

MÄNTYHARJUN KUNTA

Keskustaajaman asemakaavan muutos Yrittäjätien alue

1: 2 000

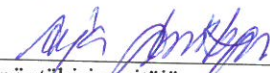
MRL 62 ja 63 §: 2.4. - 3.5.2015
MRA 27 §: 30.6. - 9.8.2015
Kunnanhallitus: 21.9.2015 § 90
Kunnanvaltuusto: 28.9.2015 § 38




DI Jarmo Mäkelä
Heikinkatu 7
48100 Kotka

0400-220082
jarmo.makela@karttaako.fi

Tämä kaavakartta/ nämä kaava-
merkinnät selostuksineen ovat
Mäntyharjun kunnanvaltuuston
päättöksen 28.9.2015, § 38
mukaiset.


pöytäkirjanpitäjä



MERKINTÖJEN SELITYKSET

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Asutuksen läheisyyden takia meluntorjuntaan ja ympäristöhäiriöiden torjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueelle saa sijoittaa teollisuusalueen toimintoihin liittyviä toimisto-, myymälä-, kokous- ja majoitustiloja enintään 40% kerrosalasta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

138

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0,40$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



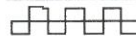
Rakennusala.



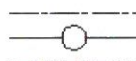
Istutettava alueen osa.

P

Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Johtoa varten varattu alueen osa.

