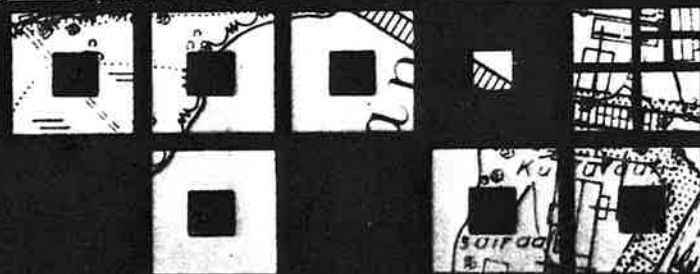
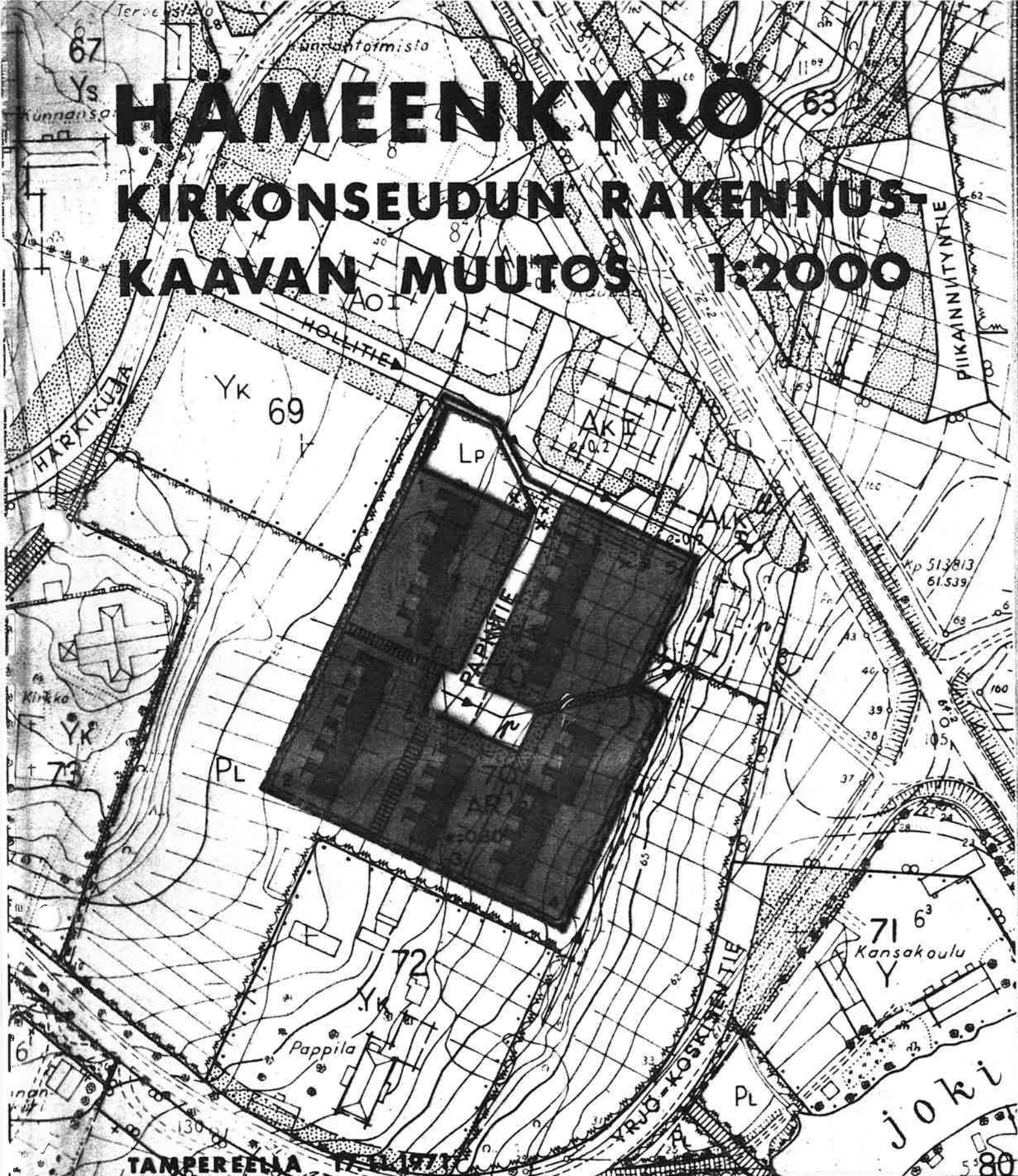


HÄMEENKYRÖ

KIRKONSEUDUN RAKENNUS- KAAVAN MUUTOS 1:2000



SUUNNITTELUKESKUS

Tämä kortti liittyy lääninhallituksen tänään
antamaan päätökseen n:o 107.
Todistaa Turussa maaliskuun
27 päivänä 1972

HÄMEENKYRÖ

Esittelijä

J. J. J. J.

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Koskee marraskuun 17 päivänä 1971 päivättyä Oy Suunnittelu-
keskus MKR:n laatimaa rakennuskaavakarttaa.

