



LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
Rakennuksen päiväajan melutaso sisätiloissa (L Aeq 07-22 h) ei saa ylittää 45 dB.
Uudisrakentamisen tulee sopeutua ympärissä olevaan rakennuskantaan.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään tulee sijoittaa ikkunoita.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

Autopaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:
- toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 ap / 30 k-m²

Pyöräpaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:
- toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 pp / 100 k-m²

Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Korttelin 1221 rakennuksen Metsolanpuiston puoleisessa julkisivussa tulee kiinnittää huomiota puiston, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi on kunnostettava puistomaiseksi ja istutettava. Yhdyskuntateknistä huoltoa varten osoitetut erityisalueet on rakennettava kaupunkikuvaan sopivaksi.

Pysäköinti-, liikenne-, lastaus- ja purkausalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Korttelialueiden kuivatus ei saa aiheuttaa haittaa yleisten teiden tai rautatien kuivatukselle ja rakenteille.

Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalka- ja pyöräväylät on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Polkupyöriille sekä liikuntaesteisille tulee osoittaa erilliset pysäköintialueet lähelle liikkeiden sisäänkäyntejä.

Korttelin sisäisistä liikennejärjestelyistä tulee laatia erillinen suunnitelma rakennuslupahakemuksen liitteeksi, jossa esitetään paikoitusalueen jäsentely, liikenne- ja jalankulku väylät sekä esteettömyys.

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja mahdolliset pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

Korttelialueen rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa tulee huomioon rautatien aiheuttama melu ja värinä.

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelia 1221 (KM) sekä puistoa (VP).
 Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan korttelin 1221 tontti 2 (KM) sekä puistoa (VP).
 Tonttijaon muutos koskee 1. kaupungiosan korttelin 1221 tonttia 1.
 Tonttijaon muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan korttelin 1221 tontti 2.
 Tonttijaon muutos esitetään teknisenä piirroksena.

 AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		KAAVANRO: 001081	
VALTATIE 1 (S-MARKET) ASEMAKAAVAN MUUTOS		MITTAKAAVA: 1:1000	
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.			
AKAASSA 31.8.2023HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI			
ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON SITOVAN TONTTIJAON ALUETTA. TONTTIJAON MUUTOS HYVÄKSYTÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN YHTEYDESSÄ			
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ: KAAVASUUNNITTELIJA: KAAVAKONSULTTI:		NIINA JÄRVINEN ELINA STÜBER-ASIKAINEN FCG FINNISH CONSULTING GROUP OY JANNE PEKKARINEN	NÄHTÄVILLÄOLOT OAS: 16.6. - 1.8.2023 LUONNOS: 1.12.2023 – 8.1.2024 EHDOTUS: 27.3.-30.4.2024
PÄIVÄYS: 29.5.2024			HYVÄKSYMINEN LAUTAKUNTA: 29.5.2024 § 61 KAUPUNGINHALLITUS: 4.6.2024 § 161 KAUPUNGINVALTUUSTO: 12.6.2024 § 48
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: 28.8.2024			