n.5 ha. Rakennustehokkuus on noin 0,2.

5.1.2 Palvelut

Alue tukeutuu pääosin Hämeenkyrön Kyröskosken palveluihin.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet ja kaavamerkinnot

Kaavamerkinnot ja -määräykset on osoitettu kaavakartassa. Merkinnot ovat Ympäristöministeriön asetusten mukaisia.

Kaavamerkintä AL-8

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivuille on annettu määräyksiä joissa tulee huomioida tontin näkyvä sijainti Häijääntien päätteenä ja ottaa huomioon erityisesti tehtaan vanha navetta ja kuivuri.

Kaavamerkintä AO

Erillispientalojen korttelialue. Kortteleihin voidaan sijoittaa yksittäisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia rakennusoikeuden puitteissa.

Kaavamerkintä AR

Kytkeytyvien rivitalojen korttelialue

Kaavamerkintä AR-2

Rakennusoikeutta on osoitettu tonttikoosta riippuen 200 - 250 m² kytketyille omakotitalolle ja 200-900 m² rivitaloille. Suurin sallittu kerrosluku II. Rakennukset voi rakentaa osassa korttelialueista rinneratkaisuna kolmeen kerrokseen, mutta alin viemäröitävä taso on ilmoitettu lukuna kaavassa.

Kaavamerkintä VL

Lähivirkistysalue. Alueelle ei ole määritelty rakennusoikeutta.

Kaavamerkintä VP

Puisto. Alueelle ei ole määritelty rakennusoikeutta.

Korttelialueille on osoitettu erilaisia johtorasitteita.

5.2.2 Muut alueet

Kaavalla osoitetaan olemassa olevat Valtakatu ja Tehtaantie sekä Kuivurinkatu.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Uo J.f.

Kaava mahdollistaa kytkettyjen omakotitalojen ja rivitalojen rakentamisen alueelle. Tontit tullaan liittämään vesi- ja viemäriverkostoon.

5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Korttelialueet ovat pääosin rakentumatonta metsikköä joka on luonnontilaista. Kaava muuttaa tilannetta jonkun verran luonnonympäristön osalta. Suurin muutos tulee lähi-alueiden asukkaille, kun alueelle tulee uutta asutusta. Muutos on ollut kuitenkin asukkaiden tiedossa koska alueella on ollut tehokas rivitalokaava jo 1970-luvulta lähtien. Luonnonympäristöä inventoitiin viranomaisen lausuntojen johdosta 2011 syksyllä. Luontoselvityksessä ei ilmennyt suojeltavia lajikkeita tai alueita.

5.3.3 Muut vaikutukset

Asemakaava lisää asuntojen määrää alueella. Ympäristön muutos saattaa tuntua alueella asuneille suurelta vaikka siitä ei varsinaista haittaa aiheudukaan. Liikenne alueella lisääntyy kaavan toteutumisen myötä prosentuaalisesti paljon, mutta määrällisesti vain hieman.

5.4 Meluselvitys

PAIKALLINEN MELUSELVITYS

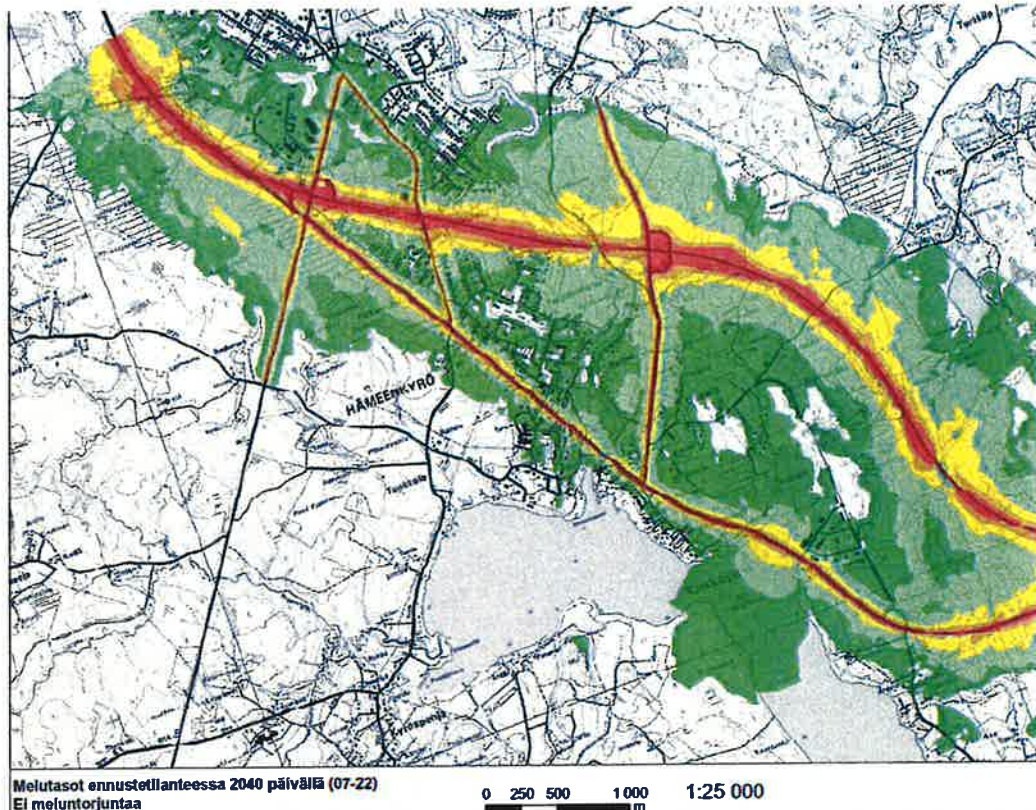
Kaavoitettavan alueen lävitse kulkee yleisen tien osa Valtakatu, joka tulee muuttamaan ohikulkutien valmistuttua katualueeksi. Olemassa oleva valtatie 3 ja ns. Hämeenkyrön ohitustien sijaitsevat riittävän kaukana eikä niillä ole meluvaikutusta alueella.