Kunta: Hämeenkyrö

Kylä: Pappila

Kortteli: 70

1. V i r e i l l e p a n o

- .1 Rakennuskaavan muutos on tehty alueen maanomistajan,
Hämeenkyrön seurakunnan, toimesta.

2. A l u e e n k a a v a t

- .3 Alueelle on laadittu rakennuskaava, joka on vahvistettu
10.4.1967.

3. P o h j a k a r t t a

Rakennuskaavan pohjakartta on tehty Maanmittaushallituksen
asemakaavamittaustoimistossa vv. 1957-59.

Rakennuskaavan muutoksen kartan on toimittanut Turun ja
Porin läänin maanmittauskonttori.

4. P e r u s t i e d o t (olevat olot)

- .01 Kaavan muutosalueen sijainti

Muutosalue sijaitsee Kirkonseudun taajaman keskustassa
kirkon itäpuolella.

- .03 Maankäyttö

Muutosalue on rakentamaton alue.

.04 Vesihuolto

Alue on kunnallisen vesi- ja viemärihuollon piirissä. Muutosalueen ulkopuolella viemärilinja on merkitty rakennetun viemärilinjan mukaan.

.05 Maanomistusolot

Alue on kokonaisuudessaan Hämeenkyrön Seurakunnan hallussa.

**5. Viranomaisien lausunnot ja
asianomaisten kuuleminen**

.1 Viranomaisten lausunnot

Rakennuskaavan muutoksesta on neuvoteltu ja sitä on esitelty kunnan rakennusviranomaisille. Kunnan rakennuslautakunta on käsitellyt ko muutosehdotusta 10.11.1971 pidetyssä kokouksessa.

.2 Asianomaisten kuuleminen

Rakennuskaavan muutoksen luonnosta on esitelty maanomistajalle.

**6. Rakennuskaavan muutos
ja sen perustelut**

.1 Yleisperustelu

Rakennuskaavan muutos on aiheutunut vahvistetussa rakennuskaavassa rivitalokortteliksi merkityn alueen jakamisesta erillisiin rivitalorakennuspaikkoihin, jolloin niille johtava tie on merkitty rakennuskaavatieksi.

.2 Rakennuskaava-alueen määrittäminen eri tarkoituksia varten

.01 Asunto- tai liikerakennusten korttelialue (A)

Ko. korttelin sisäistä järjestelyä varten on tehty suunnitelma, jossa on tutkittu rakennuspaikkajako sekä rakennuksien paikat.

Rakennuskaavan muutokseen on AR-rakennuspaikat sekä ohjeel-

liset rakennusalat merkitty ko. suunnitelman mukaisesti. Rakennuspaikkojen kerroskorkeus on nostettu 1/2 I , koska rinteiden korkeuserot rakennusten suunnittelussa ovat tällöin paremmin huomioonotettavissa. Tehokkuusluku on pysynyt ennallaan.

.07 Liikenneväylät, torit ja aukiot

Muutosalueelle on merkitty 10 m:n levyinen rakennuskaavatie, Papintie, jonka kääntöpaikalle on osoitettu ohjeellinen pysäköimispaikka.

.08 Liikennealueet

Muutosalueella olevaa pysäköintipaikkaa on kaakkoisosasta jatkettu rajoittuvaksi Papintiehen.

.3 Vesihuoltoselvitys

Alue liittyy taajaman nykyiseen vesihuoltojärjestelmään.

.4 Rakennuskaavaan kuuluvat nimet ja numerointi

Rakennuskaavan nimistö ei ole muutoksen johdosta muuttunut, uudelle rakennuskaavatielle on annettu nimeksi Papintie. Korttelin numero 70 on pysynyt ennallaan. Rakennuspaikat on numeroitu 1-5.

OY SUUNNITTELUKESKUS-MKR

Tamperseella marraskuun 17 päivänä 1971

Raija Köppä
Raija Köppä, ins.

RAKENNUSKAAVATILASTO

ALUE: HÄMEENKYRÖ, KIRKONSEUTU

KORTTELI: 70

Alueen käyttö- tarkoitus	Rakennus- paikka- luku	Pinta-ala	Kerros- ala m ²	Tehokkuus- luku	Asukas- luku x)
AR 1/2 I	5	1.600	4800	0.30	120
LP		0.105			
Tiealueet		0.230			
Yhteensä	5	1.935	4800	0.30	120

x) asukasluku on AR-alueilla laskettu käyttäen perusteena
1 asukas / 40 m² kerrosalaa.

OY SUUNNITTELUKESKUS-MKR

Tamperella marraskuun 17 päivänä 1971

Reija Köppä

Reija Köppä, ins.