

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

1
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

4000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuone- ja sisääntuloitilojen (sisältää hisskiuilu) 15 m2 ylttävän osan kussakin kerroksessa.

I
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/4k III
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

III u2/3
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa uliakon tasolta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Uliakkorakentaminen on tehtävä niin, että nykyinen räystäs- ja harjakorkeus sekä katon kaltevuus pääosin säilyvät. Katon lappeisiin saa avata välttämättömät ikkunat kattoyhdyinä.

P
Pysäköimispaikka

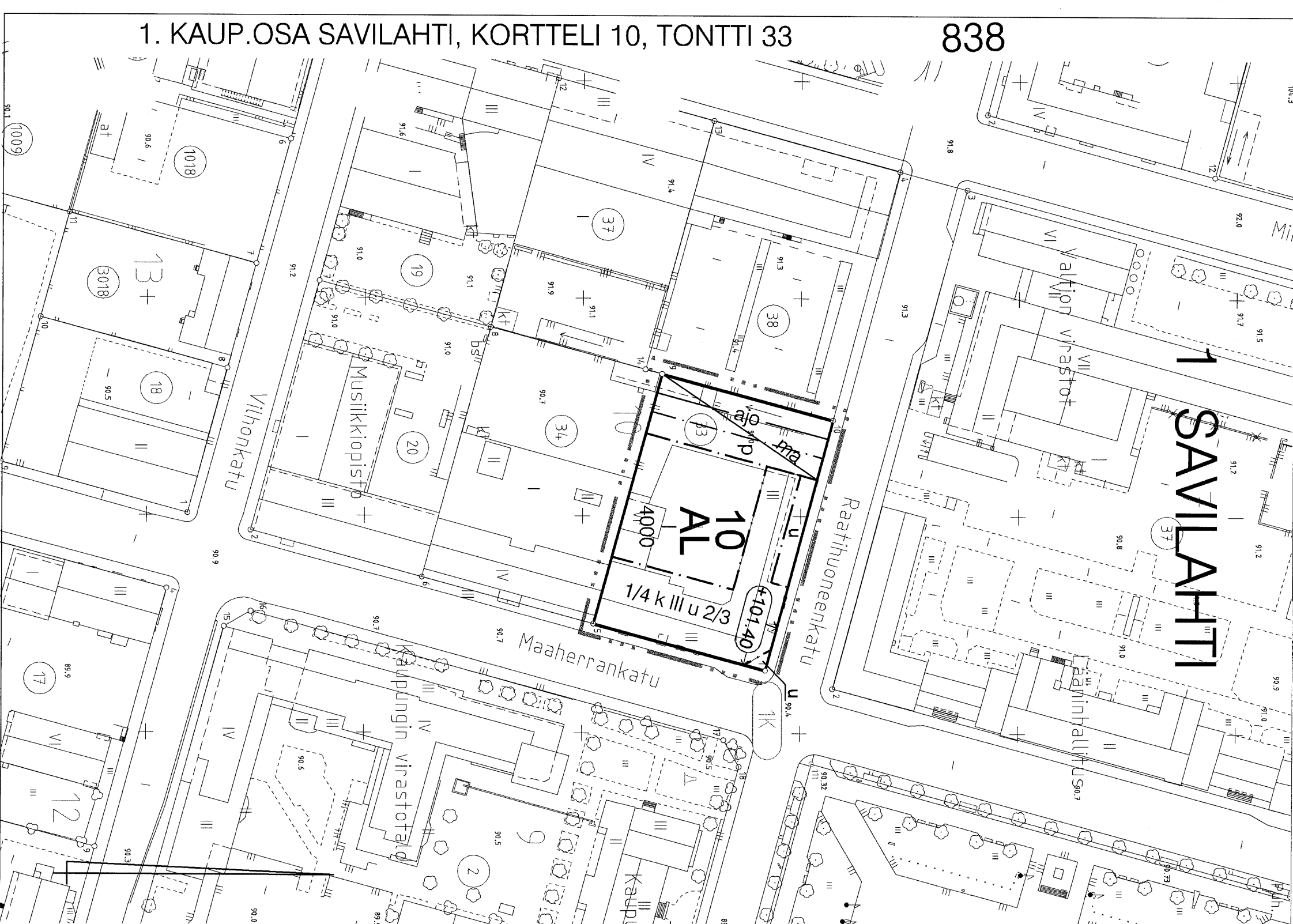
Rakennusala.