Kaava-alueella tehtiin ELY-keskuksen lausunnon johdosta Maankäyttö- ja kaavoitusyksikön toimesta meluselvitys mittaamalla alueelle tulevaa liikenteen ja muutakin melua. Sen perusteella voidaan todeta että melua tulee yksittäisistä äänenvaimennukseltaan heikentyneistä ajoneuvoista. Melua mitattiin viidestä eri pisteestä kaava-alueella. Taustamelun määrä vaihteli 44-58 dB:n välillä. Suurinta melua mitattiin kohteessa, joka sijaitsi olemassa olevan omakotitalon pihan tuntumassa Valtakadun varressa. Siellä enimmäismelu tuli yhdistelmäperävaunu rekasta, joka kulki Valtakatua pitkin etelään päin kohti Kirkonseutua; 79.9dB. Huomionarvoista on, että samassa pisteessä muut raskaan kaluston mittaukset, joissa oli siis täysperävaunujakin, olivat välillä 64.1-75.4dB. Ajoneuvokohtainen vaihtelu on melko huomattavaa, yli 15dB. Muista ajoneuvoista lähti kohteessa 2 melua mopoista 69.1-76.4dB ja henkilöautoista 62.4-68.4dB. Mopoista tulee siis keskimäärin yhtä paljon melua kuin raskaasta liikenteestä. Uuden rivitalokorttelin nro 190 Häijääntien puoleisessa reunassa melu oli vähäisintä, meluarvot kaikkien ajoneuvojen välillä olivat vain 46.1dB- 51dB (henkilöauto Häijääntiellä- mopo Häijääntiellä). Melu ei siis ole varsinainen ongelma tulevalla asuinalueella. Vertailun vuoksi kohteessa 5 mitattiin naakkaparven aiheuttama melu ja se oli peräti 62.3Db. Meluselvitys on kaavaselostuksen liitteenä. Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta korttelialueille on annettu melumääräyksiä.

Maankäyttöyksikön laatima paikallinen melumittauspöytäkirja on kaavaselostuksen liitteenä 4.

OHITUSTIEN JA LIIKENTEEN KASVUN AIHEUTTAMA MELU

Tiehallinnon SITO Oy:llä teettämässä meluselvityksessä alue ei ole eikä tule olemaan melualueita. Meluselvityksestä näkyy että kun valtatie 3 ns. Hämeenkyrön ohitus saadaan valmiiksi, liikenteen taustamelu säilyy ennallaan vaikka ei tehtäisi meluntorjuntatoimenpiteitä. Kaavoitettavalla alueella, eli kuvassa tummanvihreillä alueilla, liikenteen melu ILMAN meluntorjuntaa on arviolta 45-50 dB.



Ote Tiehallinnon SITO Oy:llä teettämästä Valtatien 3 Ylöjärvi-Vaasa, Hämeenkyrön ohitustien yleissuunnitelmasta (2007). (Melutasot vuonna 2040 klo 7-22, ilman meluntorjuntaa).

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava tulee voimaan kun lainvoimainen hyväksymispäätös kuulutetaan. Toimeutus voidaan aloittaa kuulutuksen jälkeen.

Hämeenkyrössä 1.2.2012

Jurkka Pöntys
Kaavoitusarkkitehti, Arkkitehti SAFA