

# KAABI

K 71148

## SOMPARANNAN RANTAKAAVAN MUUTOS :2000

AANI: KUOPION LÄÄNI  
UNTA: KAAVI  
YLÄ: MAARIANVAARA  
ILA: SOMPARANTA RN:0 20:53 )

ANTAKAAVAN MUUTOS KOSKEE SOMPARANNAN  
ANTAKAAVAN KORTTELEITA 1, 2, JA 3  
EKÄ VIRKISTYS,- LIIKENNE,- ERITYIS-  
A RANTAKAAVATIEALUEITA.

Kuopio 30.4.1991



*Teila Kantonen*

Teila Kantonen  
pl.ins.  
rantakaavan laatija

*Matti Nikupeteri*  
Matti Nikupeteri  
insinööri

Kaavin kunnanvaltuuston/pöytäkirjan päätöksen 398 19 9/

§:n 55 liitteen nro \_\_\_\_\_ mukaiseksi todistaa

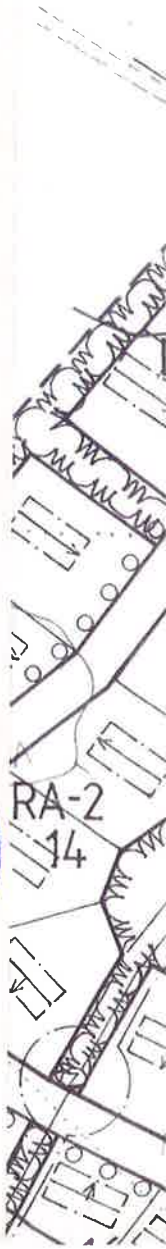
Kaavilla 619 19 9/

*Reijo L. Oksanen*  
pöytäkirjanpääaja/vesi-usankäsitteittäjä

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 381 P/5/11/1991  
Kuopiossa, 5 päivänä maunas kuuta 19 91



*Heikki Keinänen*  
Tarkastaja Heikki Keinänen



# RANTAKAAVAMERKINNÄT:



Lähivirkistysalue



Uimaranta



Asuin-, -liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia pienteollisuustiloja. Teolliseen toimintaan saa käyttää enintään 20% rakennuspaikan pinta-alasta.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue



Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m<sup>2</sup>



Venevalkama



Yleinen pysäköintialue



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja



Ohjeellinen rakennuspaikan raja

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

$e=0,20$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennusalaan



Ohjeellinen ulkoilureitti



Rakennusala



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva



Rakennusala enintään  $75 \text{ m}^2$  n saunaa varten



Istutettava puurivi



Rantakaavatie



Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja)

#### RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää
2. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa
3. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma
4. Rakennukset on liitettävä viemäriverkostoon ja viemäroittävän tilan lattiataso on oltava vähintään N 60 +118.0 m