+101.40
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema

Maanalaisten tila

U
Uloke

aj
Ajoyhteys



Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap / 75 k-m² ja asuntojen osalta 1 ap /100 k-m². Autopaikkoja voidaan osoittaa myös enintään 300 metrin etäisyydellä sijaitsevista, kaupungin hyväksymästä pysäköintialtoksesta.

Tonttialueen järjestelyissä tulee ottaa huomioon polkupyörten pysäköintipaikkojen riittävyys ja sijoittaminen sen mukaan kuin rakennuksen käytötarkeisuus edellyttää.

Julkisivumuutoksissa tulee kiinnittää erityistä huomiota niiden sopeutumiseen ympäristöön. Rakennuslupavaiheessa pääsuunnitelmia esittää rakennusvalvonnalle selvityksen, millä keinoin kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset on täytetty.

Rakentamistapaa, rakennusten liittämistä toisiinsa, materiaaleja ja väärejä arvioidaan suhteessa viereisiin rakennuksiin ja valtakunnallisesti merkittävään keskustaympäristöön, myös maanpinnan osalta.

Uutena rakennettaville asunnoille tulee olla vähintään 5 m2 kokoinen asuntokontainen parveke, terassi tai korttelikohtainen yhteiskäytössä oleva ulko-oleskelutila (5 m2/asunto), joka voi olla myös pihakannella.

Asuin- ja majoitusliioissa on ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden oltava vähintään 35 dB(A). Keskimääräinen sisämelutaso on oltava asunnoissa alle 35 dB(A) päivälla ja alle 30 dB(A) yöllä.

Mikaili rakennukseen sijoitetaan diskoja, tanssiravintoloita tai muita musiikkunteluitiaa, on huomioitava toiminnan ja tilojen suunnittelussa yokaikaiselle matalataajuiselle melulle annetut ohjeavrot (sosiaali- ja terveysministerion asunisterveysohje 2003:1). Lisaksi kio 22-02 aikaiset musiikista johtuvat melutasot asuntojen makuuhuoneissa on pyrittävä pitämään tason 25 dB(A) alapuolella.

Katujen ja ulko-oleskelualueiden mahdolliset sulanapitoalueet, veden poisjohtamisen ja lumen käsittelyn periaatteet sekä pelastusjärjestelyt on esitettävä rakennusvalvonta-viranomaiselle rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Auto- ja pihakansitasojen kantavat rakenteet on mitoitettava pelastuslaitoksen ohjeen mukaan.

Tavara- ja jätehuolto on toteutettava niin, että se ei aiheuta häiriöitä ympäristölle.

Ajorampien ja näkvyien ilmanvaihtolaitteiden yms. teknisten rakennelmien on sopeuduttava arkkitehtoniseen yleisratkaisuun kaupunkikuvaa ruunentamatta.

Tontilla tulee olla ainakin yksi säilyvä tai mahdollisimman kookkaana istutettu täyteen mitaansa kasvava puu. Istutettavista alueista, myös pihakansien osalta, tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä viher-suunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

MIKKELI				ASEMAKAAVA/ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 1. kaupunginosa (Savilahti) Korttelit 10, tontti 33					
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI . . . 2006				VIREILLE TULO TEKNINEN LAUTAKUNTA	25.01.2006 7.3.2006
AP. KAUPUNGINDEDETTI MATTI LEHTINEN				KAUPUNGINHALLITUS ALUSTI. 13.3.2006	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI				NÄHTÄVILLÄ	24.3.-24.4.2006
KAUPUNKISUUNNITTELU				KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNT	8.5.2006 § 232
LÄT. aha				KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNT	15.5.2006 § 50
LÄT. aha				LAIVVOIMAINEN	29.6.2006
MIKKELI 20.2.2006 KAUVOITUSRAKENTAJA				PIIRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	2006 2006
PERTTI RÄSÄNEN				NUMERO 838 LITE 6	